

Zmluva č. 4/SP/2024
o prenájme náradia a iného dlhodobého hmotného
a drobného majetku s príslušenstvom

uzatvorená v zmysle § 663 a následne Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ: **Obec Šarišské Dravce**
sídlo: 082 73 Šarišské Dravce 109
IČO: 00 327 794
DIČ: 2020732241
Zastúpený: Ing. Pavol Blaščák, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK79 5600 0000 0034 0067 2002

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

2/ Nájomca: **Dravecké služby, s.r.o., r.s.p.**
sídlo: 082 73 Šarišské Dravce 109
IČO: 55 562 248
DIČ: 2122030383
Zapísaný: OR OS Prešov, odd. Sro, vložka č. 46214/P
Zastúpený: Ing. Pavol Blaščák, konateľ
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: SK49 8330 0000 0025 0261 4634

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca, spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“ alebo
jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Článok I.
Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi náradie a iný drobný majetok s príslušenstvom špecifikovaný v bode 3 tohto článku Zmluvy do nájmu, aby ich užíval po dobu nájmu špecifikovanú v článku II. tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ je po celú dobu trvania zmluvného vzťahu výlučným vlastníkom náradia a iného drobného majetku s príslušenstvom špecifikovaného v bode 3 tohto článku.
3. Predmetom nájmu je nasledovné náradie a iný dlhodobý hmotný a drobný majetok s príslušenstvom:

Motorová kosačka HECHT

Motorová kosačka ALKO
Motorový fukár HECHT
Motorová píla STIHL
Motorový krovinorez DOLMAR, 4ks
Vysávač Worcraft, 1 600 W
Traktorová kosačka WOLF GARDEN
Vysokotlakový čistič Kärcher K7 Compact
Uhlová brúska
Uhlová brúska METABO
Uhlová brúska NAREX
Príklepová vŕtačka BOSCH
Aku vŕtačka BOSCH
Vŕtačka NAREX
Stavebné miešadlo GUDE
Kompresor GUDE
Zváračka
Ručné náradie (montážne kľúče, skrutkovače, kliešte, nože, merače, kladivá, brúsky, hoblíky, kefy, nožnice, spájky,)

Prenajímateľ prehlasuje, že náradie a iný dlhodobý hmotný a drobný majetok s príslušenstvom je spôsobilý na užívanie určené v tejto Zmluve. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom náradia a iného dlhodobého a drobného majetku s príslušenstvom a v tomto stave ho preberá.

Článok II. Doba nájmu

1. Z Uznesenia č. 68/2023 Obecného zastupiteľstva v Šarišských Dravciach zo dňa 7.9.2023 vyplýva, že Prenajímateľ poskytne Nájomcovi náradie a iný dlhodobý hmotný a drobný majetok s príslušenstvom na dobu neurčitú.

Článok III. Nájom

1. Nájom za prenechanie náradia a iného dlhodobého a drobného majetku s príslušenstvom je stanovený na základe Uznesenia č. 68/2023 Obecného zastupiteľstva v Šarišských Dravciach a to do 31.08.2024 bezplatne ako podpora obce pre rozbeh činnosti sociálneho podniku. V ďalších rokoch bude cena stanovená dodatkom k zmluve po prerokovaní a schválení obecným zastupiteľstvom.

Článok IV. Podmienky prenájmu

1. Nájomca:
 - a) je oprávnený užívať predmet zmluvy na účel, na ktorý je určený,
 - b) sa zaväzuje predmet zmluvy riadne užívať v súlade s jeho účelom, inak nájomca zodpovedá za vady spôsobené nesprávnym užívaním predmetu nájmu,

- c) nie je oprávnený prenajať predmet zmluvy tretej osobe alebo ho zaťažovať,
- d) nie je oprávnený bez súhlasu Prenajímateľa vykonať akýkoľvek zásah do predmetu nájmu, montovať alebo používať prídavné zariadenia okrem tých, ktoré boli prenajaté alebo schválené Prenajímateľom,
- e) na svoje náklady hradí všetky opravy, ktoré spôsobil nesprávnym užívaním predmetu nájmu,
- f) je povinný starať sa o to, aby na predmete zmluvy nevznikla škoda. Škodou na predmete zmluvy znáša Nájomca,
- g) je povinný odovzdať Prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, t.j. v neporušenom stave, nepoškodený a očistený,
- h) je povinný zabezpečiť predmet nájmu pred stratou, poškodením, zničením alebo odcudzením, a to počas celej doby nájmu vrátane prestávok počas pracovnej činnosti.

2. Prenajímateľ:

- a) sa zaväzuje prenechať náradie a iný dlhodobý hmotný a drobný majetok s príslušenstvom v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

Článok V. Ukončenie nájmu

1. Táto Zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo Zmluvných strán a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac, pričom začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola druhej Zmluvnej strane doručená a
- c) odstúpením od Zmluvy.

2. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastávajú okamihom doručenia druhej Zmluvnej strane.

3. Zánikom tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, s výnimkou nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie a úroky z omeškania.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia obcou.
- 2. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
- 3. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou písomných dodatkov označených príslušným poradovým číslom a podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, a to po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
- 5. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam Zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto Zmluve.

V Šarišských Dravciach 03.04.2024

Prenajímateľ:

Obec Šarišské Dravce
Ing. Pavol Blaščák, starosta obce

V Šarišských Dravciach 03.04.2024

Nájomca:

Dravecké služby, s.r.o., r.s.p.
Ing. Pavol Blaščák, konateľ