

ZMLUVA O NÁJME ČASTI POZEMKU NA PREVÁDZKOVANIE PARKOVISKA

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mondi SCP, a.s.**
Sídlo: Tatranská cesta 3, 034 17 Ružomberok
IČO: 31 637 051
DIČ: 2020431116
IČ DPH: SK2020431116
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 306/L
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK38 1111 0000 0000 0539 3405
Zodpovedná osoba: Barbora Vitálišová
Telefón/mobil: +421 910 555 710
E-mail: barbora.vitalisova@mondigroup.com

(ďalej "Mondi SCP, a.s." alebo „prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Ústredná vojenská nemocnica SNP, Ružomberok - FN**
IČO: 31 936 415
DIČ: 2020590187
IČ DPH: SK2020590187
Registrácia: Okresný úrad Ružomberok, Číslo živnostenského registra: 508-7233
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0017 7393
Zodpovedná osoba: Ing. Ondrej Machola
Telefón/mobil: 044/438 2932, +421 915 987 014
E-mail: macholao@uvn.sk

(ďalej "ÚVN" alebo „nájomca" v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „prenajímateľ" a „nájomca" spoločne ako „zmluvné strany" v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Zmluvy o nájme časti pozemku na prevádzkovanie parkoviska uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

(ďalej „zmluva o nájme časti pozemku na prevádzkovanie parkoviska" alebo len „zmluva")

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ** Mondi SCP, a.s. je výlučný vlastník nehnuteľnosti v katastrálnom území **Ružomberok**, umiestnenej v zastavanom území obce, a to **pozemkov** podľa parcelného čísla evidovaných v súbore popisných informácií **katastra** nehnuteľností v rámci územnej pôsobnosti Okresného úradu Okres(-u): Ružomberok, Obec: Ružomberok, Katastrálne územie: **Ružomberok** (ďalej „kataster nehnuteľností“ alebo len „kataster“) na **Liste** vlastníctva **číslo 4698**, v Časti „**A** – Majetková podstata“ ako **Parcely** registra „**C**“, Druh pozemku **Zastavaná plocha a nádvorie** (Kód umiestnenia pozemku 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce), evidované na katastrálnej mape: **Parcelné číslo 5821**, Výmera **71372 m2**, **Parcelné číslo 5845/1**, Výmera **473 m2**, **Parcelné číslo 5847**, Výmera **105 m2**, **Parcelné číslo 5848**, Výmera **67 m2** (ďalej spolu ako „nehuteľnosť“ alebo „pozemok“).

Príloha č. 1: Výpis z Listu vlastníctva č.4698

- 1.2 Nájomca ÚVN je oprávnená osoba** na prevádzkovanie **parkoviska**. Podnikateľskú činnosť v predmete podnikania: „**Poskytovanie parkovacích služieb**“, **vykonáva** na základe **Živnostenského oprávnenia** vydaného Obvodným úradom Ružomberok - Živnostenské oddelenie.

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ** touto zmluvou **prenecháva na prevádzkovanie parkoviska** časť **nehuteľnosti** špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy, a to konkrétne: **Časť pozemku o ploche 5 540 m2**, graficky **zobrazenú v Prílohe č. 2** - tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, tvorenú parcelami registra „**C**“ **Parcelné číslo 5845/1, 5847 a 5848** v celej ich výmere a časťou výmery parcely registra „**C**“ **Parcelné číslo 5821** (ďalej ako „predmet nájmu“), aby nájomca predmet nájmu v dojednanej dobe užíval za účelom podľa tejto zmluvy.

Príloha č. 2: Grafické zobrazenie plochy predmetu nájmu

- 2.2** Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu od prenajímateľa prevziať a platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Článok III. Doba nájmu a jeho skončenie

- 3.1** Nájom sa uzatvára **na dobu určitú**, a to **na dobu troch (3) rokov**, ktorá začne plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak.
- 3.2** Nájomnú zmluvu možno zrušiť:
- a) dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b) výpoveďou danou jednou zo zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodu podstatného porušenia zmluvy.
- 3.3** Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže túto zmluvu písomne vypovedať a to aj bez uvedenia dôvodu (hoci bola táto zmluva uzavretá na dobu určitú). Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla.
- 3.4** Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy s okamžitou účinnosťou, ak:

- a) nájomca aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu porušil niektorú z povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
- b) dôjde k akémukoľvek úmyselnému poškodeniu predmetu nájmu spôsobeného nájomcom,
- c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

3.5 Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že povinnosť nájomcu podľa predošlej vety sa vzťahuje na prípady podľa Článku V. odseku 5.3 tejto zmluvy.

Článok IV. Nájomné

- 4.1** Nájomné za predmet nájmu bolo zmluvnými stranami dojednané sumou vo výške **12 €** za celý predmet nájmu, slovom: **dvanásť eur** a to **za** každý kalendárny **rok** (ďalej ako „nájomné“).
- 4.2** Nájomné je splatné vopred vždy do 15. januára toho-ktorého kalendárneho roka nájmu a to na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
- 4.3** Nájomné bude prenajímateľ nájomcovi fakturovať za obdobie toho-ktorého kalendárneho roka nájmu.
- 4.4** Nájomné za kalendárny rok 2024 bude prenajímateľom vyfakturované do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v alikvotnej výške za zvyšok kalendárneho roka s 30 dňovou splatnosťou.
- 4.5** Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného, ak sa počas doby nájmu zmenia cenové alebo daňové predpisy, alebo ak si to vyžiada nová legislatívna úprava.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1** Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu bude užívať výlučne na účel dohodnutý v čl. II. zmluvy; nedodržanie tejto povinnosti zakladá právo prenajímateľa od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou.
- 5.2** Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na parkovanie vozidiel nájomcu a návštevníkov objektu/-ov nájomcu. Za nájomcu sa považujú aj subjekty, ktoré užívajú stavbu podľa predošlej vety na základe zmluvného vzťahu s nájomcom.
- 5.3** Nájomca je oprávnený na svoje náklady uskutočňovať stavebné či iné úpravy predmetu nájmu, najmä spevniť plochu predmetu nájmu, a to len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, pričom platí, že za takýto súhlas sa považuje aj súhlas zaslaný emailom zodpovednou osobou za Prenajímateľa podľa záhlavia tejto zmluvy.
- 5.4** Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky tak, aby neboli porušované, a aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb. Nájomca preberá povinnosť ako aj zodpovednosť za akékoľvek ich porušenie, resp. nedodržanie.
- 5.5** Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí inému prevádzkovou činnosťou na predmete nájmu, a to bez ohľadu na zavinenie.
- 5.6** Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu počas celej doby nájmu na svoje náklady, a to vrátane zabezpečenia zimnej údržby predmetu nájmu, a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, najmä odstraňovať z predmetu nájmu ropné látky (škvrný olejov a pohonných hmôt) v súlade so Zákom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

- 5.7** Nájomca je povinný zabezpečiť splnenie všetkých zákonných požiadaviek spojených s užívaním predmetu nájmu.
- 5.8** Prenajímateľ nezodpovedá za porušenie akejkoľvek povinnosti nájomcu vyplývajúcej mu z osobitných právnych predpisov vzťahujúcich sa na nájomcu ako oprávnenú osobu na prevádzkovanie parkoviska.
- 5.9** Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym a dohodnutým spôsobom.
- 5.10** Nájomca je povinný bezodkladne písomne nahlásiť prenajímateľovi vzniknuté škody na predmete nájmu.
- 5.11** Prenajímateľ nezabezpečuje stráženie predmetu nájmu a nie je povinný zabezpečovať stráženie predmetu nájmu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1** Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 6.2** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 6.3** Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané písomne a schválené obidvomi zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.4** Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

- 1.** Výpis z LV č. 4698
- 2.** Grafické zobrazenie plochy predmetu nájmu

Vyhotovené v Ružomberku, dňa

Prenajímateľ:
Mondi SCP, a.s.

V Ružomberku dňa

Nájomca:
Ústredná vojenská nemocnica SNP,
Ružomberok - FN

V Ružomberku dňa 15.05.2024

.....
Ing. Miloslav Čurilla
predseda predstavenstva

.....
MUDr. Marian Križko, PhD., MPH, MHA
riaditeľ UVN SNP Ružomberok-FN

.....
Matjaž Gorjup
člen predstavenstva