

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka

Článok I. – Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Základná škola s materskou školou, Do Stošky 8, Žilina
Sídlo: Do Stošky 8, 010 04 Žilina
Štatutárny zástupca: Ing. Ľubomír Krajčí, PhD.
Zapísaný: Register škôl a školských zariadení
IČO: 37812882
DIČ: 2021669364
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK35 5600 0000 0003 0371 8001

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: LUKOALARM PLUS, s.r.o.
Sídlo: 023 03 Zborov nad Bystricou 346
Štatutárny zástupca: Pavol Jedinák
Zapísaný: Okresný súd Žilina, vložka číslo : 74389/L
IČO: 52991881
DIČ: 212 122 0343
IČ DPH: SK212 122 0343
Bankové spojenie: Tatra banka, pobočka Čadca
IBAN: SK87 1100 0000 0029 4208 3822

Článok II. – Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť a objednávateľovi odovzdať dielo – kamerový systém na opravu : OPRAVA KAMEROVÉHO SYSTÉMU ZŠ s MŠ Do Stošky 8, Žilina.

1. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:

- popisom opravy a činností pri realizácii diela v súťažných podkladoch predložených objednávateľom ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy o dielo,
 - špecifikáciami a množstvami prác uvedenými v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že riadne a zodpovedne skontroloval všetky odovzdané podklady k vykonaniu diela predložené objednávateľom ako súčasť podkladov pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy, a v týchto podkladoch nenašiel žiadne vady a omyly. Vzhľadom na túto skutočnosť bude zhotoviteľ znášať všetky budúce náklady vzniknuté z dôvodu omylu zhotoviteľa pri tvorbe cenovej kalkulácie vykonania diela. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou o dielo a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky zhotoviteľa.
 3. Veci pre zhotovenie diela, včítane subdodávok zabezpečuje zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa podľa tejto zmluvy o dielo.
 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz po dokončení.
 5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo alebo jeho dohodnutú časť prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela, spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.
 6. Zmeny rozsahu, kvality, technických parametrov diela je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán. Súčasne s dohodou o zmene diela bude dohodnutá zmena ceny diela (opodstatnené navyše práce alebo menej práce), v odôvodnených prípadoch aj úprava termínov plnenia. Dodatky môžu byť realizované len v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.

Článok III. – Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v termíne do 31.8.2024. V prípade objektívnych nepriaznivých a nepredvídateľných okolností je možné po vzájomnej dohode predĺžiť čas na zhotovenie diela do 10.9.2024.
2. Zhotoviteľ odovzdá kamerový systém zhotoviteľovi a zhotoviteľ kamerový systém prevezme v termíne: do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zahájí opravu kamerového systému v termíne: od 1.7.2024.

4. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedených termínov upozorňovať. Nedodržaním dielčieho, prípadne konečného termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.
5. Kompletným dokončením celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatíu diela bez závad a nedokončených prác, t.j. až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.

Článok IV. – Cena

1. Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy za celkovú dohodnutú pevnú cenu 18.003,85 eur s DPH, (slovom: Osemnásťtisítri eur osemdesiatpäť centov).
2. Akékoľvek zmeny diela v dôsledku nadpráce, poprípade zmeny predmetu zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Prípadné dodatočne zistené dielčie chyby, prípadné omyly zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela nedávajú zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej pevnej ceny.
3. V dohodnutej pevnej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu diela. K výkonom zhotoviteľa hrađených dojednanou celkovou pevnou cenou patria najmä:
 - prípravné práce, revízie, odborné skúšky a prehliadky, ktoré sú nutné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa,
 - náklady spojené s prácou koordinátora BOZ a koordinátora dokumentácie BOZP vrátane vypracovania plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,

Článok V. – Platobné podmienky

1. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe zhotoviteľom vystavených faktúr nasledovne:
 - 9.000,-- eur (slovom šesťtisíc eur) na základe zálohovej faktúry do 10 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy,
 - 9.003,85 eur (slovom deväťtisítri eur osemdesiatpäť centov) na základe vyúčtovacej faktúry do 10 dní po podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní diela.
2. Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať náležitosti podľa právnych a účtovných predpisov.

Článok VI. – Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho samostatne odovzdanej časti, a po odstránení poslednej vady alebo nedorobku zisteného pri preberacom konaní diela. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.

2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca, vrátane jej prípadných doplnkov, ktorá je zistená pri odovzdaní a prevzatí diela.
3. Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho poddodávateľov.
4. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje:
 - zjavné vady t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká,
 - skryté vady t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, objednávateľ si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady refaktúrovať zhotoviteľovi.
5. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.
6. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou alebo činnosťou jeho subdodávateľov pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

Článok VII. – Podmienky zhotovenia diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi kamerový systém pre vykonávanie prác podľa čl. III, bod 2 tejto zmluvy.
2. Bezpečnosť, ochranu zdravia, ostrahu a protipožiarne opatrenia na odovzdanom pracovisku zabezpečuje na svoje náklady zhotoviteľ.
3. Kontrolu nad prevedenými prácami bude vykonávať zástupca objednávateľa (štatutárny zástupca), ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa požiadavky objednávateľa, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zhotoviteľa neodkladne. Výkonom technického dozoru zhotoviteľ poverí odborne spôsobilú osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:
 - a. organizovať a viesť realizačné porady (kontrolné dni a operatívne porady),
 - b. vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných opravných prác,
 - c. predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám požadovaných opravných prác,

- d. kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov,
 - e. kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly,
 - f. kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté,
 - g. kontrolovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu zrealizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
 - h. kontrolovať postup prác podľa dohodnutých termínov plnenia,
 - i. kontrolovať a potvrdzovať odstraňovanie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
 - j. v prípade nutnosti, t.j. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov, alebo samotnej opravy prerušiť, alebo zastaviť práce zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác a bez meškania urobí opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od projektu.
5. Dodávka sa považuje za splnenú odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom bez väd a nedorobkov. Pokiaľ bude zistené, že odovzdávané dielo má vady alebo nedorobky, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadou alebo nedorobkom, ktorý nebráni v užívaní diela, nezbavuje táto skutočnosť zhotoviteľa povinnosti vadu alebo nedorobok v dohodnutom termíne odstrániť.
6. K odovzdaniu a prevzatiu dokončenej dodávky pripraví zhotoviteľ všetky doklady osvedčujúce dodržanie kvality diela.
7. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa zápisnica o prevzatí diela, alebo jeho častí, ktorá obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o zľave z odplaty alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady, a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa, ako aj vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú dodávku alebo jej časť preberá. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
8. Drobné odchýlky od požadovaných opráv, ktoré nenia technické riešenie, ani nenia hodnotu diela, nie sú vadou, ak boli vopred dohodnuté zmluvnými stranami.
9. Zhotoviteľ zabezpečí stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Vlastníkom diela je po dobu zhotovovania objednávateľ. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou na objednávateľovej nehnuteľnosti a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu.

Článok VIII. – Zmluvné pokuty

1. Za omeškanie s úhradou faktúr môže zaplatiť objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na pokuty bude uplatnené len v prípade zavineného nedodržania povinností.

Článok IX. – Ostatné ustanovenia

1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať opravné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstránil
 - ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 30 dní
 - ak objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní
 - ak objednávateľ dokončené dielo neprevezme (podmienka prevzatia je uvedená v článku VII, bode č.5 tejto zmluvy o dielo)
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
3. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela.
4. Zhotoviteľ zabezpečí počas opravy kamerového systému nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu opravy.

Článok X. – Záverečné ustanovenia

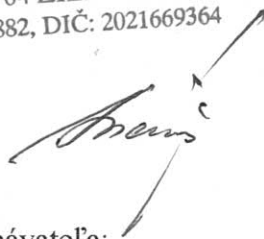
1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme dodatkov k tejto zmluve.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody

prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
6. Prílohou tejto zmluvy je rozpočet.
7. Na dôkaz čoho bola táto zmluva podpísaná nasledovne:

V Žiline, dňa 21.06.2024

Základná škola s materskou školou
Do Stošky 8 ①
010 04 ŽILINA
IČO: 37812882, DIČ: 2021669364



Za objednávateľa:

Ing. Ľubomír Krajčí, PhD.



**LUKOALARM
PLUS, s.r.o.**

023 03 Zborov nad Bystricou 346
IČO: 52 991 881 IČ DPH: SK212 122 0343



Za zhotoviteľa:

Pavol Jedinák