

## **Dodatok č.1 k Zmluve č. 842 320 312-6-2011**

o nájme pozemkov v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

##### **1. P r e n a j í m a t e ľ:**

**Obchodné meno:**

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skratenej forme "ŽSR"

**Sídlo:**

Klemensova 8 , 813 61 Bratislava

**Právna forma:**

Iná právnická osoba

**Registrácia:**

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel Po, vložka č. 312/B

**IČO:**

31 364 501

**DIČ:**

2020480121

**IČ DPH:**

SK 2020480121

**Štatutárny orgán:**

Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ ŽSR

**Odštepny závod:**

ŽSR- Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava,  
Holekova 6, 811 04 Bratislava  
(ďalej len „SHM“ )

**Osoba splnomocnená  
na podpis zmluvy:**

**JUDr. Zuzana Kokavcová, poverená výkonom  
funkcie riaditeľky Strediska hospodárenia s  
majetkom**

**Adresa**

**pre doručovanie písomností:**

ŽSR SHM – Regionálne pracovisko Nové Zámky, M. R.  
Štefánika č. 64, 940 65 Nové Zámky

**Údaje k DPH:**

prenajímateľ je platiteľ DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

##### **2. N á j o m c a:**

**Obchodné meno:**

**UNIMEDIA, s.r.o.**

**Sídlo:**

Panónska cesta 7, 851 04 Bratislava

**Právna forma:**

spoločnosť s ručením obmedzeným

**Registrácia:**

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel Sro, vložka č. 7698/B

**IČO:**

31 380 999

**DIČ:**

2020306970

**IČ DPH:**

SK 2020306970

**Štatutárny orgán:**

konatelia

**Osoba oprávnená  
na podpis zmluvy:**

**Ing. Vladimír Vokál, konateľ**

**Bankové spojenie:**

Tatrabanka, a.s.

**Číslo účtu:**

**Údaje k DPH:**

nájomca je platiteľ DPH

---

(ďalej len „nájomca“)

### **3. P o d n á j o m c a**

**Obchodné meno:** Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM  
**Sídlo:** Račianska 25, 831 02 Bratislava – Nové Mesto  
**Registrácia:** Obvodný úrad Bratislava, číslo živnostenského registra:  
103-7797  
**IČO:** 11812168  
**DIČ:** 1020166950  
**IČ DPH:** SK 1020166950  
**Meno a priezvisko:** Ing. Ladislav Stražil  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**Číslo účtu:**  
**Údaje k DPH:** podnájomca je platiteľ DPH

---

(ďalej len „podnájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

## **Čl. II.**

### **Dohodnuté zmeny zmluvy**

*1. V Čl. IV „Predmet a účel nájmu“ sa menia body 1., 2., 3. a 4 nasledovne:*

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu – pozemku parc. č. 4495, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcom sa v k.ú. Nové Zámky, ktorý je zapísaný na LV č. 638.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemku, parc. č. 4495, za účelom inštalovania a prevádzkovania reklamného zariadenia – 1 kus jednostranného billboardu s 1 reklamnou plochou, umiestneného na ul. Nitrianska v Nových Zámkoch, v železničnom kilometri 143,710 na samostatnej konštrukcii vedľa železničného mosta (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímku z katastrálnej mapy, ktorý je uvedený v prílohe č. 1.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom inštalovania a prevádzkovania reklamného zariadenia – 1 kus jednostranného billboardu s 1 reklamnou plochou.

*2. V Čl. VII „Nájomné a platobné podmienky“ sa menia body 1. a 3. nasledovne:*

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za užívanie predmetu nájmu bude hradiť nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške 211,89 €/rok/reklamná plocha reklamného zariadenia uvedeného v Čl. IV ods. 2 tejto zmluvy.

**Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 211,89 €.**

3. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi v aktuálnom mesiaci vo výške 17,66 € na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví

faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 10. dňa aktuálneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

### **Čl. III. Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č.1 má 3 strany, obsahuje 1 prílohu a je vyhotovený v 6-ich exemplároch, z toho 2 obdrží prenajímateľ, 2 nájomca a 2 podnájomca.

2. Dodatok č. 1 je platný dňom podpisu oprávnenými zástupcami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Prenajímateľ je povinný Dodatok č. 1 zverejniť spôsobom uvedeným v zákone č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

3. Ostatné články a body zmluvy č. 842 320 312-6-2011 o nájme pozemkov týmto dodatkom č.1 nedotknuté, ostávajú v platnosti bez zmeny.

**Prenajímateľ:**

V Bratislave, dňa 24.04.2012

.....  
**JUDr. Zuzana Kokavcová**  
poverená výkonom funkcie riaditeľky  
Strediska hospodárenia s majetkom

**Nájomca:**

V Bratislave, dňa

.....  
**Ing. Vladimír Vokál**  
konateľ  
UNIMEDIA, s.r.o.

**Podnájomca:**

V Bratislave, dňa 23.03.2012

.....  
**Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM**

