

Dodatok č. 1/2024 k zmluve
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovenia
§ 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov, v znení neskorších predpisov a podľa zákona
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
zo dňa 31.01.2024

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Prenajímateľ: Banskobystrický samosprávny kraj
správca: Gymnázium Františka Švantnera, Bernolákova 9, 968 01 Nová Baňa
v zastúpení: PaedDr. Renáta Juhásová, riaditeľka školy
IČO: 00160725
DIČ: 2021124380
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
č. účtu v tvare IBAN: SK80 8180 0000 0070 0039 0186,
„ďalej len prenájomca“

a

Nájomca: Adamas Alliance s.r.o., Štefankova cesta 6910/24, 968 01 Nová Baňa
v zastúpení: Mgr. Martin Garaj, PhD. - konateľ
IČO: 45 724 482
IČ DPH: SK 20 23 107 493
bankové spojenie: Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky
č. účtu v tvare IBAN: SK7583300000002501121336
„ďalej len nájomca“

Týmto dodatkom sa vyššie uvedená zmluva mení a dopĺňa takto:

1. Článok I. - Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere **76 m²**, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy na ulici Bernolákova 9, 968 01 Nová Baňa, na Liste vlastníctva číslo 8345, číslo parcely 126/1, zapísanej na Katastrálnom území v Novej Bani. Prenajímateľ prenájomcovi uvedený priestor a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné).

2. Článok IV. - Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške **266,00€ za mesiac (slovom dvestošesťdesiatšesť €)**, pričom je splatné mesačne po skončení mesiaca, vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca. Nájomné za mesiac december je splatné v mesiaci december.

3. Článok V. - Úhrada vedľajších nákladov

Vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov - spotreba elektrickej energie, vody a tepla sú stanovené vo výške **134,00 € za mesiac (slovom jedenstotridsaťštyri €)** v súlade s kalkulačným listom. Splatnosť úhrady vedľajších nákladov je po skončení mesiaca, vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca. Kalkulačný list je možné upravovať v závislosti od skutočnej spotreby energií a bude súčasťou dodatku k zmluve. Úhrada vedľajších nákladov za mesiac december je splatná v mesiaci december.

4. Záverečné ustanovenia

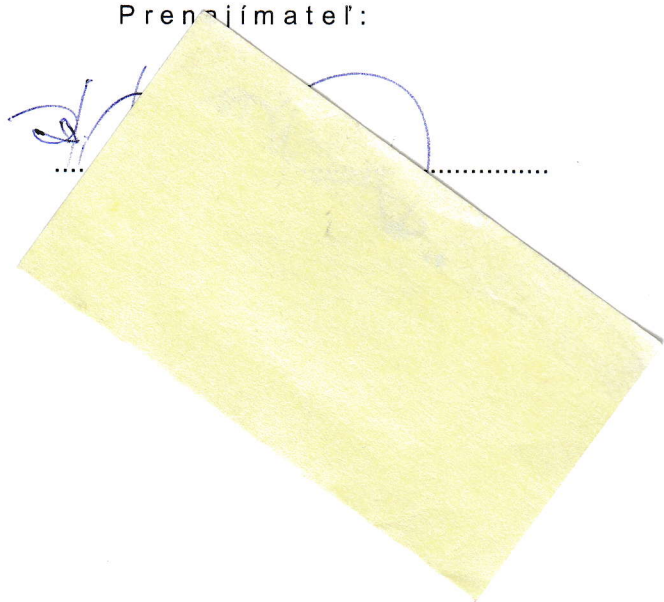
- Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva sa v ostatných ustanoveniach nemení a jej pôvodné znenie ostáva v rozsahu nedotknutom týmto dodatkom platné.

- Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v príslušnom registri.

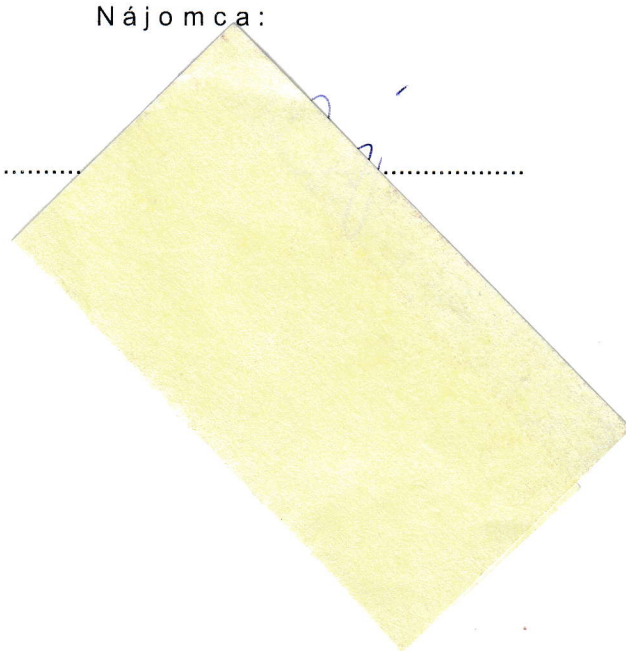
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dodatkom oboznámili, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že nebol uzavretý v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ako aj na znak súhlasu s jeho obsahom dodatok vlastnoručne podpisujú v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu tak, že každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Novej Bani dňa 21. 6. 2024

Prenajímateľ:



Nájomca:



**Kalkulačný list k Dodatku č. 1/2024 k zmluve o prenájme nebytových priestorov
na obdobie od 01. 07. 2024 do 31. 01. 2025**

Nájom za prenajatý priestor mesačne: vo výmere 76 m² (3,50 €/1m ² /mesiac)	266,00 €
---	-----------------

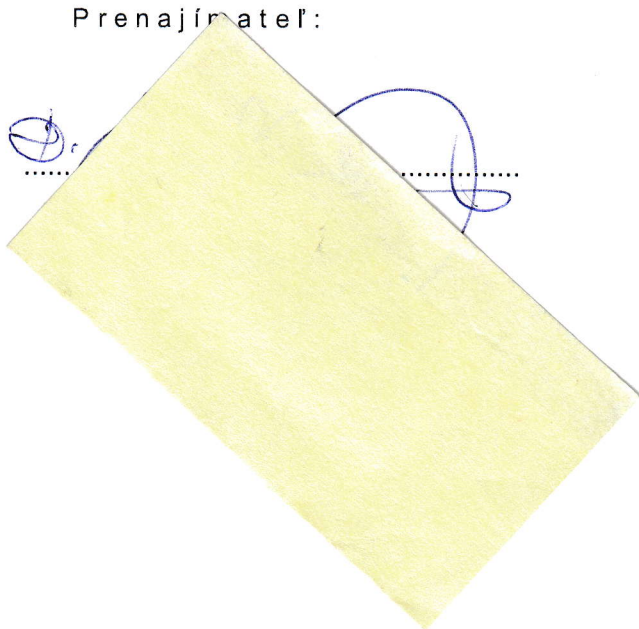
Vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov mesačne:	
spotreba elektrickej energie	100,00 €
spotreba plynu	29,00 €
spotreba vody	5,00 €
Spolu:	134,00 €

Rekapitulácia:	
nájom:	266,00 €
vedľajšie náklady:	134,00 €
spolu:	400,00 €

Za správnosť: Ing. Eva Borošová, referent ekonomiky práce

V Novej Bani dňa 21.6.2024

Prenajímateľ:



Nájomca:

