

Zmluva o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavebného objektu

uzavretá v súlade s § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Odobzdávajúci: **LESOPARK, s.r.o.**
Sídlo: Garbiarska 5, 040 01 Košice
Zastúpený: Mgr. Martin Eliaš – konateľ spoločnosti
IČO: 36 793 906
DIČ: 2022402305
IČ DPH: SK2022402305
Zápis v obchodnom registri: Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka č. 25322/V
/ďalej ako odovzdávajúci/

Preberajúci: **Mesto Poprad**
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
/ďalej ako preberajúci/

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Odovzdávajúci ako investor zrealizoval v rámci stavby „IBV – 34 rodinných domov + 2 bytové domy, miestna komunikácia a inžinierske siete – Lesopark Kvetnica“ stavebný objekt SO 012 Vonkajšie osvetlenie na nasledovných pozemkoch v k.ú. Poprad, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5832 vo výlučnom vlastníctve odovzdávajúceho:
- parc. č. KN-C 3067/134, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²,
 - parc. č. KN-C 3073/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m²,
 - parc. č. KN-C 3073/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m²,
 - parc. č. KN-C 3073/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
 - parc. č. KN-C 3073/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
 - parc. č. KN-C 3073/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
 - parc. č. KN-C 3073/51, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²,
 - parc. č. KN-C 3073/53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
 - parc. č. KN-C 3073/54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
 - parc. č. KN-C 3073/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
 - parc. č. KN-C 3073/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
 - parc. č. KN-C 3073/57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
 - parc. č. KN-C 3073/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²,
 - parc. č. KN-C 3073/59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,

- parc. č. KN-C 3073/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
 - parc. č. KN-C 3073/62, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
 - parc. č. KN-C 3073/63, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
 - parc. č. KN-C 3073/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²
(ďalej v texte zmluvy iba „stavebný objekt“).
2. Na stavbu stavebného objektu bolo vydané stavebné povolenie č. 15094/2596/2010 -OSP-Mm zo dňa 31.03.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.05.2010 .
 3. Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad, dňa 17.12.2012 kolaudačným rozhodnutím číslo 88350/10101/2012-OSP-Mm, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.01.2013, povolilo užívanie stavebného objektu.
 4. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad Uznesením č. 92/2024 zo dňa 30.04.2024 schválilo bezodplatné prevzatie verejného osvetlenia do majetku Mesta Poprad a to stavebný objekt „SO 012 Vonkajšie osvetlenie“ zrealizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, vybudovaný v rámci stavby „IBV – 34 rodinných domov + 2 bytové domy, miestna komunikácia a inžinierske siete – Lesopark Kvetnica “ od spoločnosti LESOPARK, s.r.o., Garbiarska 5, 040 01 Košice.
 5. Stavebný objekt nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností. Odovzdávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom stavebného objektu a na stavebnom objekte neviaznu žiadne ťarchy alebo práva tretích osôb.

Článok II

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod stavebného objektu „SO 012 Vonkajšie osvetlenie“ vybudovaného v rámci stavby „IBV – 34 rodinných domov + 2 bytové domy, miestna komunikácia a inžinierske siete – Lesopark Kvetnica“ na pozemkoch v katastrálnom území Poprad, uvedených v článku I bode 1. tejto zmluvy , ktoré bolo dané do užívania kolaudačným rozhodnutím zo dňa 17.12.2012 pod číslom 88350/10101/2012-OSP-Mm, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.01.2013.
2. Pôvodne bolo v rámci stavebného objektu vybudovaných 16 stĺpov verejného osvetlenia s príslušenstvom, rozvádzač verejného osvetlenia a NN rozvody elektrického vedenia medzi jednotlivými stĺpmi verejného osvetlenia. Jeden stĺp verejného osvetlenia bol v roku 2019 preložený na nové miesto v rámci stavby „E-domy, Lesopark Kvetnica“.
3. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby stavebný objekt slúžil svojmu účelu.

Článok III

Hodnota stavebného objektu

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevode stavebného objektu „SO 012 Vonkajšie osvetlenie“ vybudovaného v rámci stavby „IBV – 34 rodinných domov + 2 bytové domy, miestna komunikácia a inžinierske siete – Lesopark Kvetnica“, tak ako je popísaný v Článku I.

2. Všeobecná hodnota stavebného objektu „ SO 012 Vonkajšie osvetlenie“ bola stanovená znaleckým posudkom č. 42/2022 vypracovaným Ing. Emíliou Hudzíkovou, Zimná 3585/1, 058 01 Poprad, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 21 187,87 €, slovom Dvadsaťjedentisícstoosemdesiat sedem eur osemdesiat sedem centov.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Odovzdávajúci a preberajúci sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Preberajúci prehlasuje, že pozná stav stavebného objektu a v takom stave ho preberá.
4. Odovzdávajúci odovzdal Preberajúceму nasledovnú dokumentáciu:
 - Stavebné povolenie č. 15094/2596/2010-OSP-Mm
 - Kolaudačné rozhodnutie č. 88350/10101/2012-OSP-Mm
 - Znalecký posudok č. 42/2022
 - Projekt stavby pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
 - Porealizačné zameranie stavebného objektu
 - Geometrický plán na porealizačné zameranie stavby č.1/2013
 - Doklady k obstarávacím nákladom stavebného objektu
 - Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky – NN prepoj medzi RIS skriňami ER 1.15 a SR č. 1 – zo dňa 10.6.2013
 - Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky – NN rozvody z Tr- zo dňa 12.7.2012
 - Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia zo dňa 16.11.2021
 - Certifikáty k zabudovaným materiálom
 - Dokumentácia k preložke stĺpa vonkajšieho osvetlenia VO -14 – Súhlasy s preložením stĺpa VO, Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, Porealizačné zamerania preložky stĺpa -VO 14.

Článok V

Odovzdanie a prevzatie stavebného objektu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu stavebného objektu dôjde až po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. O odovzdaní a prevzatí stavebného objektu bude vyhotovený preberací protokol.
3. Nebezpečenstvo škody prechádza z odovzdávajúceho na preberajúceho odo dňa odovzdania a prevzatia stavebného objektu.

Článok VI Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami obidvoch zmluvných strán oprávnenými k uzatváraniu zmluvných vzťahov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy dostane preberajúci a 1 rovnopis je určený pre odovzdávajúceho.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinnosť zverejniť zmluvu vyplýva z § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
5. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Poprad, dňa _____

Poprad, dňa _____

Odovzdávajúci:
za LESOPARK, s.r.o.

Preberajúci:
za Mesto Poprad:

Mgr. Martin Eliaš
konateľ spoločnosti

Ing. Anton Danko
primátor mesta