

Zmluva o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu

uzavretá v súlade s § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Odovzdávajúci: LESOPARK, s.r.o.
Sídlo: Garbiarska 5, 040 01 Košice
Zastúpený: Mgr. Martin Eliaš – konateľ spoločnosti
IČO: 36 793 906
DIČ: 2022402305
IČ DPH: SK2022402305
Zápis v obchodnom registri: Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka č. 25322/V
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK68 1100 0000 0029 2083 4277
(ďalej ako odovzdávajúci)

Preberajúci: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej ako preberajúci)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Odovzdávajúci ako investor zrealizoval v rámci stavby „E-domy, Lesopark Kvetnica“ stavebný objekt „SO 05 Vonkajšie osvetlenie“ na nasledovných pozemkoch v k.ú. Poprad, zapísaných v katastri nehnuteľností ako:
 - parc. č. KN-C 3067/162, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m², zapísaná na LV č. 6657
 - parc. č. KN-C 3067/163, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m², zapísaná na LV č. 6634
 - parc. č. KN-C 3067/237, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², zapísaná na LV č. 6608
 - parc. č. KN-C 3067/132, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m², zapísaná na LV č. 6592
 - parc. č. KN-C 3067/134, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², zapísaná na LV č. 5832

- parc. č. KN-C 3067/135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², zapísaná na LV č. 6610
 - parc. č. KN-C 3067/137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², zapísaná na LV č. 6610
 - parc. č. KN-C 3067/251, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², zapísaná na LV č. 6684
 - parc. č. KN-C 3067/252, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², zapísaná na LV č. 6782
 - parc. č. KN-C 3067/239, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m², zapísaná na LV č. 6789
 - parc. č. KN-C 3067/84, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480 m², zapísaná na LV č. 6335
 - parc. č. KN-C 3067/169, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², zapísaná na LV č. 6660
 - parc. č. KN-C 3067/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m², zapísaná na LV č. 6660
- (ďalej v texte zmluvy iba „stavebný objekt“).

2. Na stavbu stavebného objektu bolo vydané stavebné povolenie č. 3288/2037/2016 -OSP-Mm zo dňa 05.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.03.2016 a rozhodnutie o zmene stavby č.3211/1686/2018-OSP-Ch zo dňa 29.01.2018 právoplatné dňa 06.02.2018.
3. Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad, dňa 26.09.2019 kolaudačným rozhodnutím číslo 75652/7089/2019-OSP-Pň, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.10.2019, povolilo užívanie stavebného objektu.
4. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad Uznesením č. 93/2024 zo dňa 30.04.2024 schválilo prevzatie verejného osvetlenia do majetku Mesta Poprad za odplatu vo výške 1,--€ a to stavebný objekt „SO 05 Vonkajšie osvetlenie“ zrealizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Poprad, obec Poprad vybudovaný v rámci stavby „E-domy, Lesopark Kvetnica“, od spoločnosti LESOPARK, s.r.o., Garbiarska 5, 040 01 Košice, IČO:36 793 906.
5. Stavebný objekt nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností. Odovzdávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom stavebného objektu a na stavebnom objekte neviazu žiadne ťarchy alebo práva tretích osôb.

Článok II

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod stavebného objektu „SO 05 Vonkajšie osvetlenie“ vybudovaného v rámci stavby „E-domy, Lesopark Kvetnica“ na pozemkoch v katastrálnom území Poprad, uvedených v článku I bode 1. tejto zmluvy, ktoré bolo dané do užívania kolaudačným rozhodnutím zo dňa 26.09.2019 pod číslom 75652/7089/2019-OSP-Pň, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.10.2019.
2. V rámci stavebného objektu bolo vybudovaných 5 stožiarov verejného osvetlenia a prislúchajúce podzemné rozvody.

3. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby stavebný objekt slúžil svojmu účelu.

Článok III

Hodnota stavebného objektu

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom prevode stavebného objektu „SO 05 Vonkajšie osvetlenie“ vybudovaného v rámci stavby „E-domy, Lesopark Kvetnica“, tak ako je popísaný v Článku I, za kúpnu cenu 1,00 € vrátane DPH.
2. Preberajúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 € vrátane DPH, na účet odovzdávajúceho na základe vystavenej faktúry do 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Faktúru odovzdávajúci vystaví do 30 kalendárnych dní od podpisu preberacieho protokolu.
3. Všeobecná hodnota stavebného objektu „SO 05 Vonkajšie osvetlenie“ bola stanovená znaleckým posudkom č. 42/2022 vypracovaným Ing. Emíliou Hudzíkovou, Zimná 3585/1, 058 01 Poprad, znalkyňou v odbore stavebníctvo na sumu 4917,05 €, slovom Štyritisícdeväťstosedemnásť eur päť centov.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Odovzdávajúci a preberajúci sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Preberajúci prehlasuje, že pozná stav stavebného objektu a v takom stave ho preberá.
4. Odovzdávajúci odovzdal Preberajúcemu nasledovnú dokumentáciu:
 - Stavebné povolenie č. 3288/2037/2016 -OSP-Mm
 - Rozhodnutie o zmene stavby č.3211/1686/2018-OSP-Ch
 - Kolaudačné rozhodnutie č. 75652/7089/2019-OSP-Pň
 - Znalecký posudok č. 42/2022
 - Protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu
 - Projekt stavby pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
 - Porealizačné zameranie stavebného objektu
 - Geometrický plán č.45498083-72/2020
 - Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia zo dňa 16.11.2021
 - Certifikáty k zabudovaným materiálom

Článok V
Odobzdanie a prevzatie stavebného objektu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odobzdaniu a prevzatiu stavebného objektu dôjde až po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. O odobzdaní a prevzatí stavebného objektu bude vyhotovený preberací protokol.
3. Nebezpečenstvo škody prechádza z odobzdávajúceho na preberajúceho odo dňa odobzdania a prevzatia stavebného objektu.

Článok VI
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami obidvoch zmluvných strán oprávnenými k uzatváraniu zmluvných vzťahov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy dostane preberajúci a 1 rovnopis je určený pre odobzdávajúceho.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinnosť zverejniť zmluvu vyplýva z § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
5. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Poprad, dňa _____

Poprad, dňa _____

Odobzdávajúci:
za LESOPARK, s.r.o.

Preberajúci:
za Mesto Poprad:

Mgr. Martin Eliaš
konateľ spoločnosti

Ing. Anton Danko
primátor mesta