

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE
uzatvorená v zmysle §§ 659 – 662 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
IČ DPH: SK2021230398
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003

(ďalej ako „**Požičiavateľ**“)

Vypožičiavateľ:

Združenie Vienala, na podporu a pomoc duševne a telesne chorým deťom

Právna forma: Občianske združenie
Sídlo: Hviezdoslavova 482/37, 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny orgán: PaedDr. Helena Husárová, predseda
IČO: 35 991 381
Registrácia: MV SR, č. VVS/1 – 900/90 – 13235

(ďalej ako „**Vypožičiavateľ**“)

(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ spoločne ďalej aj ako „**Strany**“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na LV č. 2959, katastrálne územie Rimavská Sobota, a to:
 - Administratívna budova na Ul. Hviezdoslavovej v Rimavskej Sobote súp.č. 482, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 228/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m²
 - pozemok parcela registra „C“ č. 228/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m²
 - Garáž na Ul. Hviezdoslavovej v Rimavskej Sobote súp.č. 1964, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 228/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m²
 - pozemok parcela registra „C“ č. 228/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m².
2. Táto Zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č.31/2024 – MsZ zo dňa 28. mája 2024.

Článok III.

Predmet výpožičky a doba výpožičky

Požičiavateľ sa zaväzuje na základe tejto Zmluvy a za podmienok v Zmluve dohodnutých prenechať Vypožičiavateľovi do dočasného bezplatného užívania nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na LV č. 2959, katastrálne územie Rimavská Sobota, a to:

- Administratívnu budovu na Ul. Hviezdoslavovej v Rimavskej Sobote súp.č. 482, postavenú na pozemku parcely registra „C“ č. 228/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m²
- pozemok parcela registra „C“ č. 228/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m²
- Garáž na Ul. Hviezdoslavovej v Rimavskej Sobote súp.č. 1964, postavenú na pozemku parcely registra „C“ č. 228/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m²
- pozemok parcela registra „C“ č. 228/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m²,

(ďalej ako „**Predmet výpožičky**“).

Článok IV.

Doba a účel výpožičky

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **na 10 rokov od 01. 07. 2024.**
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že Predmet výpožičky bude využívať výlučne za účelom poskytovania sociálnych služieb občanom, a to prevádzkovaním denného stacionára pre duševne a telesne choré deti.

Článok V.

PODMIENKY VÝPOŽIČKY

1. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že stav Predmetu výpožičky dobre pozná, nakoľko ho užíval na základe nájomnej zmluvy NZ 122/2019 zo dňa 28.06.2019 a v tomto stave ho prijíma vrátane 1 kusu bojlera v obstarávacej hodnote 130,- €, ktorý sa v Predmete výpožičky nachádza.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory len v rozsahu a na účel touto Zmluvou dohodnutý.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený Predmet výpožičky prenechať na užívanie inému.
4. Vypožičiavateľ je **povinný hradiť v plnej výške všetky náklady spojené s prevádzkou Predmetu výpožičky** počas Doby zapožičania (prevádzkové náklady).
5. Požičiavateľ si vyhradzuje právo kontroly Predmetu výpožičky podľa potreby a jedenkrát ročne právo vykonania obhliadky technického stavu v súvislosti s výkonom fyzickej inventúry a zároveň si vyhradzuje právo kedykoľvek právo vstupu do Predmetu výpožičky.
6. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať likvidáciu komunálneho odpadu vzniknutého v Predmete výpožičky na vlastné náklady zakúpením vlastného kontajnera.
7. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady Predmet výpožičky udržiavať, chrániť pred poškodením alebo zničením a zveľaďovať ho. Vypožičiavateľ je povinný na Predmete výpožičky udržiavať poriadok a čistotu a na vlastné náklady zabezpečiť upratovanie Predmetu výpožičky. Súčasne zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a za škodu, ktorá Požičiavateľovi alebo tretím osobám vznikne v dôsledku zanedbania alebo porušenia povinností ustanovených touto Zmluvou alebo osobitnými predpismi.

8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť akékoľvek rekonštrukčné práce a opravy na Predmete výpožičky na vlastné náklady bez nároku na finančné vyrovnanie, ak sa Strany nedohodnú inak. Stavebné zásahy, ktoré by zmenili technický stav Predmetu výpožičky, sa zaväzuje Vypožičiavateľ vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa a na vlastné náklady, ak sa Strany nedohodnú inak.
9. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odstránenie prípadných havarijných stavov vzniknutých na Predmete výpožičky bezprostredne ohrozujúcich život alebo zdravie osôb alebo majetok v čo najkratšom termíne, aby sa zabránilo prípadnému vzniku škôd; pričom Vypožičiavateľ nebude mať voči Požičiavateľovi nárok na náhradu účelne vynaložených nákladov s tým spojených, ak sa Strany nedohodnú inak. V prípade, že na Predmete výpožičky vzniknú škody z dôvodu nečinnosti Vypožičiavateľa, hoci bol povinný konať, je tento povinný uhradiť všetky škody z vlastných prostriedkov.
10. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Požičiavateľ nezodpovedá za prípadnú stratu resp. zničenie hnutelného majetku Vypožičiavateľa nachádzajúceho sa v Predmete výpožičky. Administratívna budova je poistená ako nehnuteľnosť Požičiavateľom.
11. Vypožičiavateľ sa zaväzuje nezriaďiť záložné právo na majetok Požičiavateľa alebo ho inak zaťažiť.
12. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou končí:
 - uplynutím doby výpožičky
 - na základe písomnej dohody Strán
 - výpoveďou zo strany Požičiavateľa, ak Vypožičiavateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a nápravu nevykoná ani do dvadsiatich pracovných dní od doručenia výzvy zo strany Požičiavateľa, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane
 - výpoveďou zo strany Vypožičiavateľa aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane
 - odstúpením od Zmluvy zo strany Požičiavateľa, ak Vypožičiavateľ poruší povinnosti stanovené v článku V. ods. 2,3,4,11 tejto Zmluvy
13. V prípade ukončenia výpožičky odovzdá Vypožičiavateľ priestory v stave, v akom ich prevzala, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie vrátane zachovania stavebných úprav, ktorá Spoločnosť vykonala, a to najneskôr v posledný deň Doby zapožičania.
14. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že si nebude nárokovať úhradu nákladov ním vynaložených na zhodnotenie Predmetu výpožičky, a to ani po ukončení zmluvného vzťahu.
15. Požičiavateľ má právo požadovať od Vypožičiavateľa zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň trvania porušovania povinnosti stanovenej Článku V. ods. 2, 3, 4, 5, 6, 7,11 Zmluvy Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Požičiavateľa na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu a ani právo Požičiavateľa na odstúpenie od Zmluvy.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov.
2. Práva a povinnosti Strán v Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých Požičiavateľ obdrží 3 vyhotovenia a Vypožičiavateľ 2 vyhotovenia.
5. Strany tejto zmluvy prehlasujú, že si ju prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 24. 06. 2024

V Rimavskej Sobote, dňa 24. 06. 2024

Za požičiavateľa
Mesto Rimavská Sobota

Za vypožičiavateľa
Združenie Vienaľa, na podporu a pomoc
duševne a telesne chorým deťom

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

PaedDr. Helena Husárová, v. r.
predseda združenia