

472/2024/Dz/VP

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ:Obchodné meno : **Urbariát, pozemkové spoločenstvo Malá Vieska**

Sídlo : Hlavná 122/4, 044 31 Družstevná pri Hornáde

IČO: 31969119

IBAN :

Bankové spojenie:

Zastúpená: Stanislav Trojčák -

Ján Nigut -

(ďalej ako prenájomca)

Nájomca:Názov: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch -

Ing. Jana Bemátová -

Bankové spojenie:

IBAN:

DIČ

IČ DPH

Registrácia:

2020063518

SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice ,
Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Nájomca“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenie**

Prenajímateľ je **výlučným** vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej na Okresnom úrade, katastrálny odbor, obec Družstevná pri Hornáde, okres Košice – okolie zapísanej na LV 1794, parcela EKN č. 718/1 o celkovej výmere **373407 m²**, ako lesný pozemok, katastrálne územie Malá Vieska

**Čl. II
Predmet nájmu**

1. Geometrickým plánom č. 111/2008, ktorý vypracoval GEOTEAM M.Z Košice zo dňa 14.1.2009 a overeného správou katastra Košice – okolie zo dňa 10.3.2009, úradne overený č. 37/2009 sa podľa registra CKN z pôvodnej parcely EKN č. 718/1 o výmere 373407 m² odčlenila :
 - parcela č. 761 o výmere 1270 m² – ako zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela č. 760/1 o výmere 2131 m² – ako zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela č. 760/2 o výmere 89 m² – ako zastavaná plocha a nádvorie

2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Malá Vieska, uvedené v čl.II. Zmluvy, a to :
 - parcela č. 761 o výmere 1084 m² – ako zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela č. 760/1 o výmere 2131 m² – ako zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela č. 760/2 o výmere 89 m² – ako zastavaná plocha a nádvorieSpolu prenajímaná výmera **3304 m²**
3. Na prenajímanej nehnuteľnosti sa nachádza stavba „VDJ - Malá Vieska“

Článok III

Účel nájmu a doba nájmu

1. Účelom nájmu je používanie Predmetu nájmu Nájomcom na výkon všetkých činností vyplývajúcich zo zákona č. 346/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov ako aj na údržbu, opravy, úpravy Vodohospodárskych stavieb a prístup k nim motorovými vozidlami, mechanizmami a peši Nájomcom a ním poverenými osobami.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov od účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV

Nájomné a pôsob platenia nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu čl.II je určený podľa znaleckého posudku č.31/2009, ktorý vypracoval Ing. Ľudovít Muráni, Tr. SNP č.92, Košice.
2. Nájomná cena za predmet nájmu je podľa znaleckého posudku stanovená vo výške 905,30 eur/ročne
3. Celková nájomná cena navýšená o mieru inflácie za roky 2021,2022,2023 je **1 221,15 eur/ročne** (slovom : jedentiscdvestodvadsaťjeden eur a pätnásť centov)
4. Nájomca sa zaväzuje, platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **1 221,15 eur/ročne** vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka na číslo účtu: [REDACTED]

Článok V

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením vodohospodárskeho objektu VDJ na Predmete nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi nerušený výkon práv a povinností vyplývajúcich s tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ ani iné osoby nesmú bez súhlasu Nájomcu vstupovať na Predmet nájmu
4. Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby Prenajímateľovi nevznikala škoda.
5. Prenajímateľ je povinný oznámiť údaje o jemu známych vecných bremenách a ďalších obmedzeniach zaťažujúcich Predmet nájmu
6. Náklady spojené s údržbou, úpravami a opravami Predmetu nájmu a vyplývajúce bezprostredne z užívania Predmetu nájmu na dohodnutý účel znáša Nájomca.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí písomnou dohodou Zmluvných strán.
 - Výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede

- Uplynutím času na ktorý bol dojednaný
2. Po skončení nájmu výpoveďou je Nájomca povinný Predmet nájmu uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu.

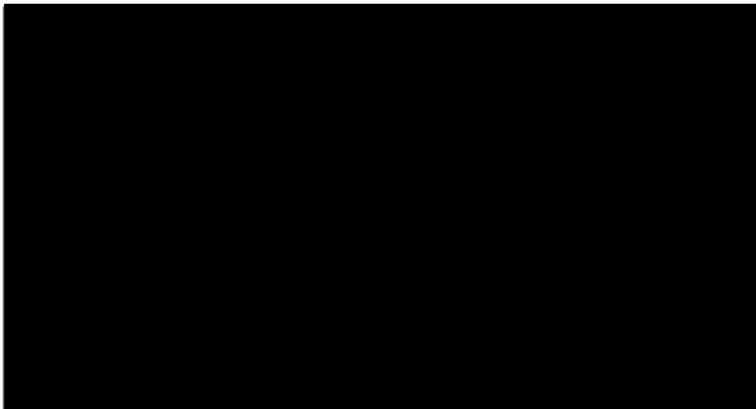
Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba so súhlasom Zmluvných strán formou písomného dodatku.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy, ako aj práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa správajú ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené na adresu sídla podľa čl. I. tejto zmluvy, doporučené kuriérom, alebo osobne príslušnej zmluvnej strane s jej písomným potvrdením o prevzatí písomnosti.
4. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu oznámiť akúkoľvek zmenu údajov podľa čl. I. Zmluvy.
5. Prenajímateľ súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov Nájomcom vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Nájomca vykonáva spracúvanie osobných údajov Prenajímateľov, ktoré sú nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registrátneho plánu a registrátneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Prenajímateľ má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach rovnakej právnej sily. Dve vyhotovenie dostane Nájomca a jedno vyhotovenie Prenajímateľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a súhlasia s ním, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.7.2024.

V Deužstov, dňa 14.6.2024

V Košiciach, dňa 24. JÚN 2024

Prenajímateľ:



Nájomca:

