

KÚPNA ZMLUVA č. 8532/2024
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I
Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Mária Kočišková** r. Aronová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Matice Slovenskej 1595/3, 082 21 Veľký Šariš

Štátna príslušnosť: SR

IBAN:

ktorú na základe písomného plnomocenstva zastupuje: Ivan Kočiško r. Kočiško, nar., r.č. ,
trvale bytom Kendice 228, 082 21 Kendice

1.2 Kupujúci:

Názov: Mesto Veľký Šariš,

Sídlo: Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš

zastúpené: JUDr. Viliam Kall, primátor

IČO: 00327972

IBAN: SK32 5600 0000 0088 0092 3002

(ďalej pre predávajúceho a kupujúceho aj ako "zmluvné strany").

Článok II.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci 1.1 Mária Kočišková r. Aronová v y h l a s u j e, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, v kat. území Veľký Šariš, okres Prešov, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 6546, **KNC parc. č. 2079/39 – orná pôda vo výmere 2209 m²**, pod B 12 na meno predávajúceho v spoluvlastníckom podiele: 152/2232.

Článok III.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1.1 Mária Kočišková r. Aronová p r e d á v a kupujúcemu mestu Veľký Šariš nehnuteľnosť uvedenú a popísanú v Článku II. bod 1 tejto kúpnej zmluvy **KNC parc. č. 2079/39 – orná pôda vo výmere 2209 m²**, pod B 12 v spoluvlastníckom podiele 152/2232 a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho k u p u j e do vlastníctva.

Článok IV.
Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na **celkovej kúpnej cene** za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej a popísanej v Čl. III. bod 1. tejto kúpnej zmluvy v celkovej výške **8.000,- EUR** (slovom: osemtisíc eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu v plnej výške na

bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 3 pracovných dní od účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

Článok V. Ťarchy

1. Predávajúci 1.1 Mária Kočišková r. Aronová vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti a ďalej vyhlasuje, že:

a) na predmete prevodu uvedenom v Čl. III. bod 1 v tejto kúpnej zmluve, neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, predkupné práva, žiadne iné práva v prospech tretích osôb, ani iné vecné práva či iné obmedzenia, okrem vecného bremena uvedeného v časti C: ŤARCHY na LV č. 6546 k. ú. Veľký Šariš ako: „

- Z-1328/2014,, Vecné bremeno podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektroenergetického zariadenia v rozsahu GP č.689/13 (G1- 1884/2013) na parc.CKN 2079/39-274/2014
- Z-6298/2014, Vecné bremeno podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov v rozsahu GP č.146/14 (G1-1288/2014) a GP č.142/14 (G1-1286/2014)na parc.CKN 2079/39- 1263/14
- Z-2102/2015,, Vecné bremeno podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu GP č.143/14 (G1- 1287/2014) na parc.CKN 2079/39-pol.vz. 4040/15
- Z-2925/2015, Zriadenie zákonného vecného bremena v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §11 Zákona NR SR č.251/2012 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemok CKN 2079/39 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetického zariadenia - trafostanice v rozsahu podľa GP č.23/2015(G1-209/2015) - 4218/15
- Z-621/2017, Zriadenie zákonného vecného bremena v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §11 Zákona NR SR č.251/2012 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemok CKN 2079/39 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení podzemného NN vedenia v rozsahu podľa GP č.132/2016(G1-1337/2016) - pol.vz.174/2017“

- b) nedošlo k uzavretiu žiadnej zmluvy, na základe ktorej by mohlo dôjsť ku vzniku práv, vecných bremien, tiarch alebo obmedzení na predmete prevodu uvedenom v Čl. III. bod 1. v tejto kúpnej zmluve,
- c) ohľadne predmetu prevodu uvedenom v Čl. III bod 1. v tejto kúpnej zmluve nie sú vedené ani známe žiadne súdne, exekučné, rozhodcovské alebo správne konania.

Článok V.

Technický stav nehnuteľností

1. Kupujúci pozná technický stav nehnuteľnosti a túto kupuje v takom stave, v akom sa nehnuteľnosť ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak by sa ukázalo, že ktorékoľvek z vyhlásení zmluvných strán uvedené v tejto kúpnej zmluve nie je pravdivé, ako aj v prípade ak to ustanovuje právny predpis.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy sú zmluvné strany povinné si navzájom vrátiť všetko, čo si plnili, a to v lehote 5 kalendárnych dní od účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom.
2. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, a to v zmysle § 28 a nasl. Zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon). Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a účinnosť nadobúda deň nasledujúci po zverejnení na webovom sídle mesta.
2. V prípade, ak sa ktorákoľvek časť tejto kúpnej zmluvy stane neplatnou alebo nevykonateľnou, takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť neovplyvní platnosť a vykonateľnosť ostatných častí tejto zmluvy.
3. Predávajúca 1.1 Mária Kočišková r. Aronová splnomocňuje p. primátora mesta Veľký Šariš JUDr. Viliama Kalla na opravu chýb tejto zmluvy, opravu a odstránenie chýb v katastrálnom konaní, doplnenie, vyhotovenie dodatkov k zmluve, späť vzatia zmluvy, návrhov na vklad, úpravu zmluvy, listinné ako aj elektronické podania pred Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu si riadne prečítali, jej obsah a vzájomné práva a povinnosti si vysvetlili, že táto kúpna zmluva vyjadruje ich určitú, slobodnú, vážnu vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Prejav ich vôle bol určitý, slobodný a vážny a

keďže znenie tejto kúpnej zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

5. Zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

Vo Veľkom Šariši dňa 24.06.2024

Vo Veľkom Šariši dňa 24.06.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Mária Kočišková
v zastúpení na základe písomného
plnomocenstva *Ivan Kočiško*

.....

JUDr. Viliam Kall
Primátor mesta