

č. 468/2024/DK/DA

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

1.

Budúci povinný z vecného bremena:

Meno Priezvisko

Ing. Štefan Pešta, rod. Pešta /

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

2.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová, na základe splnomocnenia

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „ budúci oprávnený“).

3.

Investor stavby:

AHA, s r.o. Košice

Sídlo: Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce

Konajúca prostredníctvom.: Ing. Stanislav Janič, konateľ spoločnosti

IČO: 31 708 765

DIČ: 2020946862

IČ DPH: SK2020946862

Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, Vložka č. 6287/V

ako budúci investor vecného bremena (ďalej len „investor“)

uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

čl. II Predmet zmluvy.

1. Budúci Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, zapísanej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor a to:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
8257	1297/24	Orná pôda	276	1/1

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú v súlade s ustanovením § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč.zák., Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech tretej osoby – Oprávneného, ktorý je prevádzkovateľom inžinierskych sietí, z dôvodu, že cez nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) bude prechádzať vodovodné potrubie a kanalizačné potrubie ako súčasť stavebného objektu „**Michalovce, Agátová, IBV Baňa**“ (ďalej len „Stavba“).
3. Touto zmluvou sa budúci Povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy Investora doručenej budúcemu Povinnému v lehote uvedenej v bode 4 uzavrie s budúcim Oprávneným a Investorom zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na dotknutej nehnuteľnosti v prospech oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).
4. Budúci investor vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.
5. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúceho na dotknutú nehnuteľnosť.
6. Budúci Povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim Oprávneným a Investorom zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti a to:
 - a) strpieť uloženie vodovodného potrubia (objekt SO - 04 verejný vodovod) a jeho príslušenstva a kanalizačného potrubia (objekt SO - 06 verejná splašková kanalizácia) a jeho príslušenstva v prospech oprávneného na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 1297/24, k. ú. Michalovce tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
 - b) strpieť vstup a vjazd oprávneného alebo ním poverenej osoby na dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, uložením, prevádzkou, rekonštrukciou, modernizáciou alebo za účelom údržby, opráv a kontroly vodovodného a kanalizačného potrubia podľa písmena a)

tohto bodu článku Zmluvy,

- c) nerealizovať na dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásom.
 - d) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
 - e) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
- 7. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.
 - 8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
 - 9. Investor sa zaväzuje zrealizovať stavbu v termíne do jún 2025.

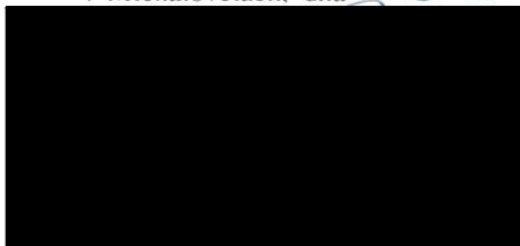
čl. III **Záverečné ustanovenia.**

- 1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 3. Budúci Povinný z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov budúcim Oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Budúci Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov budúceho Povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registrátneho plánu a registrátneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Budúci Povinný z vecného bremena má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
- 4. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť pokiaľ dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky v predchádzajúcom bode tohto článku.
- 5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre budúceho Povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre budúceho Oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie je určené pre Investora.
- 6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Budúci povinný:

V Michalovciach, dňa 09.05.2024

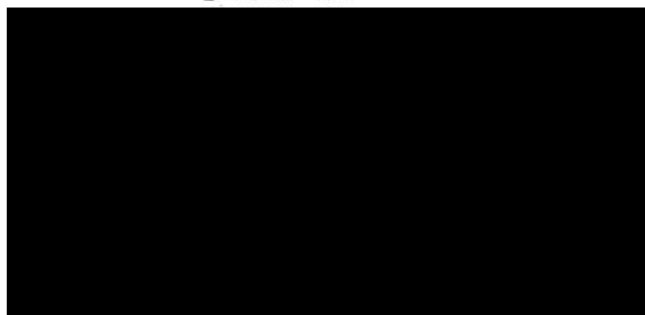


Budúci oprávnený:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

V Košiciach, dňa

24. JÚN 2024



Investor:

AHA, s.r.o. Košice

V Michalovciach, dňa 09.05.2024

