

KÚPNA ZMLUVA

č. Ba 45/2-35/2012/0819000-Kzp

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi

zmluvnými stranami

Predávajúci: Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR

Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,

v zastúpení štatutárneho orgánu: **RNDr. Ing. Marián VISKUPIČ**
generálny riaditeľ sekcie majetku
a infraštruktúry MO SR

bankové spojenie: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

variabilný symbol: xxxxxxxxxxxx

IČO: 30845572

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: HYZA, a.s.

Odbojárov 2279/37, 955 92 Topoľčany

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, vložka č. 10349/N

v zastúpení štatutárneho orgánu: **Karol PONESZ, generálny riaditeľ**
podpredseda predstavenstva
Richard SEKEL, člen predstavenstva

bankové spojenie: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

IČO: 31562540

IČ DPH: 2020445405

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je majetok štátu – pozemok Topoľčany – parc. č. 1425/1 o výmere 1553 m², ostatné plochy, katastrálne územie Topoľčany, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe predávajúceho a ako taký je zapísaný v jeho prospech na LV č. 4670, k.ú.. Topoľčany a evidovaný ako parcela registra „C“-KN.
2. V súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ako aj na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie Ministerstva obrany SR Č.:SEMaI-59-3-4/2011-OdSM zo dňa 28. februára 2011 sa predmetný pozemok, tak ako je uvedený pod por. č. 4 tohto rozhodnutia, stal pre predávajúceho prebytočným.

3. Podrobný opis predávaného pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku zmluvy je uvedený v Znaleckom posudku číslo 107/2011 zo dňa 09.06.2011, ktorý vypracoval znalec: Ing. Judit Szeberényi, kpt. Rašu č. 6, 841 01 Bratislava.
4. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto článku zmluvy za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
5. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu na

ú č e l

vlastné využitie kupujúceho.

Článok II Kúpna cena a jej splatnosť

1. Dohodnutá kúpna cena je **14 100,00 € (slovom štrnásťtisícsto eur)**.
2. Na základe Znaleckého posudku číslo 107/2011 zo dňa 09.06.2011, bola stanovená všeobecná hodnota predmetného pozemku vo výške 11 200,00 € (slovom jedenásťtisícdivesto eur), ktorá je v súlade ustanovením § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov cenou primeranou.
3. Odpredaj nehnuteľnosti - pozemku sa realizoval formou elektronickej aukcie dňa 14.11.2011 tak ako je jej postup upravený v ustanoveniach § 14c a 14d zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Do stanoveného termínu podania cenových ponúk, ktorým bol deň 10.10.2011, podali cenové ponuky dvaja záujemcovia, z ktorých v priebehu elektronickej aukcie cenovú ponuku navýšil len kupujúci.
5. Kupujúci pred začatím elektronickej aukcie poukázal na účet predávajúceho **finančnú zábezpeku vo výške 2 240,00 € (slovom dvetisícdivestostyridsať eur)**, ktorá predstavuje 20 % z primeranej ceny uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy a táto finančná zábezpeka bude použitá na úhradu časti dohodnutej kúpnej ceny.
6. Kupujúci je povinný **rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a poukázanou finančnou zábezpekou, ktorý predstavuje sumu vo výške 11 860,00 € (slovom jedenásťtisícosemstošesťdesiat eur)** poukázať na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa platnosti zmluvy. Ak kupujúci nezaplatí stanovený rozdiel najneskôr v posledný deň dohodnutej doby platnosti, je predávajúci povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok III Dohodnuté podmienky prevodu vlastníckych práv

1. Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti - pozemku, o ktorom sa presvedčil jednak na mieste samom a tiež z predložených dokladov.
2. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov podať predávajúci až po zaplatení rozdielu medzi dohodnutou kúpnu cenou a zloženou finančnou zábezpekou, tak ako je uvedené v článku II ods. 6 zmluvy.
4. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zák. č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Topoľčany o jeho povolení.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobudne zmluva platnosť udelením súhlasu Ministerstvom financií SR.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
5. Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci, ktorý tiež uhradí správny poplatok.
6. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej ustanoveniam čo do rozsahu a obsahu porozumeli. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a nebola uzatvorená v stave tiesne za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR pre archívne účely, jedno vyhotovenie kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a ďalšie dve vyhotovenia sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Topoľčanoch, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

RNDr. Ing. Marián Viskupič
generálny riaditeľ sekcie majetku
a infraštruktúry MO SR

Karol Ponecz
generálny riaditeľ a podpredseda predstavenstva
HYZA, a.s.

Richard Sekel'
člen predstavenstva
HYZA, a.s.