

N Á J O M N Á Z M L U V A

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEL: Slovenská republika

správca: Fakultná nemocnica Trnava

sídlo: A. Žarnova 11, 917 02 Trnava

IČO: 00 610 381

DIČ: 2021191084

IČ DPH: SK2021191084

štatutárny orgán: MUDr. Daniel Žitňan, MPH - riaditeľ

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK41 8180 0000 0070 0040 5923

zriadený: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa
14.6.1991 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Národná transfúzna služba SR

sídlo: Ďumbierska 3/L, 831 01 Bratislava

IČO: 30 853 915

DIČ: 2021764371

IČ DPH: SK2021764371

Štatutárny orgán: Ing. Ivan Oleár, MBA, riaditeľ

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK18 8180 0000 0070 0028 8579

zriadený: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 03775-4/2003 z 02.12.2003
v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj „Zmluvná strana“), ktorí

u z a t v á r a j ú

v súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“), zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 40/1964 Zb.“) túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy sú nebytové priestory v stavebnej nehnuteľnosti. Nehnuteľnosť vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Fakultnej nemocnice Trnava je

vedená v katastri nehnuteľností, Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom, pre obec Trnava, katastrálne územie Trnava na liste vlastníctva č. 2467, v časti A-LV majetková podstata je stavba pavilón HTO-OKB, súpisné číslo 5458, postavená na pozemku parc. č. 6486/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1363 m² v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1 (ďalej len ako „nehnuteľnosť“).

2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je časť priestorov nehnuteľnosti popísanej v bode 1. tohto Čl. Zmluvy a to nebytové priestory na prízemí stavby, miestnosti, skladové priestory a ostatné nebytové priestory č. 1-13, 15-33, 35-43 spolu o výmere 725,03 m² (ďalej len „Predmet nájmu“). Grafický náčrt Predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy.
3. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Nájomcovi do nájmu Predmet nájmu špecifikovaný v bode 2. tohto Čl. Zmluvy a Nájomca Predmet nájmu preberá do užívania a zaväzuje sa Prenajímateľovi platiť nájomné dohodnuté v Čl. IV. Zmluvy.
4. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu za účelom prevádzkovania transfuziologického pracoviska, ktorý tvorí predmet činnosti Nájomcu. Účel nájmu nie je v rozpore s účelom užívania ostatných častí nehnuteľnosti Prenajímateľom.

Čl. III

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – päť (5) rokov, ktorá začne plynúť odo dňa účinnosti Zmluvy.
2. Táto Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou možno ukončiť pred uplynutím doby nájmu:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán, pričom podpisy osôb oprávnených konať v mene Zmluvných strán musia byť uvedené na jednej listine,
 - b) výpoveďou zo strany Prenajímateľa z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.,
 - c) výpoveďou zo strany Prenajímateľa v prípade právoplatného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorým nariadil alebo povolil Prenajímateľovi odstránenie stavby, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza,
 - d) výpoveďou zo strany Nájomcu z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.
3. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.

Čl. IV

Výška nájomného, predpokladaných prevádzkových nákladov a platobné podmienky

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s ust. § 13 ods. 1 Zákona č. 278/1993 Z. z. vo väzbe na Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trnava č. 514, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 01. júla 2019, podľa ktorého sa za primeranú výšku nájomného zodpovedajúcu výške nájomného, za aké sa v aktuálnom čase a na tomto mieste obvykle prenechávajú do nájmu obdobné a porovnateľné nehnuteľnosti, t. j. za nebytové priestory špecifikované v Čl. I, bod 2. Zmluvy považuje suma vo výške 110,- EUR/1m²/rok (slovom: jednostodesať EUR/1m²/rok) za miestnosti, suma vo výške 90,- EUR/1m²/rok (slovom: deväťdesiat

EUR/1m²/rok) za skladové priestory a suma vo výške 37,- EUR/1m²/rok (slovom: tridsaťsedem EUR/1m²/rok) za ostatné nebytové priestory.

2. Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na výške nájmu za užívanie 1m² Predmetu nájmu vo výške **2.8314,- EUR/rok** (slovom: dvadsaťosemtisícristoštrnásť EUR/rok) za miestnosti, **5.166,09 EUR/rok** (slovom: päťtisícstošesťdesiatšesť EUR a deväť centov /rok) za skladové priestory, **15.178,14 EUR/rok** (slovom: pätnásťtisícstosedemdesiatosem EUR a štrnásť centov /rok) za ostatné nebytové priestory. Ročná výška dohodnutého nájomného za užívanie Predmetu nájmu je **48.659,04 EUR/rok** (slovom: štyridsaťosemtisícšesťstopäťdesiatdeväť EUR a 4 centy /rok).
3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním Predmetu nájmu t. j. za vodné a stočné vo výške **307,48 EUR bez DPH/mesiac** (slovom: tristosedem EUR a štyridsaťosem centov bez DPH/mesiac), za dodávku elektrickej energie vo výške **880,37 EUR bez DPH/mesiac** (slovom: osemstoosemdesiat EUR a tridsaťsedem centov bez DPH/mesiac), za dodávku tepelnej energie vo výške **629,61 EUR bez DPH/mesiac** (slovom: šesťstodvadsaťdeväť EUR a šesťdesiatjeden centov bez DPH/mesiac), za služby deratizácie a dezinfekcie vo výške **30,21 EUR bez DPH/mesiac** (slovom: tridsať EUR dvadsaťjeden centov bez DPH/mesiac), za interné telefónne klapky (5 klapiek) vo výške **5,- EUR bez DPH/mesiac** (slovom: päť EUR bez DPH/mesiac). Ročná výška dohodnutých predpokladaných prevádzkových nákladov za Predmet nájmu je **22.232,04 EUR bez DPH/rok** (slovom: dvadsaťdvatisícdeväťdesiatdva EUR a štyri centy bez DPH/rok). K platbám za prevádzkové náklady bude účtovaná aktuálna výška DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. Nájomné a predpokladané prevádzkové náklady spojené s nájmom sa Nájomca zaväzuje hradieť mesačne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, a to v 14-dňovej lehote splatnosti odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Faktúra je zaplatená včas, ak je pripísaná príslušná suma na účet Prenajímateľa v dohodnutej dobe splatnosti. V prípade omeškania s plnením peňažnej povinnosti je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Prípadný rozdiel medzi uhradenými predpokladanými prevádzkovými nákladmi uvedenými v bode 3. tohto Čl. Zmluvy a skutočnými nákladmi Prenajímateľa bude Nájomcovi zúčtovaný v termíne do 31.05. bežného roka za predchádzajúce účtovné obdobie (rok).
6. Dohodnutú výšku nájomného je Prenajímateľ oprávnený zvýšiť, ak sa zvýši nájomné rovnakých alebo porovnateľných nehnuteľností, avšak maximálne do výšky nájomného, za aké sa v aktuálnom čase a na tomto mieste obvykle prenechávajú do nájmu obdobné a porovnateľné nehnuteľnosti. Zároveň si Prenajímateľ vyhradzuje právo zvýšiť dohodnutú výšku platieb za predpokladané prevádzkové náklady spojené s nájmom Nehnuteľnosti ak k nim dôjde, avšak maximálne o sumu, o ktorú sa reálne zvýšia platby Prenajímateľa poskytovateľovi prevádzkových nákladov. Tieto skutočnosti je Prenajímateľ povinný písomne oznámiť Nájomcovi spolu s preukázaním zvýšených platieb a Nájomca je povinný zmenu výšky predpokladaných prevádzkových nákladov akceptovať. Zmluvné strany sa dohodli, že zvýšené nájomné upravia dodatkom k tejto Zmluve, ktorý potvrdia oprávnení

zástupcovia oboch Zmluvných strán.

7. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený každoročne zvýšiť nájomné o mieru inflácie potvrdenú Štatistickým úradom SR na príslušný rok oproti predchádzajúcemu roku a to aj bez uzatvorenia dodatku k Zmluve. Takáto zmena nájomného je účinná dňom doručenia oznámenia o zvýšení nájomného Nájomcovi.
8. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ bude pri nájme Predmetu nájmu postupovať podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, t. j. nájomné za nebytové priestory bude oslobodené od DPH.
9. Faktúra bude Nájomcovi doručovaná na adresu: Národná transfúzna služba SR, Ďumbierska 3/L, 831 01 Bratislava. Ak faktúra nebude obsahovať touto Zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky stanovené náležitosti alebo prílohy, alebo ak vo faktúre budú uvedené nesprávne alebo neúplné údaje, je Nájomca oprávnený faktúru vrátiť Prenajímateľovi bez zaplatenia v lehote jej splatnosti a Prenajímateľ je povinný faktúru bezodkladne opraviť, prípadne vystaviť novú faktúru, pričom splatnosť faktúry sa počíta odo dňa doručenia opravenej, resp. novej faktúry Nájomcovi.

Čl. V

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel a Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu nájmu riadne oboznámil a preberá ho do nájmu v stave zodpovedajúcom jeho účelovému určeniu a bude ho užívať výhradne na účel uvedený v Čl. I bod 4. Zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady:
 - a. udržiavať Predmet nájmu, budovu a spoločné priestory v takom stave, aby Nájomcovi nevznikala škoda,
 - b. zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu,
 - c. zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, odborné prehliadky v zmysle príslušných právnych predpisov a technických noriem, protipožiarne prehliadky a servis spoločných priestorov a zariadení, vrátane rozvodových systémov (mechanické, elektrické, vykurovacie, vzduchotechnické, výťahové, odpadové, sanitárne, bezpečnostné, požiarne, telefónne a iné systémy v budove), a to bez ohľadu na to, či sa nachádzajú v Predmete nájmu alebo mimo neho,
 - d. uzatvoriť a udržiavať v platnosti po celú dobu nájmu poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať všetky všeobecne poisťované riziká, a to najmä poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody spôsobené v súvislosti s vlastníctvom budovy a predmetu nájmu v nej pre prípad jej poškodenia, zničenia alebo znehodnotenia.
3. Nájomca je oboznámený, že náklady na bežnú údržbu a bežné opravy do výšky 300,00 EUR vrátane DPH na jednu opravu zabezpečuje a znáša Nájomca na vlastné náklady. Opravy predmetu nájmu nad rámec drobných opráv a bežnej údržby zabezpečuje na vlastné náklady Prenajímateľ, a to bez zbytočného odkladu od ich oznámenia.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v Predmete nájmu stavebné úpravy. Zmeny/stavebné

úpravy môže Nájomca vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom po odsúhlasení projektovej dokumentácie Prenajímateľom. Prenajímateľ udelí súhlas/nesúhlas so stavebnými alebo inými technickými úpravami a určí podmienky vykonania úprav do 30 dní po prijatí žiadosti Nájomcu o udelenie súhlasu s vykonaním stavebných alebo iných technických úprav a predložení projektovej dokumentácie. Na náhradu nákladov súvisiacich so stavebnými zmenami má Nájomca právny nárok výlučne v prípade, ak Prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

5. Stavebné úpravy vykonané Nájomcom na základe písomného súhlasu Prenajímateľa budú majetkom Nájomcu, ktorý si ich bude evidovať a odpisovať vo svojej účtovnej evidencii.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak Nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je taká zmluva neplatná. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu Predmetu nájmu.
7. V prípade výstavby novej Fakultnej nemocnice Trnava sa Nájomca zaväzuje strpieť v miere primeranej pomerom vznik hluku, prašnosti, zníženej úrovne svetlosti, prípadne iných obmedzení spojenými s plánovanou výstavbou. V prípade, ak bude z uvedeného dôvodu spôsobilosť Predmet nájmu v značnej miere obmedzená, Nájomca má nárok na zľavu z nájomného, ktorá bude predmetom dohody zmluvných strán.
8. Nájomca zodpovedá za škodu na Predmete nájmu spôsobenú jeho úmyselným zavinením a to v rozsahu skutočnej škody. Škodu vzniknutú na Predmete nájmu nad rozsah bežného opotrebenia jeho užívaním počas doby nájmu sa Nájomca zaväzuje nahradiť.
9. Nájomca berie na vedomie, že plne znáša zodpovednosť za zničenie, poškodenie alebo odcudzenie ním vneseného majetku do Predmetu nájmu, okrem prípadu, ak k nemu došlo porušením povinností Prenajímateľa podľa zákona alebo tejto Zmluvy. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť poistenie vneseného majetku pre prípad vzniku poistnej udalosti na Predmete nájmu a doklad o uzavretí poistenia predložiť Prenajímateľovi na jeho žiadosť.
10. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu primerane označiť.
11. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu priestorov Predmetu nájmu a spôsobu užívania Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť na požiadanie Prenajímateľa v čase podľa vzájomnej dohody.
12. Po skončení nájmu je Nájomca povinný uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady a odovzdať ho Prenajímateľovi čistý a to najneskôr v deň skončenia nájmu. O prevzatí priestorov spíšu Zmluvné strany zápis o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. Nájomca sa do 10 dní od skončenia nájmu zaväzuje vyrovnať všetky svoje záväzky voči Prenajímateľovi vyplývajúce z podmienok dohodnutých v tejto Zmluve s výnimkou budúcich peňažných plnení, ktorých výška nebude známa v čase skončenia nájmu.

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť udelením písomného súhlasu s jej uzatvorením Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s ust. § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb.
2. Všetky zmeny a doplnky týkajúce sa obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých Zmluvnými stranami v tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k Zmluve, podpísané štatutárnymi orgánmi Zmluvných strán, inak sú neplatné. Schvaľovacia povinnosť príslušného ústredného orgánu štátnej správy podľa ustanovení zákona č. 278/1993 Z. z. tým nie je dotknutá.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., zákona č. 116/1990 Zb., zákona č. 40/1964 Zb. a inými hmotnoprávnymi predpismi vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú so všetkými informáciami, ktoré si navzájom poskytnú zaobchádzať ako s obchodným tajomstvom.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch /origináloch/, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo zdravotníctva SR a po dvoch (2) vyhotoveniach si ponechajú Zmluvné strany.
6. Zástupcovia Zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto Zmluvy. Záväzne vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu Zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 29. 05. 2024

V Trnave, dňa 03 -06- 2024

Národná transfúzna služba SR

Fakultná nemocnica Trnava

Ing. Ivan Oleár, MBA
riaditeľ

MUDr. Daniel Žitňan, MPH

Predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov - nájomca
Národná transfúzna služba SR, Ďumbierska 3/L, 831 01 Bratislava

1. vodné a stočné

307,48 EUR/mesiac

Spotreba vody vypočítaná podľa Vyhlášky č. 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody (ďalej len „vyhláška“).

Miestnosť nie je vybavená vodomermi na teplú a studenú vodu.

Smerné čísla spotreby vody štatisticky určené jednotkové množstvo vody pre jednotlivé druhy spotreby vody - položka 9.3 v objektoch s výtokmi vody a WC a s tečúcou teplou vodou dodanou externe za obdobie jedného roka na jedného zamestnanca - 10 m³ a položka 9.4 na jednu ošetrovanú osobu v dennom priemere za rok – 2 m³ (Príloha č. 1 vyhlášky).

Cenu za 1m³ pre rok 2024 stanovil úrad pre reguláciu sieťových odvetví pre Trnavskú vodárenskú spoločnosť, a.s. vo výške: vodné 1,1101 eura/ m³ bez DPH, stočné 1,1960 eura/ m³ bez DPH.

Kalkulácia vodného na jedného zamestnanca: 10 m³ x 1,1101 EUR = 11,101 EUR bez DPH/rok

Kalkulácia stočného na jedného zamestnanca: 10 m³ x 1,1960 EUR = 11,960 EUR bez DPH/rok

Kalkulácia vodného a stočného na jedného zamestnanca za rok: 30 x 23,061 = 691,83 EUR bez DPH/rok

Kalkulácia vodného a stočného na jedného zamestnanca za mesiac: (30 x 23,061)/12 = 57,65 EUR/mesiac

Kalkulácia na jednu ošetrovanú osobu v dennom priemere: 2 m³ x 2,3061 EUR = 4,6122 bez DPH/rok*

Priemerný počet ošetrovaných osôb za mesiac je (1300 x 0,3843)/2 = 249,8275 EUR bez DPH/mesiac*.

* Sumy za vodné a stočné za ošetrované osoby sa znižujú na polovicu z dôvodu, že sa jedná o darcov krvi.

2. Elektrická energia

880,37 EUR/mesiac

Inštalovaný príkon v predmete nájmu:

55,14 kW

Cena elektriny za m.j. v r. 2023:

191,608 EUR/kW

Ročný náklad za elektrickú energiu v predmete nájmu:

10564,44 EUR/rok

3. Tepelná energia

629,61 EUR/mesiac

Predmet nájmu 725,03 m²

Náklad na tepelnú energiu v predmete nájmu v r. 2023:

7 555,33 EUR/rok

4. Deratizácia a dezinfekcia

30,21 EUR/mesiac

Náklad FN Trnava za deratizáciu a dezinfekciu:

0,25 EUR bez DPH/1 m²

Za nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu:

725,03 x 0,25 = 181,26 EUR bez DPH

Deratizácia sa vykonáva 2x ročne;

2 x 181,26 = 362,52 EUR bez DPH

5. Interná telefónna klapka (5 klapiek)

5 EUR/mesiac

Podiel na prevádzkových nákladoch súvisiacich s údržbou ústredne 60,- EUR bez DPH/rok.

Predpokladané prevádzkové náklady za rok:

22 232,04 EUR bez DPH/rok

Predpokladané prevádzkové náklady za mesiac:

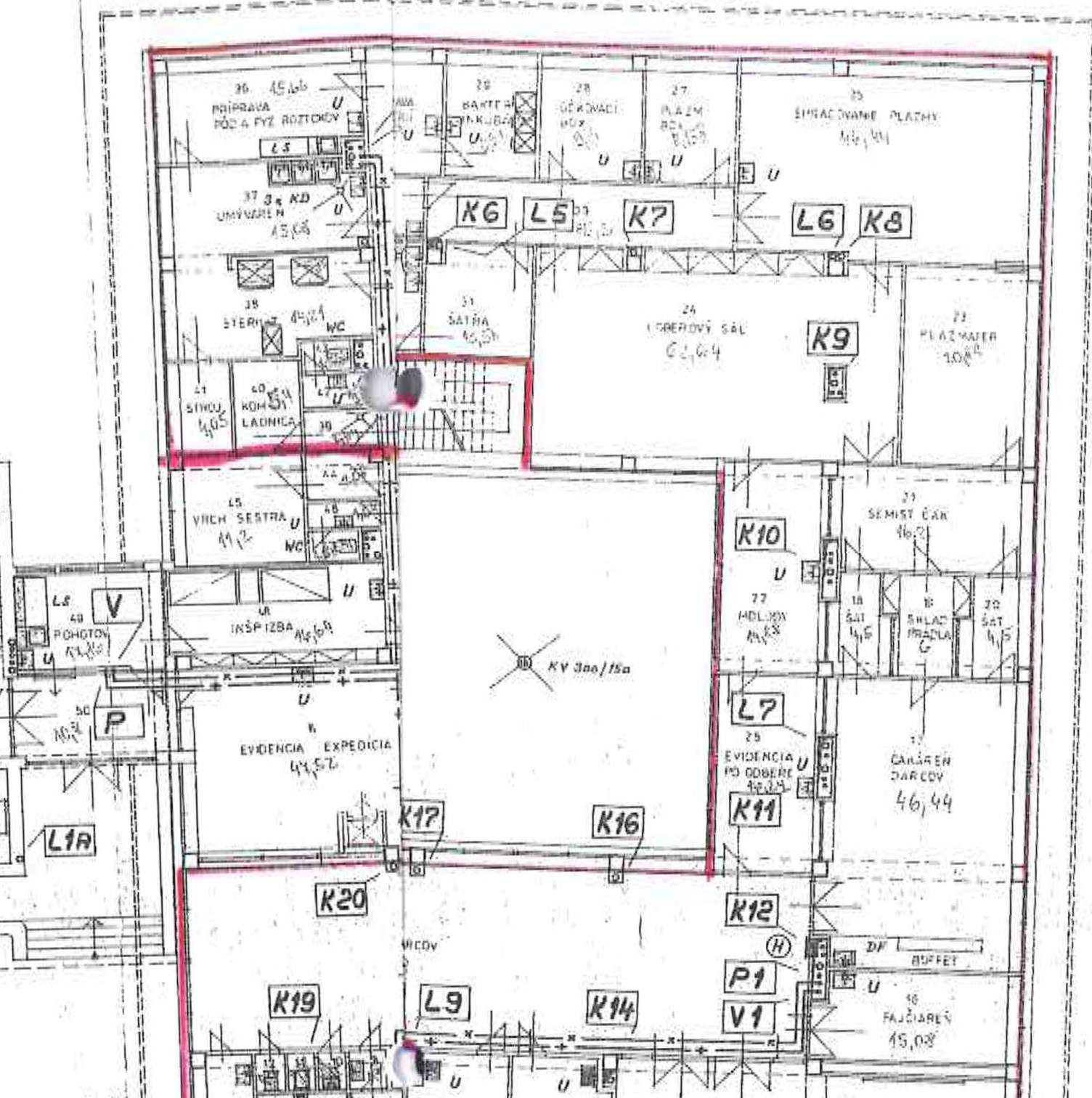
1852,67 EUR bez DPH/mesiac

K zálohovým platbám bude účtovaná aktuálna výška DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

V Trnave, dňa 11.03.2024

Vypracoval: JUDr. Martin Horváth

Číslo	Název jednotlivosti	Plocha		M3	Poměrná úprava		Poznámka
		Pr	Tr		Plocha stěn	Stropy	
1	ZAVĚTRÍ						
2	VÝŠETŘOVÁNÍ						
3	VÝŠETŘOVÁNÍ						
4	LARČKA DOKOV						
5	VÝŠETŘOVÁNÍ						
6	PŘEDŠETŘOVÁNÍ						
7	WC - ŽENY						
8	PŘEDŠETŘOVÁNÍ						
9	WC - MUŽI						
10	PŘEDŠETŘOVÁNÍ						
11	WC - ŽENY						
12	WC - MUŽI						
13	HALL DOKOV						
14	STŘEŠNÍ PRÁCE						
15	SATNA						
16	PRÁCE						
17	OKRAŠL DOKOV						
18	SATNA						
19	OKRAŠL PRÁCE						
20	SATNA						
21	SEMIŠT OKRAŠL						
22	MOLBY						
23	PLAZMACE						
24	GODEROVY ŠET						
25	KLÍČEK PO DOKOV						
26	SPRACOV PLAZMY						
27	PLAZM BOX						
28	OKRAŠL BOX						
29	OKRAŠL PRÁCE						
30	PRÁCE BAKTERII						
31	SATNA						
32	UMYVAREN						
33	SEMIŠT OKRAŠL						
34	OKRAŠL						
35	OKRAŠL						
36	WC - ŽENY						
37	UMYVAREN						
38	SEMIŠT						
39	PŘEDŠETŘOVÁNÍ						
40	KOM LAGNICA						
41	STROJ						
42	PŘEDŠETŘOVÁNÍ						
43	WC - ŽENY						
44	PŘEDŠETŘOVÁNÍ						
45	VÁCH SESTRA						
46	PŘEDŠETŘOVÁNÍ						
47	WC - ŽENY						
48	WC - ŽENY						
49	PŘEDŠETŘOVÁNÍ						
50	VSTUP						
51							
52	OKRAŠL VÝŠETŘOVÁNÍ						
53	PŘEDŠETŘOVÁNÍ						
54	WC - MUŽI						
55	PŘEDŠETŘOVÁNÍ						
56	WC - ŽENY						
57	VSTUP DO BLOKU LAB						
58	OKRAŠL						
59	HASIVNÍ KAMPA						



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe
ku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

mom nebytových priestorov o celkovej výmere 725,03 m² nachádzajúcich sa na prizemí, v časti stavby (pavilón
-OKB) so súp. č. 5458, situovanej na pozemku parcela C-KN č. 6486/8, nachádzajúcej sa v katastrálnom
ni Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného
lu Trnava na liste vlastníctva č. 2467 v celosti; situačný náčrt polohy predmetu nájmu tvorí príloha č. 1
mnej zmluvy z 3. 6. 2024, do odplatného užívania Národnej transfúznej služby SR, Ďumbierska 3/L, 831 01
itislava, IČO 30 853 915.

Bratislava 17.06.2024
spisu číslo: MF/10997/2024-821

Mgr. Martin Dziak
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho