



43111/2024

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá podľa § 150o a nasl. zákona č. 40/1964 Z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej „Občiansky zákonník“) medzi týmito stranami:

Oprávnený z vecného bremena:

obchodné meno: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra, PSČ: 36 550 949
IČO: 36 550 949
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka číslo: 10193/N
(ďalej „Oprávnený“)

a

Povinní z vecného bremena:

1. obchodné meno : Nitra Park, s. r. o.
sídlo : Zoborská 416/20, Trávnica, PSČ: 941 46
IČO : 43 830 385
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 54589/N
(ďalej „Povinný 1“)
2. obchodné meno : Nová Nitra I, a. s.
sídlo : Malý trh 2/A, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, PSČ: 811 08
IČO : 46 673 318
zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 5552/B
(ďalej „Povinný 2“ a Povinný 1 a Povinný 2 ďalej spolu aj „Povinní“ a jednotlivito „Povinný“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený v rámci predmetu svojho podnikania vykonáva aj činnosť: zásobovať obyvateľstvo, priemysel, poľnohospodárstvo a ďalších spotrebiteľov pitnou a úžitkovou vodou z verejných vodovodov v danej územnej pôsobnosti, a tiež vlastní a prevádzkuje verejné vodovody.
2. Povinný 1 je vlastníkom týchto pozemkov parciel registra „C“ v okrese Nitra, v obci Nitra, v katastrálnom území Nitra, a to:
 - 2.1. pozemku parcelné číslo 4582/15 s výmerou 1.104 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej „Pozemok parc. č. 4582/15“) a
 - 2.2. pozemku parcelné číslo 4582/16 s výmerou 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej „Pozemok parc. č. 4582/16“).
3. Povinný 2 je vlastníkom pozemku parcela registra „C“ s parcelným číslom 4576/3 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v okrese Nitra, v obci Nitra, v katastrálnom území Nitra (ďalej „Pozemok parc. č. 4576/3“).
4. Na častiach Pozemku parc. č. 4582/15, Pozemku parc. č. 4582/16 a Pozemku parc. č. 4576/3 Povinný 2 na základe osobitnej Zmluvy o preložke verejného vodovodu č. 29335 uzavretej s Oprávneným dňa 20.11.2023 vykonáva na svoje náklady preložku existujúceho verejného vodovodu Oprávneného.
5. Túto Zmluvu uzavierajú strany s úmyslom a za účelom, aby ňou zriadili v prospech oprávneného vecné bremeno a jemu zodpovedajúce právo zodpovedajúce vecnému bremenu potrebné na umiestnenie a prevádzkovanie verejného vodovodu Oprávneného a jeho pásma ochrany na častiach Pozemku parc. č. 4582/15, Pozemku parc. č. 4582/16 a Pozemku parc. č. 4576/3 vyznačených v Geometrickom pláne číslo 5/2024 vyhotovenom

a autorizačne overenom Ing. Ivanom Tischljarom, autorizovaným geodetom a kartografom, dňa 01.03.2024 a úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 08.04.2024 pod číslom G1-575/2024 (ďalej „**Geometrický plán**“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Touto Zmluvou Strany zriaďujú v prospech Oprávneného vecné bremeno s obsahom dohodnutým v článku III. bod 1. Zmluvy (ďalej „**Vecné bremeno**“).
2. Povinní zriaďujú Vecné bremeno v prospech Oprávneného bezodplatne a za zriadenie Vecného bremena Oprávnený nie je povinný zaplatiť Povinným peňažnú odplatu ani poskytnúť inú nepeňažnú odmenu

Článok III.

Vecné bremeno

1. Strany zriaďujú Vecné bremeno s týmto obsahom:
Každý vlastník častí Pozemku parc. č. 4582/15, Pozemku parc. č. 4582/16 a Pozemku parc. č. 4576/3 vyznačených v Geometrickom pláne je na častiach Pozemku parc. č. 4582/15, Pozemku parc. č. 4582/16 a Pozemku parc. č. 4576/3 vyznačených v Geometrickom pláne povinný v prospech Oprávneného
 - 1.1. strpieť výkon vlastníckych práv spojených s verejným vodovodom, prípadne jeho prvkov, realizáciu a stavebné úpravy verejného vodovodu z akéhokoľvek dôvodu, právo vstupu na pozemok za účelom zásahu Oprávneného na verejnom vodovode z dôvodu kontroly, opravy alebo rekonštrukcie a vstupu Oprávneného, a
 - a) strpieť obmedzenia v pásme ochrany nad verejným vodovodom a to vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy(ďalej „**Vecné bremeno**“),
2. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom častí Pozemku parc. č. 4582/15, Pozemku parc. č. 4582/16 a Pozemku parc. č. 4576/3 vyznačených v Geometrickom pláne má povahu in rem.
3. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu patrí Oprávnenému a má povahu in personam.

Článok IV.

Vklad

1. Vecné bremeno vznikne a právo zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností (ďalej „**Vklad**“).
2. Strany sa dohodli na tom, že návrh na Vklad podá Okresnému úradu Nitra Povinný 2 po tom, ako Zmluva nadobudne účinnosť.
3. Pre účel podania návrhu na Vklad sú Oprávnený a Povinný 1 povinní odovzdať Povinnému 2 dva (2) rovnopisy tejto Zmluvy určené pre účel Vkladu a poskytnúť potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie.
4. Náklady na
 - 4.1. overenie pravosti svojich podpisov na Zmluve Povinní znášajú a uhrádzajú každý sám,
 - 4.2. správny poplatok za návrh na Vklad uhradí Povinný 2 a znášajú ho Povinní rovným dielom.
5. Strany sú povinné navzájom si poskytnúť všetku súčinnosť nevyhnutnú pre Vklad. Ak Okresný úrad Nitra preruší konanie o povolení Vkladu a Strany vyzve, aby v určenej lehote predložili verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnostiam alebo aby odstránili nedostatky návrhu na Vklad, prípadne jeho príloh, tak Strany sú povinné navzájom

si poskytnúť všetku súčinnosť a vykonať všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby Okresný úrad Nitra mohol rozhodnúť o povolení Vkladu.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy je každá Strana ďalej povinná najmä
 - 1.1. postupovať čestne, svedomito, v súlade s dobrými mravmi a zásadami poctivého obchodného styku a tiež s odbornou starostlivosťou a obozretnosťou,
 - 1.2. v rozsahu, v ktorom je to možné od Strany spravodlivo požadovať, dbať na práva a oprávnené záujmy druhej Strany, ktoré Strana pozná alebo poznať má,
 - 1.3. bezodkladne poskytnúť druhej Strane všetku súčinnosť a spolupôsobenie nevyhnutné pre plnenie záväzkov a povinností druhej Strany z tejto Zmluvy vzniknutých a vyplývajúcich,
 - 1.4. bezodkladne druhej Strane oznámiť všetky okolnosti a skutočnosti, ktoré nastali alebo môžu nastať a môžu mať vplyv na zmenu dohodnutého postupu a podmienok plnenia tejto Zmluvy a záväzkov strán z tejto Zmluvy vzniknutých,
 - 1.5. znášať náklady vynaložené pri plnení svojich záväzkov z tejto Zmluvy vzniknutých, pokiaľ z tejto Zmluvy alebo z osobitnej písomnej dohody Strán nevyplýva, že má voči druhej Strane nárok na náhradu niektorých nákladov.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej uzavretím stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
3. Strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy pred jej uzavretím riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ich vôľa uzavrieť túto Zmluvu je slobodná a vážna a svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavujú svojimi podpismi pod text tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pre každú stranu je určený jeden /1/ jej rovnopis a dva (2) rovnopisy sú určené pre účel Vkladu.

V Nitre, dňa 25.06. 2024

PhDr. Mgr. art. Otakar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 04.06. 2024

Ing. Dušan Levák, konateľ

/úradne osvedčené podpisy/

Nitra Park, s.r.o.

Ing. Róbert Veselka, konateľ

V Bratislave, dňa 11.06. 2024

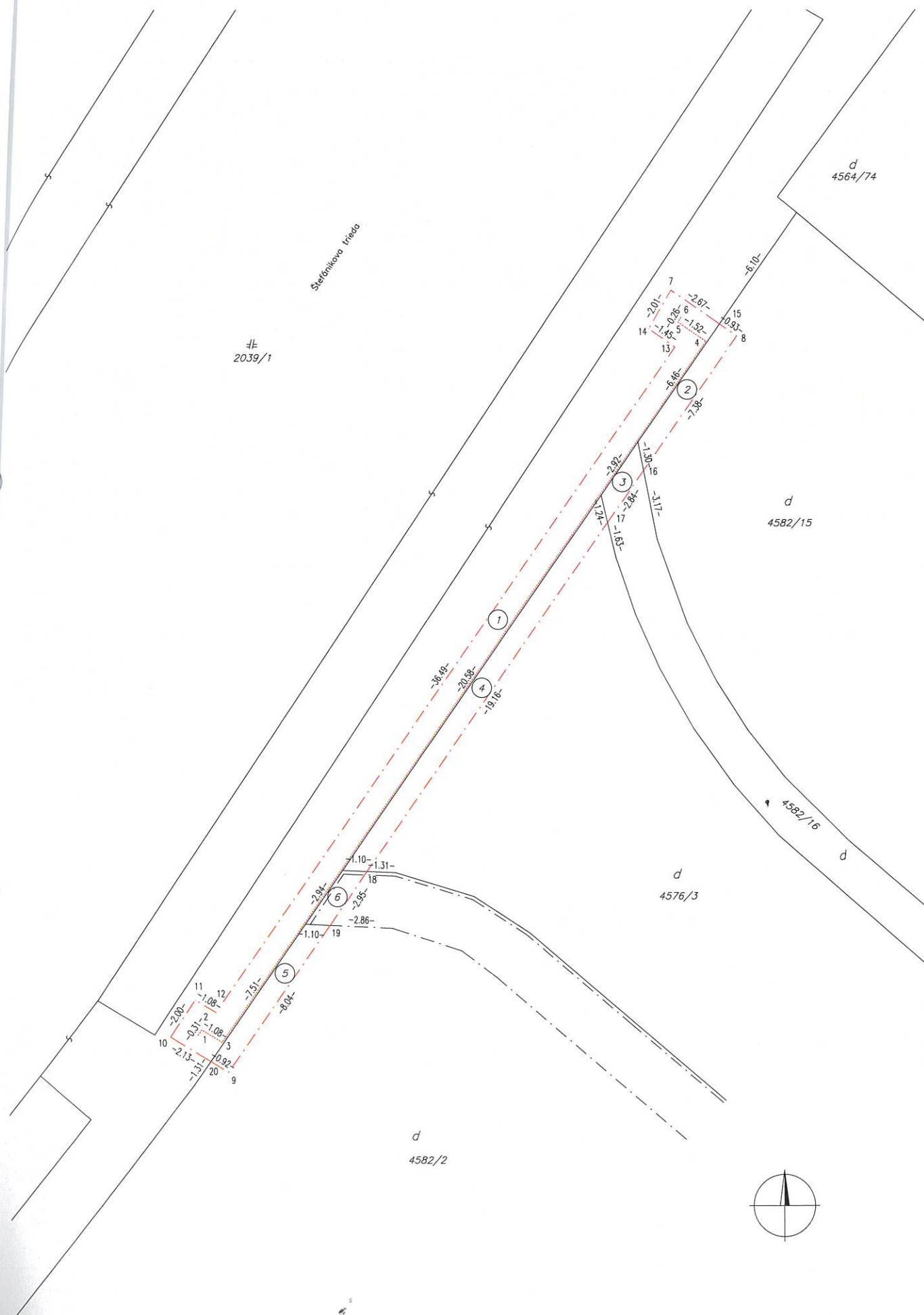
Nová Nitra I, a.s.

Ing. Jozef Radošovský, člen predstavenstva
/úradne osvedčený podpis/

Spoplatnenie podľa
zák. č.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ Ing. Ivan Tischljár autorizovaný geodet Lesná 805, 92552 Šoporňa geodetis@geodetis.sk		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitra
IČO: 36919446		Kat. územie Nitra	Číslo plánu 5/2024	Mapový list č. Nitra 9-5/11
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath
Dňa: 1.3.2024	Meno: Ing. Ivan Tischljár	Dňa: 1.3.2024	Meno: Ing. Ivan Tischljár	Dňa: - 8 - 04 - 2024 Číslo: 01-57572024
Nové hranice boli v prírode označené bez označenia		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5425		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3681		2039/1	3	4688	zast.pl.	1			2039/1	49	2039/1	3	4688	zast.pl. 22	doterajší
8495		4582/15		1104	zast.pl.	2			4582/15	6	4582/15		1104	zast.pl. 18	doterajší
8495		4582/16		155	zast.pl.	3			4582/16	3	4582/16		155	zast.pl. 18	doterajší
1641		4576/3		944	zast.pl.	4			4576/3	18	4576/3		944	zast.pl. 18	doterajší
8495		4582/2		2724	zast.pl.	5			4582/2	7	4582/2		2724	zast.pl. 18	doterajší
						6			4582/2	3					
Spolu:			3	9615						86		3	9615		

Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, opravy, úpravy a údržby inžinierskych sietí

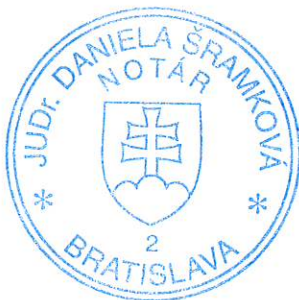
pripojky vodovodu vo vyznačenom rozsahu na p.č. 4582/2,15,16, 4576/3, 2039/1 v prospech ZsVS, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Róbert Veselka**, dátum narodenia: **20.03.1969**, rodné číslo: **690320/6288**, pobyt: **Sološnická 3756/55, Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NC794528**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 477955/2024**.

Bratislava dňa 04.06.2024



.....
Martina Adámková
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Dušan Levák**, dátum narodenia: **10.02.1974**, rodné číslo: **740210/6921**, pobyt: **Veľká strana 107/21, Trávnica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NJ106007**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 477956/2024**.

Bratislava dňa 04.06.2024



.....
Martina Adámková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Jozef Radošovský**, dátum narodenia: **19.08.1947**, rodné číslo: **470819/747**, pobyt: **Sekurisova 2737/14, Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **MJ514416**, listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 498947/2024**.

Bratislava dňa 11.06.2024



.....
Mgr. Lucia Králiková Kupcová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)