

K ú p n a z m l u v a

v zmysle ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Poloma

sídlo: Poloma 120, 082 73 Šarišské Dravce

IČO: 00 327 638

DIC: 2020711671

bankové spojenie vedené v Prima banke, a.s.,

IBAN: SK08 5600 0000 0035 1684 3002

v zastúpení: Mgr. Mária Hižnajová, zástupkyňa starostu obce

/ďalej len ako „predávajúci“/

a

Kupujúci:

1. Mgr. Milan Hovanec

nar.:

rodné číslo:

trvale bytom: Poloma 68, 082 73 Šarišské Dravce

štátny občan

štátna príslušnosť:

/ďalej aj ako „kupujúci v 1. rade“/

2. Mgr. Beáta Hovancová

nar.:

rodné číslo:

trvale bytom: Poloma 68, 082 73 Šarišské Dravce

štátna občianka

štátna príslušnosť:

/ďalej aj ako „kupujúci v 2. rade“/

/kupujúci v 1. rade a kupujúca v 2. rade ďalej aj ako „kupujúci“/

/Pre spoločné práva a povinnosti predávajúceho a kupujúcich ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“/

Preambula

Zmluvné strany po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto kúpnu zmluvu slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu.

čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor, okres Sabinov, obec Poloma, katastrálne územie Poloma, zapísaných na LV č. 587, a to parciel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu, parc. č. 71 ostatná

plocha o výmere 930 m², parc. č. 72/4 záhrada o výmere 547 m² a parc. č. 1946/1 ostatná plocha o výmere 383 m², pričom je vedený pod bodom B1 v podiele 1/1 z celku.

1.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor, okres Sabinov, obec Poloma, katastrálne územie Poloma, zapísanej na LV č. 333, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 657/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.993 m², pričom je vedený pod bodom B1 v podiele 1/1 z celku.

1.3 Geometrickým plánom Geograf Lipany s.r.o., Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, IČO: 50 156 341, č. plánu 10/2024, vyhotoveným Matejom Andraščíkom dňa 29.02.2024, autorizačne overeným Ing. Stanislavom Brenišinom dňa 29.02.2024, úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 08.03.2024 pod č. G1-170/2024:

- z pôvodnej parcely KN E parc. č. 71 ostatná plocha o výmere 930 m² bola odčlenená novovytvorená parcela KN C parc. č. 670/9 vodná plocha o výmere 75 m² diel 1, z pôvodnej parcely KN E parc. č. 72/4 záhrada o výmere 547 m² odčlenená novovytvorená parcela KN C parc. č. 670/9 vodná plocha o výmere 155 m² diel 4, z pôvodnej parcely KN E parc. č. 1946/1 ostatná plocha o výmere 383 m² odčlenená novovytvorená parcela KN C parc. č. 670/9 vodná plocha o výmere 19 m² diel 7. Teda predmetným geometrickým plánom bola vytvorená nová parcela KN C parc. č. 670/9 vodná plocha má výmeru 249 m².

- z pôvodnej parcely KN E parc. č. 71 ostatná plocha o výmere 930 m² bola odčlenená novovytvorená parcela KN C parc. č. 670/10 vodná plocha o výmere 134 m² diel 2 a z pôvodnej parcely KN E parc. č. 72/4 záhrada o výmere 547 m² bola odčlenená novovytvorená parcela KN C parc. č. 670/10 vodná plocha o výmere 151 m² diel 5. Teda predmetným geometrickým plánom bola vytvorená nová parcela KN C parc. č. 670/10 vodná plocha o výmere 285 m².

- z pôvodnej parcely KN E parc. č. 71 ostatná plocha o výmere 930 m² bola odčlenená novovytvorená parcela KN C parc. č. 670/11 vodná plocha o výmere 56 m² diel 3 a z pôvodnej parcely KN E parc. č. 72/4 záhrada o výmere 547 m² bola odčlenená novovytvorená parcela KN C parc. č. 670/11 vodná plocha o výmere 224 m² diel 6. Teda predmetným geometrickým plánom bola vytvorená nová parcela KN C parc. č. 670/11 vodná plocha o výmere 280 m².

- z pôvodnej parcely vedenej na LV č. 333, KN C parc. č. 657/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.993 m² bola odčlenená novovytvorená parcela KN C parc. č. 657/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m².

Geometrický plán č. 10/2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1.3 Uznesením z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Polome zo dňa 10.05.2024, č. 124/9/2024 bol schválený odpredaj pozemkov a uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 10/2024, parc. C KN č. 657/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m², parc. C KN č. 670/9, vodná plocha o výmere 249 m², parc. C KN č. 670/10, vodná plocha o výmere 285 m², parc. C KN č. 670/11, vodná plocha o výmere 280 m², v celkovej výške 2.577,28 Eur pre Mgr. Milana Hovanca a manž. Mgr. Beátu Hovancovú do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1. Odpredaj uvedených pozemkov je posúdený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s čl. 15 bod 5 písm. c/, g/, l/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poloma zo dňa 02.02.2024 v platnom znení.

čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod novovytvorených parciel KN C parc. č. 670/9 vodná plocha o výmere 249 m², KN C parc. č. 670/10 vodná plocha o výmere 285 m², KN C parc. č. 670/11 vodná plocha o výmere 280 m² a KN C parc. č. 657/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m² (ďalej ako „predmet zmluvy“) z vlastníctva predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená podľa uznesenia 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Polome zo dňa 10.05.2024, č. 124/9/2024, ktorá predstavuje pri parcele KN C parc. č. 657/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m² sumu 5,08 Eur/m² (slovom: päť eur a osem centov za jeden meter štvorcový) a pri parcelách KN C parc. č. 670/9 vodná plocha o výmere 249 m², KN C parc. č. 670/10 vodná plocha o výmere 285 m² a KN C parc. č. 670/11 vodná plocha o výmere 280 m² sumu 2,28 Eur/m² (slovom: dve eurá dvadsaťosem centov za jeden meter štvorcový), čo pri výmere predmetu zmluvy predstavuje sumu 2.577,28 Eur (slovom: dvetisícpäťstosedemdesiat sedem eur dvadsaťosem centov), pričom kupujúci poukážu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v Prima banke, a.s., IBAN: SK08 5600 0000 0035 1684 3002, a to v lehote do 3 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3.2 Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za primeranú, dohodnutú a bez výhrad ju akceptujú.

Čl. IV

Prehlásenia, záruky a záväzky zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcim, že predmet zmluvy, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa predmetu zmluvy, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcim, že jeho vlastnícke právo k predmetu zmluvy je výlučné a nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúcich k predmetu zmluvy, budúcu držbu a jeho užívanie kupujúcimi.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy nebolo na jeho majetok začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia.
- 4.4 Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť, že by v súčasnej dobe prebiehal súdny spor, ktorý by sa týkal práv k predmetu zmluvy, prípadne že existujú iné okolnosti, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo kupujúcich k predmetu zmluvy, a to ani teraz, ani kedykoľvek v budúcnosti a že v prípade, že v čase podpísania tejto zmluvy takéto okolnosti existujú, ich následky sa zaväzuje prevziať na seba a znášať v plnom rozsahu.

- 4.5 Kupujúci vyhlasujú, že si predmet zmluvy prehliadli a oboznámili sa s jeho stavom formou osobnej obhliadky.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Vecno - právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy, spolu s prílohami v potrebnom počte vyhotovení podajú v lehote 10 dní od úplného zaplatenia kúpnej ceny v zmysle čl. III bod 3.1 tejto zmluvy a zároveň, že kupujúci budú znášať náklady katastrálneho konania.
- 5.3 V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor katastrálne konanie preruší, zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať pri odstránení všetkých nedostatkov.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Táto zmluva ako aj ostatné právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy môžu vzniknúť a sú neupravené touto zmluvou sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom, a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu zmien v právnom poriadku Slovenskej republiky neplatné alebo sporné, ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú touto zmenou nedotknuté. Namiesto dotknutého ustanovenia zmluvy sa použije ustanovenie platného všeobecne záväzného predpisu, ktoré je svojou povahou a účelom najbližšie zamýšľanému zmyslu dotknutého ustanovenia zmluvy, alebo, ak nie je takéto ustanovenie všeobecne záväzného predpisu, spôsob riešenia, ktorý je v takomto vzťahu obvyklý.
- 6.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z toho každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor. Každé z vyhotovení má charakter originálu.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 6.7 Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

6.8 Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňuje na webovom sídle predávajúceho a v Centrálnom registri zmlúv.

V Polome, dňa 24.06.2024

Obec Poloma

v zastúpení: Mgr. Mária Hižnajová, zástupkyňa starostu obce

/predávajúci/

/úradne osvedčený podpis/

V Polome, dňa 24.06.2024

V Polome, dňa 24.06.2024

Mgr. Milan Hovanec

/kupujúci v 1. rade/

Mgr. Beáta Hovancová

/kupujúca v 2. rade/