

D o d a t o k č . 1

k Nájomnej zmluve č. 864528029-4-2020-NZP zo dňa 16.04.2021

uzatvorenej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „**SM**“)

Osoba splnomocnená
na podpis Dodatku č. 1 : JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM
Osoba oprávnená k rokovaniam : Mária Dolejšiová
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Žilina,
P.O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

1.2 Nájomca:

Obchodné meno : **Vzdelávacia akadémia J. A. Komenského, s.r.o.,
v skratke V.A.J.A.K., s.r.o.**
Sídlo : Nám. SNP 9, 911 01 Trenčín
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14381/R
Štatutárny orgán : PhDr. Jaroslav Sámela, konateľ
IČO : 36 333 166
DIČ : 2021790012
IČ DPH : SK2021790012
Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Číslo účtu vo formáte IBAN :
SWIFT/BIC :
Adresa
pre doručovanie písomností : Vzdelávacia akadémia J. A. Komenského, s.r.o.,
v skratke V.A.J.A.K., s.r.o., Nám. SNP 9, 911 01 Trenčín

(ďalej len „**Nájomca**“),
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Čl. II DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 864528029-4-2020-NZP z 16.04.2021 (ďalej len „**Zmluva**“) nasledujúcim spôsobom:

2.1 Text Zmluvy v Čl. I Zmluvy označený ako **ods. 1.1 Prenajímateľ a ods. 1.2 Nájomca** sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v Čl. I Dodatku č. 1 označený ako **ods. 1.1 Prenajímateľ a ods. 1.2 Nájomca**.

2.2 Text Zmluvy v **Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU** sa v doterajšom znení ods. 2.2 a ods. 2.4 ruší a nahrádza sa týmto znením:

2.2 Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi časť pozemku reg. C KN parcela č. **3316/133** o výmere **87 m²**, (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 87 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

2.4 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne ako dvor prislúchajúci k objektu súp. č. 80 na pozemku reg. C KN p. č. 53/1 vo vlastníctve Nájomcu a ak odstavnú plochu pre osobné automobily.

2.3 Text Zmluvy v **Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY** sa v doterajšom znení ods. 4.1 ruší a nahrádza sa týmto znením:

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške :

$$7,70 \text{ EUR/m}^2 \text{ pozemku/rok} \times 87 \text{ m}^2 = 669,90 \text{ EUR/rok}$$

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 669,90 EUR (slovom: šesťstošesťdesiatdeväť eur a deväťdesiat centov).

Dohodnuté celkové nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

2.4 Text Zmluvy v **Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY** sa dopĺňa o nový ods. 4.11 s týmto znením:

4.11 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Nájomcu uvedený v Čl. I, ods. 1.2 tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k tejto Zmluve. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v tejto Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v tejto Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH, je Prenajímateľ oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Nájomcu, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Pokiaľ Nájomca nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH, nie je Prenajímateľ povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Nájomcu o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za pred-

pokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Prenajímateľ nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

3.2 Dodatok č. 1 nadobúda **platnosť** dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).

3.3 Zmluvné strany týmto berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejneným Dodatkom č. 1 v zmysle občianskeho zákonníka v spojení so zákonom o slobode informácií.

3.4 Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti nezmenené.

3.5 Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave, dňa

V, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
Riaditeľ SM

.....
Vzdelávacia akadémia J.A.Komenského s.r.o.,
v skratke V.A.J.A.K., s.r.o.
PhDr. Jaroslav Sámela
konateľ