

N Á J O M N Á Z M L U V A

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len ako "zmluva")

I.

Zmluvné strany

obchodné meno:	Stredná zdravotnícka škola
sídlo:	Tajovského 24, 974 29 Banská Bystrica
zastúpený:	PaedDr. Michal Straka, riaditeľ školy
IČO:	00607053
DIČ:	2021125579
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	IBAN SK55 8180 0000 0070 0039 4419 (úhrada nájomného)
Kontakt :	tel.:

ďalej len „**Prenajímateľ**“ na strane jednej

a

meno:	Ing. Bohumil KRATOCHVÍL
sídlo:	
dátum narodenia :	
bankové spojenie:	
číslo účtu:	
kontakt :	

ďalej len „**Nájomca**“ na strane druhej

sa dohodli na týchto podmienkach zmluvy:

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku vyššieho územného celku prenajíma touto zmluvou nájomcovi časť ihriska – pieskový kurt pre plážový volejbal nachádzajúci sa v areáli Strednej zdravotníckej školy na Ulici Tajovského 24, 974 29 Banská Bystrica, zap. na LV č. 4246, na parc. č. 2514/1 so súp. č. 1911, za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu zaplatiť prenájomateľovi nájomné podľa podmienok špecifikovaných v čl. IV. tejto zmluvy.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu vo vopred dohodnutom termíne na realizáciu športových aktivít, v rozsahu ako je uvedené v čl. III. tejto zmluvy.
4. Nájomca prijíma predmet nájmu do nájmu a vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je užívateľsky schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

III. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, **od 01. 07. 2024 do 31. 08. 2024** v rozsahu 1,5 hodiny týždenne, a to nasledovne: **štvrtok v čase 18.30 – 20.00 hod.**
2. O reálne využitom čase bude vedená písomná evidencia, ktorá bude tvoriť prílohu faktúry.

IV. Výška nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu bolo medzi prenajímateľom a nájomcom dohodnuté v súlade so znením interných dokumentov prenajímateľa nasledovne:
 - pieskový kurt pre plážový volejbal - vo výške **8,00 EUR/1,5 hod.**
2. Nájomné je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení príslušného kalendárneho mesiaca na účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 30 kalendárnych dní. **Faktúra bude zaslaná elektronicky na adresu** **a zároveň odovzdaná v tlačenej podobe nájomcovi.**

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný uhradiť nájomné a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu riadne a včas.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu alebo zníženiu hodnoty predmetu nájmu, okrem bežného opotrebenia.
3. Nájomca je povinný dodržať všetky relevantné všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k užívaniu predmetu nájmu, všetky relevantné rozhodnutia príslušných orgánov, ako aj primerané a odôvodnené požiadavky prenajímateľa.

4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky prípadné škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú v dôsledku zavinenia nájomcom. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho činnosti.

VI. Skončenie nájmu

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú primerane ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi SR.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk).
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa 21. 06. 2024

.....
PRENAJÍMATEĽ
Stredná zdravotnícka škola
v. z. PaedDr. Michal Straka

.....
NÁJOMCA
Ing. Bohumil Kratochvíl