Nájomná zmluva č. 45/2024

uzatvorená v zmysle

- § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Zb. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 3a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja s účinnosťou od 01. 04.2020 v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	**Zemplínske múzeum v Michalovciach**
Sídlo:	Kostolné námestie 1, 071 01 Michalovce
Právna forma:	príspevková organizácia
Zastúpený:	Mgr. Stanislava Rovňáková, riaditeľka
Pracovník oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy:	Mgr. Tibor Tabak
IČO:	31297749
DIČ:	2020747850
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu:	SK28 8180 0000 0070 0018 5094
Kontakt:	056/6441093

(ďalej len *„prenajímateľ“*)

a

Nájomca:	**Centrum Tilia pre demokraciu vo vzdelávaní**
Sídlo:	Štefana Kukuru 12, 07101 Michalovce
Štatutárna osoba:	Mgr. Monika Tomovčíková
Zastúpenie:	Mgr. Anna Byrová
IČO:	31746594
DIČ:	2020870698
IBAN účtu:	SK06 1100 0000 0029 4113 0703

(ďalej len *„nájomca“)*
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Zemplínske múzeum v Michalovciach je príspevkovou organizáciou Košického samosprávneho kraja, pričom je správcom zvereného majetku a teda je oprávnené prenajímať zverený majetok – barokovo-klasicistický kaštieľ v Michalovciach, alebo niektorú jeho časť.
2. Objekty prenajímateľa sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania za podmienok dojednaných v tejto zmluve priestor - časť areálu múzea a Zimnú záhradu, ktorý určí prenajímateľ v deň akcie (ďalej len *„predmet nájmu“).*
2. Priestor je prenajímaný v stave a s inventárom, ktorý sa v ňom nachádza, pričom tento inventár nie je predmetom nájmu, tvorí dekoráciu priestoru, ktorá je nemenná.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy na dobu určitú a to nasledovne:
   Deň: 25.6.2024
   Presný čas: od 15:00 do 18:00 hod.

Čl. IV.
Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa využije výlučne za účelom slávnostného udeľovania ocenení.
2. Zmena účelu nájmu je neprípustná.

Čl. V.
Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške: **460,00 €** (slovom: štyristošesťdesiat eur).
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa a to do 3 dní po uskutočnení akcie.

Čl. VI.
Špeciálne požiadavky

1. Nájomca nemá v súvislosti so zabezpečením akcie žiadne špeciálne požiadavky.

Čl. VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ má právo:
   a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil;
   b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ je povinný:
   a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a na dôstojný priebeh akcie;
   b) ustanoviť dozorcu – povereného zástupcu prenajímateľa, ktorý v stanovenej dobe nájmu kontroluje dodržiavanie podmienok dohodnutých v zmluve, zodpovedá za dodržiavanie smerníc o ochrane majetku, PO a BOZP a je oprávnený podávať nájomcovi pripomienky zo strany prenajímateľa.

3. Nájomca má právo:
   a) na poskytnutie primeranej súčinnosti prenajímateľa pri organizácii akcie.

4. Nájomca je povinný:
   a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu;
   b) využiť predmet nájmu výlučne na účel uvedený v čl. IV.;
   c) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov účastníkmi akcie;
   d) uhradiť úhradu v plnej výške
   e) dodržať čas a termín uvedený v čl. III.;
   f) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojim konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním;

5. Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Zb. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojim konaním.

Čl. VIII.
Sankcie

1. V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII. Ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € (slovom: jedensto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie pokuty nemá vplyv na úhradu spôsobenej škody.

Čl. IX.
Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:

a) uskutočnením predmetu nájmu podľa čl. IV.;
b) písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľ v prípade, ak nájomca závažne poruší ustanovenia tejto zmluvy, najmä ak neuhradí úhradu vo výške podľa čl. V. ods. 1 v termíne podľa čl. V. ods. 2;
c) písomným odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v prípade, ak prenajímateľ závažne poruší ustanovenia tejto zmluvy;
d) písomnou dohodou zmluvných strán;
e) zánikom alebo smrťou jednej zo zmluvných strán.

Čl. X.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane jedno (1) vyhotovenie aj nájomca jedno (1) vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Michalovciach, dňa 24.6.2024 V Michalovciach, dňa 24.6.2024

....
podpis prenajímateľa podpis nájomcu