

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01200/2024-PNZ -P40276/24.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:
Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:
Obchodné meno: **BASTAV Agri s.r.o.**
sídlo podnikania: **Hospodársky dvor VKK, Hucín 217, 049 13 Hucín**
IČO: **55 285 007**
DIČ: **7120001460**
štatutárny orgán: **Anna Švecová, konateľ**
bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
IBAN: **SK87 0200 0000 0047 5207 7754**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sro., vložka č. 45855/S (ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



2. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na 40,1399 ha na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v Prílohe č. 2 tejto nájomnej zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinnú a špeciálnu rastlinnú výrobu.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na ktorý bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2033.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2023 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30. 09. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2023 do účinnosti tejto zmluvy vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane



a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca je oprávnený prenajať pozemok oploť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
16. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu to nájomca oznámi prenajímateľovi.



17. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v čati predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),



- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z.z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a



o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Anna Švecová
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Obec: Hucín

Okres: Revúca

Kat. územie: Hucín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
609/1	2 1967	2	E	0	1	2 1967,00	1 7543,38	0,00	1 7543,38
609/2	2396	2	E	0	299	2396,00	766,26	861,82	1628,08
609/3	2734	2	E	0	299	2734,00	1631,58	382,13	2013,71
610	1734	7	E	0	299	1734,00	631,28	469,59	1100,87
611/1	10 4496	2	E	0	299	10 4496,00	8,87	1 3608,25	1 3617,12
615/1	5780	2	E	0	299	5780,00	0,00	2929,15	2929,15
616	5000	2	E	0	299	5000,00	53,97	2489,28	2543,25
617/1	13 5000	2	E	0	299	13 5000,00	2 4345,46	2 8058,50	5 2403,96
617/2	13 8405	2	E	0	299	13 8405,00	12 4763,92	0,00	12 4763,92
620/1	15 3204	2	E	0	299	15 3204,00	2 3525,28	4 7116,86	7 0642,14
623/1	146 4098	2	E	0	299	146 4098,00	142 4041,72	3 9899,20	146 3940,92
623/12	5609	2	I	0	299	5609,00	1780,17	0,00	1780,17
626/1	7 0249	2	E	0	0	7 0249,00	7 0248,59	0,00	7 0248,59

Obec: Jelšava

Okres: Revúca

Kat. územie: Jelšava

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2267	13 4642	2	E	0	1143	13 4642,00	0,00	3 0421,22	3 0421,22
2300/4	1458	14	E	0	1	1458,00	0,00	1164,66	1164,66
2338	5 5962	2	E	0	0	5 5962,00	1 2923,84	2 7752,60	4 0676,44
2339/1	1 7175	2	E	0	0	1 7175,00	0,00	7021,18	7021,18
2340/1	2 3935	7	E	0	0	2 3935,00	6346,88	8214,45	1 4561,33
2340/2	696	7	E	0	0	696,00	0,00	215,04	215,04
2340/3	4162	7	E	0	0	4162,00	0,00	972,50	972,50
2340/4	2101	7	E	0	0	2101,00	0,00	730,10	730,10
2340/5	4019	7	E	0	0	4019,00	0,00	940,86	940,86
2343/5	3706	14	E	0	1	3706,00	73,66	1915,99	1989,65
2374	3993	14	E	0	4	3993,00	1331,20	0,00	1331,20
2375/1	13 5803	7	E	0	1143	13 5803,00	7792,75	4 8171,16	5 5963,91
3000	1747	2	E	1586	0	1747,00	1747,00	0,00	1747,00
3001	5105	2	E	2503	0	5105,00	0,00	5105,00	5105,00
3002	4175	2	E	2471	0	4175,00	0,00	4175,00	4175,00
3003	3610	2	E	2500	0	3610,00	0,00	3610,00	3610,00
3004	4100	2	E	2497	0	4100,00	0,00	4100,00	4100,00
3005	3235	2	E	2484	0	3235,00	0,00	3235,00	3235,00
3006	3235	2	E	2499	0	3235,00	0,00	3235,00	3235,00
3007	4750	2	E	2502	0	4750,00	0,00	4750,00	4750,00
3009	1 9156	2	E	1586	0	1 9156,00	1 9156,00	0,00	1 9156,00
3026/1	4773	2	E	2481	0	4773,00	0,00	4773,00	4773,00
3028	2 0237	2	E	2478	0	2 0237,00	0,00	2 0237,00	2 0237,00



Obec: Kameňany

Okres: Revúca

Kat. územie: Kameňany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
963	21 4367	2	E	0	332	7 1847,93	0,00	2 7724,16	2 7724,16
1764	12 0851	2	E	0	332	6 7655,85	1 6737,94	1 8662,83	3 5400,77
1852	8 8706	2	E	0	332	6 7618,67	7065,54	1 9649,31	2 6714,85
1881	3165	7	E	0	332	991,48	991,85	0,00	991,85
2535	5780	7	E	0	332	2346,74	0,00	2346,29	2346,29
2559/2	13 4837	2	E	0	332	7388,00	0,00	7387,87	7387,87
2559/7	10 2207	2	E	0	332	6267,00	1566,79	0,00	1566,79
2559/10	34 3370	2	E	0	332	215,09	0,00	214,94	214,94
2559/11	5 5379	7	E	0	332	1 2646,00	0,00	1 2645,93	1 2645,93
2707	2071	7	E	0	332	1164,88	0,00	698,78	698,78
2708/1	1496	7	E	0	332	1496,00	0,00	748,19	748,19
2788/1	33 4271	2	E	0	332	18 3669,92	2 6134,89	7 1228,06	9 7362,95
3404	6 5228	2	E	0	332	3 7208,58	2452,34	1 5267,56	1 7719,90
3415	5136	7	E	0	332	5136,00	0,00	5136,35	5136,35
3423	5 6356	2	E	0	332	2 6029,87	5292,73	1 0732,16	1 6024,89
3465	11 7909	2	E	0	332	5 8471,56	3999,20	8935,87	1 2935,07
3466	2 8168	7	E	0	332	1 2414,86	1252,60	2392,09	3644,69
3510	19 5589	2	E	0	332	11 2824,73	3936,39	3 7238,33	4 1174,72

Obec: Licince

Okres: Revúca

Kat. územie: Licince

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1420	5063	13	E	0	1	5063,00	599,94	0,00	599,94
1432/1	1 9959	7	E	0	243	1 9959,00	2541,18	0,00	2541,18
1432/2	2776	7	E	0	243	2776,00	0,24	0,00	0,24
1436/1	15 8998	7	E	0	243	15 8998,00	11 2249,77	0,00	11 2249,77
1436/2	336	14	E	0	1	336,00	335,91	0,00	335,91

Obec: Gemerský Sad

Okres: Revúca

Kat. územie: Mikolčany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
308/1	32 1746	7	E	0	157	32 1746,03	2457,76	3 7413,95	3 9871,71
308/2	23 0826	2	E	0	155	23 0826,00	8963,87	1 4433,45	2 3397,32
897	2163	13	I	0	30	2163,00	7,27	180,28	187,55
898/2	3949	13	E	0	142	3949,00	0,13	0,08	0,21



Obec: Gemerský Sad

Okres: Revúca

Kat. územie: Nováčany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
249	5 2666	2	E	0	160	5 2666,00	775,70	6147,06	6922,76

Obec: Prihradzany

Okres: Revúca

Kat. územie: Prihradzany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
349	4 7723	2	E	0	84	4 7723,00	1 0200,44	5240,71	1 5441,15
362/1	8746	2	E	0	84	8746,00	0,00	1119,61	1119,61
363	4851	14	E	0	1	4851,00	257,04	2091,47	2348,51
548/3	3717	14	E	0	1	3717,00	3717,10	0,00	3717,10
589/1	27 6413	2	E	0	0	27 6413,00	1 5009,73	3 2622,68	4 7632,41
730/1	1 7041	7	E	0	84	1 7041,00	234,93	526,62	761,55
730/2	5 5057	2	E	0	84	5 5057,00	2581,46	6200,53	8781,99
730/4	1 0126	2	E	0	84	1 0126,00	708,84	1445,00	2153,84
730/5	202	11	E	0	68	202,00	0,00	1,44	1,44
763/1	2 8239	2	E	0	84	2 8239,00	2605,80	1163,69	3769,49
763/3	850	11	E	0	1	850,00	105,50	120,75	226,25
826/1	26 8007	2	E	0	80	26 8007,00	3847,36	8 8066,91	9 1914,27
829	1651	13	E	0	1	1651,00	0,00	619,04	619,04
830/1	2 5734	2	E	0	80	2 5734,00	0,00	9650,29	9650,29
831/1	1 7029	7	E	0	84	1 7029,00	0,00	6385,78	6385,78
839	370	13	E	145	1	370,00	370,00	0,00	370,00
845/2	1159	13	E	145	1	1159,00	1159,00	0,00	1159,00



Obec: Šivetice
Okres: Revúca

Kat. územie: Šivetice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
701/1	9 9451	2	E	0	151	9 9451,00	2184,09	1008,62	3192,71
783/1	15 3429	2	E	0	148	15 3429,00	2287,45	2 4652,15	2 6939,60
783/3	2991	7	E	0	151	2991,00	164,87	476,87	641,74
893/1	58 9314	2	E	0	148	58 9314,00	3 0162,06	8 6478,39	11 6640,45
893/3	1731	13	E	0	1	1731,00	31,61	354,16	385,77
914/1	7 3254	2	E	0	148	7 3254,00	1,11	7642,72	7643,83
932/1	7 3498	2	E	0	148	7 3498,00	1546,19	8357,05	9903,24
1084/1	8 7947	2	E	0	148	8 7947,00	1941,24	6113,71	8054,95
1084/3	1559	7	E	0	151	1559,00	64,19	37,79	101,98
1084/4	3642	7	E	0	151	3642,00	0,00	653,31	653,31
1084/6	2206	11	E	0	118	2206,00	0,00	151,80	151,80
1111	2 9015	2	E	0	151	2 9015,00	1559,68	2750,32	4310,00
1112/3	6000	7	E	0	151	6000,00	36,13	1032,89	1069,02
1118	3651	7	E	0	151	3651,00	177,25	643,92	821,17
1143/3	1894	7	E	0	151	1894,00	267,53	119,57	387,10
1229/1	24 8020	2	E	0	148	24 8019,98	4260,62	2 4947,68	2 9208,30
1234	2 2450	7	E	0	151	2 2450,00	5161,93	0,00	5161,93



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hucín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	210 8938	12	168 8709	13 5345	182 4054
trvalý trávny porast	1734	1	631	470	1101
Spolu: 2	211 0672	13	168 9340	13 5815	182 5155

Katastrálne územie: Jelšava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	28 1902	14	3 3827	11 8415	15 2242
trvalý trávny porast	17 0716	6	1 4140	5 9244	7 3384
ostatná plocha	9157	3	1405	3081	4486
Spolu: 3	46 1775	23	4 9372	18 0740	23 0112

Katastrálne územie: Kameňany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	177 3691	11	6 7186	21 7041	28 4227
trvalý trávny porast	10 1195	7	2244	2 3968	2 6212
Spolu: 2	187 4886	18	6 9430	24 1009	31 0439

Katastrálne územie: Licince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	18 1733	3	11 4791		11 4791
zastavaná plocha a nádvorie	5063	1	600		600
ostatná plocha	336	1	336		336
Spolu: 3	18 7132	5	11 5727		11 5727

Katastrálne územie: Mikolčany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	23 0826	1	8964	1 4433	2 3397
trvalý trávny porast	32 1746	1	2458	3 7414	3 9872
zastavaná plocha a nádvorie	6112	2	7	180	187
Spolu: 3	55 8684	4	1 1429	5 2027	6 3456



Katastrálne územie: Nováčky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 2666	1	776	6147	6923
Spolu: 1	5 2666	1	776	6147	6923

Katastrálne územie: Prihradzany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	72 0045	8	3 4954	14 5509	18 0463
trvalý trávny porast	3 4070	2	235	6912	7147
vodná plocha	1052	2	106	122	228
zastavaná plocha a nádvorie	3180	3	1529	619	2148
ostatná plocha	8568	2	3974	2091	6065
Spolu: 5	76 6915	17	4 0798	15 5253	19 6051

Katastrálne územie: Šivetice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	135 3928	8	4 3942	16 1951	20 5893
trvalý trávny porast	4 2187	7	5872	2964	8836
vodná plocha	2206	1		152	152
zastavaná plocha a nádvorie	1731	1	32	354	386
Spolu: 4	140 0052	17	4 9846	16 5421	21 5267

Celkom za nájomnú zmluvu: 01200/2024-PNZ -P40276/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	652 1996	55	187 8358	79 8841	267 7199
trvalý trávny porast	85 3381	27	14 0371	13 0972	27 1343
vodná plocha	3258	3	106	274	380
zastavaná plocha a nádvorie	1 6086	7	2168	1153	3321
ostatná plocha	1 8061	6	5715	5172	1 0887
Spolu: 5	741 2782	98	202 6718	93 6412	296 3130

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01200/2024-PNZ -P40276/24.00

Identifikované odvodňovacie detaily (podľa parciel C KN)

Katastrálne územie: 850225 Prihradzany

Obec: Prihradzany

Okres: Revúca

Parcela C - KN						Prekryt drenáže podľa vlastníctva				
Číslo	Výmera m ²	DRP	UP	LV	EL	EČ2	Prekryt m ²	SR SPF m ²	NV SPF m ²	FO+PO m ²
730/1	1 7041	7	2	0	84	5408039008	1 6820	235	527	1 6058
730/2	5 5057	2	2	0	84	5408039008	5 3553	1376	5957	4 6221
730/3	407	11	2	0	1	5408039008	813			813
730/4	1 0126	2	2	0	84	5408039008	4226	28	672	3526
730/5	202	11	2	0	68	5408039008	275		2	273
763/1	2 8239	2	2	0	84	5408039008	2 3647	1436	1164	2 1048
763/3	850	11	2	0	1	5408039008	380	76	45	259
826/1	26 8007	2	2	0	80	5408039008	2 7387	1496	4683	2 1208
845/2	1159	13	2	145	1	5408039008	929	929		
Spolu:							12 0830	5576	1 3050	10 9406

Katastrálne územie: 860981 Šivetice

Obec: Šivetice

Okres: Revúca

Parcela C - KN						Prekryt drenáže podľa vlastníctva				
Číslo	Výmera m ²	DRP	UP	LV	EL	EČ2	Prekryt m ²	SR SPF m ²	NV SPF m ²	FO+PO m ²
1084/1	8 7947	2	2	0	148	5408039008	1368	98	22	1248
1084/3	1559	7	2	0	151	5408039008	302		33	269
1084/4	3642	7	2	0	151	5408039008	1755		249	1507
1084/6	2206	11	2	0	118	5408039008	670		25	644
1111	2 9015	2	2	0	151	5408039008	8301	194	140	7966
1112/3	6000	7	2	0	151	5408039008	195	8	10	177
1118	3651	7	2	0	151	5408039008	3565	173	629	2763
1143/3	1894	7	2	0	151	5408039008	352	3	15	334
1229/1	24 8020	2	2	0	148	5408039008	1349		332	1017
Spolu:							1 7857	476	1455	1 5925



Katastrálne územie: 850225 Prihradzany

Obec: Prihradzany

Okres: Revúca

Parcela C - KN						Prekryt drenáže podľa vlastníctva				
Číslo	Výmera m ²	DRP	UP	LV	EL	EČ2	Prekryt m ²	SR SPF m ²	NV SPF m ²	FO+PO m ²
730/4	1 0126	2	2	0	84	5408057001	4098	488	575	3036
830/1	2 5734	2	2	0	80	5408057001	1 4230		5336	8894
831/1	1 7029	7	2	0	84	5408057001	1 2998		4874	8124
Spolu:							3 1 326	488	1 0785	2 0054

Katastrálne územie: 860981 Šivetice

Obec: Šivetice

Okres: Revúca

Parcela C - KN						Prekryt drenáže podľa vlastníctva				
Číslo	Výmera m ²	DRP	UP	LV	EL	EČ2	Prekryt m ²	SR SPF m ²	NV SPF m ²	FO+PO m ²
783/1	15 3429	2	2	0	148	5408057001	1 7458	375	1238	1 5845
893/1	58 9314	2	2	0	148	5408057001	18 5327	7604	2 7674	15 0049
932/1	7 3498	2	2	0	148	5408057001	3 1744	602	1881	2 9261
1084/1	8 7947	2	2	0	148	5408057001	6 1117	983	6115	5 4019
Spolu:							29 5646	9564	3 6908	24 9174

Katastrálne územie: 860981 Šivetice

Obec: Šivetice

Okres: Revúca

Parcela C - KN						Prekryt drenáže podľa vlastníctva				
Číslo	Výmera m ²	DRP	UP	LV	EL	EČ2	Prekryt m ²	SR SPF m ²	NV SPF m ²	FO+PO m ²
701/1	9 9451	2	2	0	151	5408121001	9 2443	2012	997	8 9435
Spolu:							9 2443	2012	997	8 9435

Katastrálne územie: 820091 Hucín

Obec: Hucín

Okres: Revúca

Parcela C - KN						Prekryt drenáže podľa vlastníctva				
Číslo	Výmera m ²	DRP	UP	LV	EL	EČ2	Prekryt m ²	SR SPF m ²	NV SPF m ²	FO+PO m ²
623/1	146 4098	2	2	0	299	5408129004	31 8430	31 8430		
623/12	5609	2	1	0	299	5408129004	3590	1658		1932
Spolu:							32 2020	32 0088	0	1932

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 1,8626 ha

Odvodnenie: EČ2: 540839008

Katastrálne územie: Prihradzany

Rok zariadenia: 1969

Iné údaje: ----



Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0,1931 ha
Odvodnenie: EČ2: 540839008
Katastrálne územie: Šivetice
Rok zariadenia: 1969
Iné údaje: ----

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 1,1273 ha
Odvodnenie: EČ2: 5408057001
Katastrálne územie: Prihradzany
Rok zariadenia: 1972
Iné údaje: ----

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 4,6472 ha
Odvodnenie: EČ2: 5408057001
Katastrálne územie: Šivetice
Rok zariadenia: 1972
Iné údaje: ----

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0,3009 ha
Odvodnenie: EČ2: 5408121001
Katastrálne územie: Šivetice
Rok zariadenia: 1977
Iné údaje: ----

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 32,0088 ha
Odvodnenie: EČ2: 5408129004
Katastrálne územie: Hucín
Rok zariadenia: 1980
Iné údaje: ----

