

ZMLUVA O DIELO

Zmluvné strany sa v súlade s paragrafom 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) dohodli na tejto zmluve :

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **Obec Horná Lehota**
 976 81 Horná Lehota 99
Zastúpený: Vladimír Bušniak – starosta obce
IČO: 00313441
DIČ: 02223094
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu : 9222312/0200
IBAN: SK65 0200 0000 0000 09222312

1.2. Zhotoviteľ : **REAKVETY s.r.o.**
zastúpený : Ing. Zaťková Nikola

Telefón: 0915777127
IČO : 36056448
IČ DPH : 2021687063
Číslo účtu: SK 07 0900 0000 0050 5445 1336

II. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť dielo:

„Parkové úpravy-skalka“

- v rozsahu podľa rozpočtu
- podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

- dielo, zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. zmluvy.

2.3. Miesto zhotovenia diela : Horná Lehota

III. Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať dielo v lehote :

Termín odovzdania stavby: 05/2024

Termín ukončenia stavby 06/2024

3.2. Dielo sa bude zrealizovať na základe výkazu výmer odsúhlaseného rozpočtu

IV. Cena diela

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Naša cena je vypracovaná programom CENKROS pre rozpočtovanie stavieb v cenách platných v čase spracovania cenovej ponuky.

Cena za zhotovenie diela je:

Cena bez DPH	2854,2 €
DPH 20%	570,8 €
Cena celkom s DPH	3 425 €

4.2. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo navyše prác, tieto práce budú riešené v dodatku ku zmluve po odsúhlasení objednávateľom.

4.3. Objednávateľ prejedná navrhnuté zmeny výšky ceny so zhotoviteľom v lehote do 7 dní od písomnej výzvy zhotoviteľa.

4.4. Ak sa uplatní ustanovenie 4.2 má zhotoviteľ nárok dodatkom upraviť čas plnenia.

4.5. Zmena bodov 4.3.a 4.4. platí rovnakým spôsobom na zhotoviteľa a objednávateľa.

V. Platobné a fakturačné podmienky

5.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi.

5.2. Práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.

5.3. Overenie vykonaných prác urobí odborný technický dozor objednávateľa do 3. dňa nadchádzajúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac. Zhotoviteľ vystaví zisťovací protokol za vykonané práce na konci aktuálneho mesiaca.

5.4. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.5. Faktúru za vykonané dielo vypracovanú na základe technickým dozorom odsúhlaseného protokolu za vykonané práce predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.

5.6. Faktúry musí zhotoviteľ zaslať doporučené, alebo osobne odovzdať objednávateľovi.

5.7. Faktúry musia obsahovať nasledujúce údaje:

1. obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH zmluvných strán,
2. číslo zmluvy, číslo faktúry,
3. deň odoslania, deň splatnosti faktúry,
4. označenie peňažného ústavu a číslo účtu v štruktúre BIC a IBAN v prospech ktorého sa platba vykoná,
5. cena bez DPH, uplatnená sadzba DPH, výška dane a celková fakturovaná cena v eurách,
6. rozpis už fakturovaných čiastok,
7. pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
8. označenie diela,

9. ďalšie údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava SR, najmä zákon č. 222/2004 Z.z.

VI. Zmluvné pokuty

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny zmluvného diela za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas.

6.2. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry sa dohodli zmluvné strany, že zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania u objednávateľa vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. Odovzdanie staveniska a odovzdanie diela

7.1. Objednávateľ sa zaväzuje pripraviť stavenisko ku dňu začatia stavebných prác a odovzdá ho zhotoviteľovi.

7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo odovzdá na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

7.3. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia.

VIII. Zodpovednosť za vady, záruka

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať slovenským technickým normám, ktoré sa na vykonanie uvedeného diela vzťahujú.

8.2. Záručná lehota na stavebné práce predmetného diela tejto zmluvy je 24 mesiacov, na dodaný materiál záručná lehota v zmysle obchodného zákonníka. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

8.3. Objednávateľ má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku, alebo vady diela.

8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá v záručnej dobe za vady, ktoré spôsobil objednávateľ, alebo tretia osoba.

8.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli použitím nevhodných materiálov, ktoré zabezpečil objednávateľ a trval na ich použití.

IX. Všeobecné dojednania

Zhotoviteľ je povinný vykonať práce odborne a z predpísaného materiálu,

v cene podľa dohody. Akékoľvek odchýlky a zmeny je zhotoviteľ povinný s objednávateľom vopred prerokovať a vykonať ich len s výslovným písomným súhlasom objednávateľa.

9.2. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté zápisom v stavebnom denníku minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať

náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne vyzvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela.

9.3. Zhotoviteľ je povinný od prvého dňa riadne viesť stavebný denník, ktorý musí byť obojstranne podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom.

9.4. Objednávateľ zabezpečí priestor pre skládku materiálu HSV a PSV. Zhotoviteľ zabezpečí skladovanie na vlastné náklady.

9.5. Za objednávateľa bude funkciu technického dozoru vykonávať

.....

9.6. Objednávateľ si je vedomý a súhlasí s tým, že vlastnícke práva z predmetu zmluvy nadobudne až po uhradení fakturovanej ceny za dodávku diela.

9.7. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona NR SR č. 391/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

9.8. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. – týmto stavebník poveruje spôsobilú osobu zhotoviteľa ako koordinátora bezpečnosti.

9.9. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie objednávateľa a informácie zhotoviteľa o cene za dielo a zmluvnom vzťahu, považujú sa v zmysle par. 271 Obchodného zákonníka za dôverné.

9.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii predmetného diela bude dbať o ochranu životného prostredia.

.

X. Odstúpenie od zmluvy

10.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle par.345 Obch.zák.za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.

10.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

10.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

XI. Záverečné dojednania

11.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.2. Pokiaľ v zmluve nieje dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

11.3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je: rozpočet

11.4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, ktoré musia byť podpísané zástupcami z čl. I tejto zmluvy.

11.5. Prílohy uvedené v texte sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

11.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jedna je určená pre objednávateľa a jedna pre zhotoviteľa.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.

V Hornej Lehote, dňa

V Brezne , dňa

objednávateľ

zhotoviteľ

.....
Vladimír Bušniak
Starosta obce

.....
konateľ spoločnosti