

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. Oprávneného:

Čl. I.

Zmluvné strany

Ľudmila Balátová, rod. Obselková

nar.

rodné číslo:

trvale bytom:

občan SR

(ďalej aj ako „**Povinný**“)

a

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

IČO: 36 550 949

Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, vložka číslo: 1193/N

Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda
predstavenstva

Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva

(ďalej aj ako „**Oprávnený**“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľností:
 - pozemku **parc. reg. „C“ KN, par. č. 770/1, ostatná plocha, vo výmere 2439 m²,**
 - pozemku **parc. reg. „C“ KN, par. č. 770/2, orná pôda, vo výmere 78 m²,**
 - zapísaných na liste vlastníctva č. 400, v katastrálnom území Práznovce, obec Práznovce, okres Topoľčany (ďalej spoločne aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“).**
2. Na zaťaženej nehnuteľnosti je vybudovaný verejný vodovod (ďalej aj ako „**vodná stavba**“).

Čl. III.

Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom jej rozsahu:
 - a) **uloženie** vodnej stavby,
 - b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie** vodnej stavby(ďalej aj ako „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného, na dobu neurčitú a zaťažuje zaťažujú nehnuteľnosť v celom jej rozsahu.**
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody Povinného a Oprávneného **bezodplatne**.
4. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťažanou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťažanou nehnuteľnosťou,
 - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva.
2. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy sa zaväzuje trpieť.
3. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy prijíma.
4. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický a právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené bezodplatne. Týmto však nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Čl. V. Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy (ďalej aj ako „návrh na vklad“) na Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, vypracuje, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške Povinný.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný podá návrh na vklad do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Povinný je povinný doručiť Oprávnenému kópiu návrhu na vklad do 10 (desiatich) kalendárnych dní po jeho podaní na Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, a to aj s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určito a vážne prejavenej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné

prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi dňom podpisu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 5-ich (slovom piatich) rovnopisoch, z čoho jedno pre Povinného, dve pre Oprávneného a dve pre Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor.

Povinný:

V Topoľčanoch..... dňa 27-03-2024

.....
Ľudmila Balátová

Oprávnený:

V Nitre dňa 24-06-2024

.....
PhDr. Mgr. art. Oto Kar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva
Západoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.

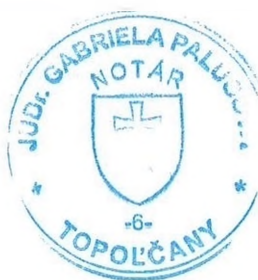
.....
Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva
Západoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ludmila Balátová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 272641/2024**.

Topoľčany dňa 27.03.2024



.....
.....
Miriam Danišová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)