

ZMLUVA

o prenájme pozemku a o úhrade nákladov za služby spojené s užívaním pozemku

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Krásno nad Kysucou
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Grapa, primátor mesta
IČO: 00314072
Bankové spojenie: Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 1092 5322, VÚB Čadca
Názov účtu: Mesto Krásno nad Kysucou

Nájomca: Šuráb Milan

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom parcely č. 6417/12 v Krásne nad Kysucou.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku – parcela č. 6417/12 – ostatná plocha, vedená na LV 1812 v k.ú. Krásno nad Kysucou o výmere 40 m²

Čl. 3

Účel užívania

1. Na parcele uvedenej v predmete zmluvy sa povoľuje parkovanie autobusu ZA 989 ET.

Čl. 4

Doba platnosti a zániku

1. Prenájom bude na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - Dohodou zmluvných strán

- Výpoveďou z ktorejkoľvek strany

Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3. Ak prenajímateľ písomne vypovie túto zmluvu z dôvodov uvedených v zákone príp. v tejto zmluve, je povinný uhradiť nájomcovi pomernú časť nákladov stavebných úprav pozemku, pokiaľ neboli uhradené príjmami nájomcu.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť pozemok v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

Čl. 5

Výška, splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje na základe uznesenia č. 38/2024 zo dňa 7.5.2024 za 4,-€/m2 ročne.

Čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaného pozemku a že v takom stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať pozemku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom súhlase (písomnom) prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať.
Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť vykonanie požadovaných a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné opravy pozemku súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním. Nájomca je povinný bezodkladne na svoje náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na pozemku spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
4. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu alebo zničenie.

Čl. 7

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných podmienkach: Začiatok prenájmu je od 1.6.2024.

Čl. 8

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jeden exemplár.

DU

.....

Podpis nájomcu

.....

.....

Podpis a pečiatka prenajímateľa