



Obchodná akadémia Imricha Karvaša
Hrobákova 11 Bratislava
Zákazka na stavebné práce Výmena
odovzdávacej stanice tepla

Strana 1 z 9

Príloha č. 2 výzvy

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zmluva**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Obchodná akadémia Imricha Karvaša

So sídlom: Hrobákova 11, 851 02 Bratislava

IČO: 30775426

DIČ: 2020933651

IČ DPH:

Zastúpený: Ing. Jana Šebestová, riaditeľka

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK42 8180 0000 0070 0012 3926

BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX

(ďalej ako „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ: Cerkam Facility Services s.r.o.

Sídlo: Haanova 46A

IČO: 53599446

DIČ: 2121420598

IČ DPH: SK2121420598

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri dopís oddiel: Sro ,vložka
číslo:150689/B

V zastúpení Kamil Červenka

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK6011000000002941110040

(ďalej ako „**zhotoviteľ**“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o dielo na zhotovenie diela.
2. Objednávateľ je Obchodná akadémia Imricha Karvaša, Hrobákova 11 , Bratislava – Petržalka. Objednávateľ požaduje od zhotoviteľa zhotovenie diela bližšie špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky.



Zhotoviteľ pri výkone svojej činnosti dodržiava všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky vzťahujúce sa na vykonanie diela.

4. Objednávateľ vyhlasuje, že všetky odovzdané podklady a projektová dokumentácia k realizácii diela v plnej miere korešpondujú s reálnym stavom. V prípade chybnnej prípravy vykonanej objednávatelom zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za prípadné odchýlky (odchýlky medzi reálnym stavom a projektovou dokumentáciou) a je výlučne viazaný projektovou dokumentáciou, prípadne riadne odsúhlasenými zmenami v tejto dokumentácii. Zhotoviteľ upozorní objednávateľa v prípade ak zistí nesúlad medzi projektovou dokumentáciou a reálnym stavom diela. Za všetky nedostatky, odlišnosti, chyby vo výmerách, nezhody a nedostatky v projekte, vady resp. iné nedostatky v plnej miere zodpovedá objednávateľ. Náprava takýchto zistených nedostatkov automaticky predlžuje zhotovenie diela o dobu nápravy. Pokiaľ objednávateľ odmietne vykonať potrebné nápravy a zhotoviteľ nemôže ďalej pokračovať pri realizácii diela, je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi vzniknutú škodu bezodkladne.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy zhotoviteľ pre objednávateľa zhotoví práce a dodávky podľa objednávatelom odovzdanej projektovej dokumentácie (ďalej ako „**dokumentácia**“) a podľa preloženej a **cenovej ponuky**(ďalej ako „**cenová ponuka**“) zhotoviteľom objednávatelovi s ktorou objednávateľ podpisom tejto zmluvy bez výhrad súhlasí, pre projekt: **Výmena Odovzdávacej stanice tepla / OST- /** (ďalej ako „**dielo**“).
2. Zhotoviteľ vykoná dielo riadne, včas, na požadovanej odbornej úrovni, na vlastné náklady, v lehote dohodnutej v tejto zmluve a na mieste určenom objednávatelom. Miesto zhotovenia diela bude vopred zhotoviteľom odsúhlasené. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s podmienkami tejto zmluvy, cenovou ponukou a dokumentáciou, v požadovanej kvalite zodpovedajúcej účelu využitia diela.
3. Zhotoviteľ použije na vykonanie diela tovary, materiály a zariadenia, ktoré budú spĺňať kritéria a štandardy určené v dokumentácii a odsúhlasené v cenovej ponuke, budú zodpovedajúce účelu využitia a budú v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike.
4. Zhotoviteľ môže zrealizovať aj prípadné ďalšie práce súvisiace s dielom, dielo dopĺňajúce alebo rozširujúce, a ktorých potreba vznikne počas realizácie diela po vzájomnej dohode objednávateľa a zhotoviteľa za úhradu.
5. Predmetom zmluvy je realizácia diela vrátane všetkých dokladov potrebných pre užívanie diela a záväzok objednávateľa za dielo zaplatiť dohodnutú cenu riadne a včas v súlade s touto zmluvou.

Článok III.

Čas zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu stanovenom v článku 2 tejto zmluvy v nasledovnom termíne:
 - a. Zahájenie prác: 01.07.2024
 - b. Ukončenie prác: 31.08.2024
 - c. Termín zahájenia prác môže byť objednávatelom diela zmenený (posunutý) v závislosti od stavebnej pripravenosti. Zhotoviteľ diela nastúpi na realizáciu diela do 15 dní od písomnej výzvy, inak platí bod 1. písm. a. tohto článku. Objednávateľ sa zaväzuje, že termín začatia prác nebude posunutý o viac ako o 14 dní, v opačnom prípade si je plne vedomý a súhlasí so zmenou dojednanej ceny za dielo dojednanej v článku IV. tejto zmluvy.
2. V prípade ak zhotoviteľ riadne a úplne vykoná dielo pred dohodnutým termínom podľa bodu 1. písm. a. tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len "protokol").



3. Zhotoviteľ najneskôr do 2 (slovom: dvoch) pracovných dní písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela a ktorá by mohla mať vplyv na termíny vykonania diela, cenu diela, prípadne na čiastkové termíny vykonania diela vzájomne dohodnuté v súlade s touto zmluvou (napr. havária, vyššia moc, a podobne).

Článok IV.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela podľa článku 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom a bola určená na základe predloženej cenovej ponuky zhotoviteľom 88 800€, ktorú objednávateľ akceptoval v plnom rozsahu a je platná v priebehu realizácie diela. Objednávateľ vyhlasuje, že si predloženú cenovú ponuku zhotoviteľom dôkladne preštudoval, jej obsahu porozumel, je si plne vedomí každej položky ponúkanej v tejto ponuke a s ponukou vrátane uvedených podmienok v nej súhlasí.

Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je stanovená na: 74 000 € (slovom: sedemdesiatštyritisíc eur) bez DPH (ďalej ako „cena“).

Zmluvné strany sa dohodli, že zálohová platba za dielo je stanovená na: 48 900 € (slovom: štyridsaťosemtisícdeväťsto eur) bez DPH (ďalej ako „cena“). Splatnosť zálohovej platby je stanovená do 5 dní od dátumu vystavenia faktúry zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zálohová platba je nevratná a slúži najmä, ale nie výlučne, na pokrytie nákladov zhotoviteľa súvisiacich s vyhotovením diela.

2. DPH (daň z pridanej hodnoty) bude účtovaná v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky platnými ku dňu vystavenia príslušnej Faktúry.
3. Cena dojednaná v bode 1. tohto článku je stanovená na základe predložených požiadaviek a podkladov objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny technickej špecifikácie, alebo požiadaviek objednávateľa si zhotoviteľ vyhradzuje právo na zmenu vyššie dojednanej ceny.
4. Zhotoviteľ nie je oprávnený uskutočniť žiadnu zmenu diela bez písomného pokynu objednávateľa alebo oprávnenej osoby objednávateľa uvedenej v tejto zmluve. Tento písomný pokyn bude podkladom na vypracovanie písomného dodatku k zmluve.
5. Všetky zmeny diela vykonané v súlade s bodom 4 tejto zmluvy a všetky z toho vyplývajúce práce navyše a práce menej ocení zhotoviteľ v zmysle jednotkových cien z cenovej ponuky, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Nové práce budú ocenené vopred na základe vzájomnej dohody zmluvných strán (t. j. jednotková cena a množstvo). Uskutočnenie všetkých prác navyše a prác menej, ako aj prípadná dohoda o ich ocenení budú upravené formou dodatku k tejto zmluve.
6. Objednávateľ je povinný uhrádzať cenu diela na základe vystavených faktúr zhotoviteľa a na číslo účtu uvedené vo faktúre. Po požiadaní objednávateľa súčasťou vystavenej faktúry môže byť aj súpis prác vykonaných na diele, prípadne súpis zabudovaných materiálov. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej vystavenia.
7. Úplnosť kontrolovateľných podkladov je nevyhnutným predpokladom na skontrolovanie vykonaných prác objednávateľom. Objednávateľ má 2 pracovné dni na kontrolu predložených podkladov. Súpis vykonaných stavebných prác a kontrolovateľné podklady, v ktorých sú objektívne nejasnosti, nepresnosti a/alebo chyby spôsobujúce neplatnosť podkladov, je objednávateľ oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie, prípadne doplnenie. V prípade, ak sa objednávateľ do 2 pracovných dní nevyjadrí k predloženým podkladom má sa za to, že všetky podklady sú správne a danú časť diela akceptoval a prevzal bez výhrad.
8. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi uhradiť prípadne vzniknuté náklady spojené so skladovaním výrobkov a materiálov potrebných na vykonanie diela v prípade, ak prekážka na zhotovenie a/alebo dodanie diela je na strane objednávateľa.
9. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi uhradiť vzniknuté náklady spojené s prestojmi zhotoviteľa, prácami navyše (dodatočná doprava materiálu, dodatočná montáž, úprava, nastavenia, etc.),



v prípade nedodržania stavebnej pripravenosti (nepripravené stavebné otvory, nepripravená prístupová cesta, neprispôsobené okolie staveniska, etc.).

Článok V.

Povinnosti zhotoviteľa a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný pre zhotoviteľa zabezpečiť pripravenosť pracoviska tak, aby to žiadnym spôsobom nemalo nepriaznivý vplyv na vykonávanie diela zhotoviteľa, je povinný všetky nedostatky na ktoré poukáže zhotoviteľ odstrániť obratom, je povinný dbať na to, aby zo strany zhotoviteľa nedochádzalo ku zbytočným prestojom a je povinný zabezpečiť prístupovú cestu bez prekážok.
2. Odovzdanie pripravenosti pracoviska na vykonanie diela podľa tejto zmluvy bude uskutočnené na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí vo vopred dohodnutej dobe a forme.
3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať v mieste výkonu prác poriadok a čistotu.
4. Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré môžu vzniknúť počas realizácie diela.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú objednávateľovi porušením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
6. Objednávateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú zhotoviteľovi porušením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť svoje pracovisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb. Pokiaľ sa na pracovisku pohybujú aj iní zhotovitelia, táto zodpovednosť prechádza na objednávateľa.
8. Zhotoviteľ je oprávnený pri realizácii diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti cenovej ponuke (Prílohy č. 2) po obdržaní písomného súhlasu objednávateľa alebo oprávnenej osoby objednávateľa podľa.
9. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich zamestnancov a u zamestnancov svojich dodávateľov, resp. subdodávateľov na stavenisku a je povinný vykázať zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho dodávateľov, resp. subdodávateľov absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné platné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ zabezpečí svojim zamestnancom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň upovedomí objednávateľa, resp. oprávnenú osobu objednávateľa uvedenú v tejto zmluve, na stavenisku najmä o:
 - a. pracovných úrazoch,
 - b. škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
 - c. škodách na životnom prostredí,
 - d. požiaroch.
10. Objednávateľ, oprávnená osoba objednávateľa podľa článku VII. tejto zmluvy, resp. manažér projektu objednávateľa je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa, resp. oprávnená osoba zhotoviteľa podľa článku VII. tejto zmluvy nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.



Obchodná akadémia Imricha Karvaša

Hrobákova 11 Bratislava

Zákazka na stavebné práce Výmena
odovzdávacej stanice tepla

Strana 5 z 9

11. Zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa poskytne úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v zmluvnom vzťahu s objednávateľom a s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou diela, záležitosťami spojenými so staveniskom a otázkou ich súčinnosti.
12. Zhotoviteľ zostáva v plnom rozsahu zodpovedný za akékoľvek konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť svojich subdodávateľov a ich zástupcov a personál tak, ako je zhotoviteľ zodpovedný za vlastné konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť jeho zamestnancov alebo pracovníkov.

Článok VI.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, alebo jeho časť, ak budú splnené všetky podmienky uvedené v tejto zmluve. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť celého diela k odovzdaniu a prevzatiu, alebo jeho časti najneskôr 2 (slovom: dvoch) pracovných dní pred jeho plánovaným odovzdaním písomne – doporučenou poštovou zásielkou, alebo elektronicky na e-mail objednávateľa. Súčasne mu odovzdá všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy.
2. Objednávateľ preberá dielo ako celok, alebo po častiach, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Za deň odovzdania a prevzatia diela sa považuje deň podpísania protokolu oboma zmluvnými stranami. V prípade, pokiaľ objednávateľ odmietne podpísanie protokolu, dielo sa považuje za odovzdané bez väd.
4. O odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude spísaný protokol, obsahujúci popis úplnosti a kvality diela. V prípade zistených väd a nedorobkov bude spísaný zoznam zistených väd a nedorobkov s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia. V prípade, že vady a nedorobky budú drobného charakteru, nebrániace riadnemu užívaniu diela a odstraňovanie zistených väd a nedorobkov nebude v rozpore s nerušeným výkonom práv prípadného nájomcu diela, objednávateľ prevezme dielo s určením termínu odstránenia takýchto drobných väd a nedorobkov. Po odstránení väd a nedorobkov diela bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku plynutia jednotlivcej záručnej doby. Drobné vady a nedorobky neovplyvňujú začiatok plynutia záručnej doby a teda záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela s týmito drobnými vadami a nedorobkami spolu s poznámkou o začatí plynutia záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli, že tretia osoba, prípadne zmluvná strana objednávateľa nie je oprávnená poukazovať zhotoviteľovi na vady a nedorobky, alebo drobné vady a nedorobky.
5. Po ukončení prác a dodávok, avšak najneskôr do 5 (slovom: piatich) kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ stavenisko úplne vyprace, odstráni zvyšný materiál, odpady a pod.

Článok VII.

Kontaktné osoby

1. V súvislosti so zabezpečením plynulého zhotovenia diela podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že kontaktnými osobami sú:
 - a. osoby poverené zo strany objednávateľa:
Ing. Eva Lackovičová, zástupkyňa riaditeľky školy, tel. kontakt +421 911 338 223
Ján Puchoň, školník
 - b. osoby poverené zo strany dodávateľa:
 - c. Kamil Červenka konateľ, tel. kontakt +421 902 044 444
 - d. Mgr. Alexander Nagy manažér, tel. kontakt +421 907 905 077



2. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o akejkoľvek zmene v údajoch alebo osobách oprávnených osôb, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, a to na základe písomného oznámenia doručeného druhej zmluvnej strane. Až do doručenia takéhoto oznámenia je dotknutá strana oprávnená a povinná komunikovať len s osobami uvedenými v tejto zmluve.

Článok VIII.

Záručná doba a reklamačné konanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na všeobecnej záručnej dobe v trvaní 24 mesiacov od odovzdania celého diela, prípadne časti diela ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Poskytnutá záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodbornými zásahmi a/alebo nesprávnou manipuláciou.
2. Pri uznaných vadách zhotoviteľa záručná doba začína plynúť odo dňa odstránenia zistených väd a nedorobkov pri odovzdávaní a preberaní diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vadu diela, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby písomnou formou, v opačnom prípade sa na oznámenie neprihliada. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vadu zhotoveného diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto vady odstrániť bezplatne po vybavení reklamačného konania kedy zhotoviteľ oznámi objednávateľovi takýto výstup z tohto konania a v prípade akceptovania reklamácie aj termín nástupu na zahájenie odstraňovania reklamovaných väd. Počas tohto odstraňovania zhotoviteľ nie je povinný sa zapodievať inými vadami na ktoré objednávateľ v reklamačnom konaní nepoukázal.
3. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odmietnuť odstraňovanie reklamovanej vady ak je toho názoru, že predmetná reklamácia nie je opodstatnená alebo za reklamovanú vadu nezodpovedá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ zhotoviteľ pri odstraňovaní reklamácie zistí, že vada bola preukázateľne spôsobená neodbornými zásahmi a/alebo nesprávnou manipuláciou, objednávateľ nesie plné náklady na odstránenie takejto reklamácie.
6. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.

Článok IX.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť, ak:
 - a. zmluvná strana bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - b. zmluvná strana nebude vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou alebo opakovane porušuje ustanovenia zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa tejto zmluvy,
 - c. finančná, ekonomická a hospodárska situácia zmluvnej strany robí splnenie zmluvne prevzatých povinností nepravdepodobným,
 - d. sa začalo voči zmluvnej strane konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
 - e. zmluvná strana stratila akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné dokončenie diela v súlade s touto zmluvou alebo,
 - f. sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie zmluvnou stranou uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé alebo nesprávne.



Odstúpenie od zmluvy oznámi jedna zmluvná strana druhej bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedela.

2. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy, má zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov za prácu a materiály, ktoré už boli do diela zapracované, pripravené zhotoviteľom na sklad, alebo zadané do výroby. Nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý.

Článok X.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Zmluvnú pokutu za omeškanie zhotoviteľa z povinnosti dodať dielo v termíne podľa zmluvy o dielo, môže objednávateľ vyúčtovať vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania.
3. Nárok na zmluvnú pokutu ani jej skutočné zaplatenie nemá vplyv na právo druhej zmluvnej strany žiadať náhradu škody, ktorá nie je obmedzená výškou zmluvnej pokuty a nezavahuje druhú zmluvnú stranu povinnosti splniť svoje povinnosti alebo záväzky v súlade s touto zmluvou.

Článok XI.

Doručovanie

1. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje jedna zmluvná strana písomnosti druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo adresu písomne oznámenú ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku bez ohľadu na dôvod nemožnosti doručenia zásielky (adresát neznámy, v mieste sídla sa nezdržuje, odmietol prevziať ako i v odbernej lehote neprevzatá). Vrátením odosielateľovi sa zásielka považuje za doručenú.
2. Všetka písomná komunikácia medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku prostredníctvom pošty, faxu, e-mailu alebo kuriéra. V prípade doručenia emailom zmluvná strana je povinná písomnosti následne doručiť do sídla druhej zmluvnej strany aj faxom, poštou alebo prostredníctvom kuriéra bezodkladne. Bezodkladné doručenie sa nevzťahuje na prípady bežnej komunikácie medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktoré majú výlučne všeobecný informatívny charakter a na vykonávanie diela nemajú žiadny vplyv.
3. Všetky ústne pokyny alebo ústne nariadenia sa musia potvrdiť v písomnej forme a to bezodkladne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zmluvnou povinnosťou je včas oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu korešpondenčnej adresy pre doručovanie. Ak niektorá zo zmluvných strán uvedenú povinnosť poruší, zodpovedá druhej zmluvnej strane za škodu, ktorá jej takýmto porušením vznikla.

Článok XII.

Vyššia moc

1. Pre účely zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ako napr.: vojna, mobilizácia, živelné pohromy, epidémie, prírodné katastrofy a pod.
2. Ak sa splnenie zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada písomne druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu



k dielu, cene a lehotám vykonávania diela. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnené odvoláva na vyššiu moc, ktorá preukázateľne spôsobuje nemožnosť splnenia zmluvy, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach uvedených v tejto zmluve ako aj o informáciách, o ktorých sa dozvedeli pri rokovaní o uzavretí tejto zmluvy a vzťahujú sa k zmluve, dotknutej zmluvnej strane a tiež o informáciách, o ktorých sa dozvedeli pri výkone práv a plnení povinností podľa tejto zmluvy a vzťahujú sa k zmluve, dotknutej zmluvnej strane. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť zachovávanie mlčanlivosti aj svojimi zamestnancami, vrátane osobami poverenými na konanie v ich mene.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená sprístupniť tretej osobe skutočnosti špecifikované vyššie len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany s výnimkou prípadov:
 - a. ak by povinnosť zverejnenia vyplývala zo zákona alebo z rozhodnutia príslušného štátneho orgánu, pričom však tá zmluvná strana, ktorej vznikla povinnosť sprístupniť takúto informáciu je povinná oznámiť to bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane,
 - b. sprístupnenia informácií právnym, daňovým alebo účtovným poradcom dotknutej zmluvnej strany, ktorí sú viazaní zákonnou povinnosťou mlčanlivosti,
 - c. ak sa jedná o informáciu, ktorá už bola verejne dostupná bez zavinenia dotknutej zmluvnej strany.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzné úkony budú uskutočňované písomnou formou. Každá zmena tejto zmluvy bude uskutočnená na základe vyhotoveného a očíslovaného písomného dodatku ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami ináč je takáto zmena neplatná.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, obligatórne formou zmieru, prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu.
6. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane, v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
7. Náležitosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
8. Ak sú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neúčinné alebo ak svoju účinnosť stratia, nebude tým dotknutá právna účinnosť ostatného obsahu tejto zmluvy. Predmetné ustanovenie sa nahradí platným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži účelu sledovanému zmluvnými stranami.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a. Príloha č. 1 – Výkresová dokumentácia objednávateľa,
 - b. Príloha č. 2 – Cenová ponuka zhotoviteľa.
10. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom origináli.
11. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmy a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola



Obchodná akadémia Imricha Karvaša

Hrobákova 11 Bratislava

Zákazka na stavebné práce Výmena
odovzdávacej stanice tepla

Strana 9 z 9

uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými
podpismi.

V Bratislave , dňa 17.6.2024

V Bratislave , dňa: 5.6.2024

Objednávateľ:

Ing. Jana Šebestová

Riaditeľka

Obchodná akadémia Imricha Karvaša

Zhotoviteľ:

Kamil Červenka

konateľ

Cerkam Facility Services s.r.o.