

Dodatok č. 1
k
Zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej aj ako „Dodatok č.1“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Hviezdoslavov**
Sídlo: Hviezdoslavov č. 8, 930 41 Hviezdoslavov
IČO: 00 305 456
Zastúpená: Ing. František Kavecký, poverený zástupca starostu obce

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
IČO: 36 550 949
Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1193/N
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Investor:

Obchodné meno: **Rodinné bývanie s.r.o.**
Sídlo: Komárňanská 1734/69, 821 05 Bratislava-
mestská časť Ružinov
IČO: 54 715 687
Obchodný register: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 162254/B
Štatutárny orgán: Andrej Adamkovič, konateľ
(ďalej len „**Investor**“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa **14-03-2024** Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „**Zmluva**“), predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnosti, ktorej je Povinný z vecného bremena výlučným vlastníkom v celosti (podiel 1/1), evidovanej na liste vlastníctva č. 177, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Hviezdoslavov, katastrálne územie Hviezdoslavov.
2. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sú účastníkmi katastrálneho konania, vedeného na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore (ďalej aj ako „**Okresný úrad**“) pod číslom konania **V 2044/24**.

3. Okresný úrad rozhodnutím zo dňa 30.04.2024 katastrálne konanie uvedené v odseku 2 prerušil, a to z dôvodu, že:

„- je potrebné doložiť verejnú alebo inú listinu preukazujúcu vlastnícke právo k EKN parc. č. 1190/6, nakoľko na LV č. 177 je evidovaná CKN parc. č. 366/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10523 m².

- je potrebné doložiť výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Hviezdoslavov o schválení zriadenia vecného bremena.”

4. Zmluvné strany prehlasujú, že nedostatok spočívajúci v chybnom označení parciel nastal tým, že Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník (podiel 1/1) podal dňa 11.03.2024 na Okresný úrad Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 45/2024 zo dňa 22.02.2024, vyhotovený spoločnosťou fm-geo, s. r. o., Ing. Františkom Megom, ktorý bol úradne overený Okresným úradom pod číslom G1 – 586/2024, v dôsledku ktorého došlo k zániku pozemku registra „E“ parcelné číslo 1190/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8474 m², ktorý bol nahradený pozemkom registra „C“ parcelné číslo 366/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10526 m².
5. Za účelom odstránenia nedostatkov, vytýkaných Okresným úradom, sa Zmluvné strany dohodli na prijatí tohto Dodatku.

III. PREDMET DODATKU

Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. II bod 1 Zmluvy nasledovne:

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 177, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Hviezdoslavov, katastrálne územie Hviezdoslavov, ako pozemok registra „C“ parcelné číslo 366/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10526 m² (ďalej len **„Zat’ážená nehnuteľnosť“**).

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Dodatok č.1 sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra, 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre Investora a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam Dodatku č. 1 porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto ustanovenia vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Povinný z vecného bremena:

V Hviezdoslavove dňa

31.5.2025

.....

Obec Hviezdoslavov

Obecný úrad Hviezdoslavov
Hlavná 8/10, Hviezdoslavov
IČO: 00205456

.....DiČ: 2024/1517/1

Ing. František Kavecký, poverený zástupca starostu

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 24-06-2024

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
PhDr. Mgr. art. Otokar Kleiř. ArtD. – predseda predstavenstva

V Nitre dňa 24-06-2024

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Marek Illéř – člen predstavenstva

Investor

V Bratislave dňa 24-06-2024

Rodinné bývanie s.r.o.
Márňanská 69, 821 05 Bratislava
O: 54 715 687 DIČ: 2121770497

Rodinné bývanie s.r.o.
Andrej Adamkovič, konateľ

