

DOHODA Č. 312/2024O PODMIENKACH ÚPRAVY MIESTNEJ CESTY III. TRIEDY

Táto **DOHODA Č. 312/2024 O PODMIENKACH ÚPRAVY MIESTNEJ CESTY** (ďalej len **Dohoda**) je uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len **Cestný zákon**) medzi

- (1) **Mestská časť Bratislava – Rača** so sídlom Kubačova 21, 831 06 Bratislava, IČO 00 304 557 (ďalej len **Mestská časť**);

a

- (2) **Projekt Knižkova dolina, s.r.o.** so sídlom Čulenova 5, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto, IČO 54 575 478, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 160930/B (ďalej len **Investor**);

(Mestská časť spolu s Investorom ďalej len **Zmluvné strany** a každý len **Zmluvná strana**).

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Mestská časť je správcom miestnej cesty Knižkova dolina nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rača, obec: Bratislava – mestská časť Rača.

- 1.2. Miestna cesta Knižkova dolina je:

(a) podľa dokumentu „*Zoznam pozemných komunikácií na území Hlavného mesta SR Bratislavy, február 2024*“ zaradená (s názvom Knižková dolina) v sieti miestnych ciest ako miestna cesta III. triedy (úsek od križovatky s Alstrovou ulicou až po objekt Chata Alpina) ako je to orientačne zakreslené na katastrálnej mape v Prílohe 1 (ďalej len **Miestna cesta Knižkova dolina**); a

(b) vedená ako účelová cesta za značkou „zákaz vjazdu“ pri objekte Chata Alpina.

- 1.3. Miestna cesta Knižkova dolina bola zverená Mestskej časti do správy na základe Protokolu č. 16112/1992-prim/2 o odovzdaní a prevzatí agendy cestného hospodárstva zo dňa 20.08.1992.

- 1.4. Investor je investor a žiadateľ v príslušných povolovacích konaniach pre stavebné objekty stavby označenej ako „Obytný súbor rodinných domov Projekt Knižkova dolina“ (ďalej len **Stavba**).

- 1.5. Stavba je navrhnutá v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, právnymi predpismi a normami STN. Investor je v čase uzavretia Dohody v procese získavania povolení pre Stavbu.

- 1.6. Stavba bude dopravne napojená na Miestnu cestu Knižkova dolina v zmysle povolenia na zriadenie vjazdu z nadradeného komunikačného systému zo dňa 21.12.2023 vydaného cestným správnym orgánom, Mestská časť Bratislava – Rača pod číslom 624/2/2024/ŽP-Bar. Stavba bude zároveň počas výstavby využívaná na účely prístupu na a obsluhy staveniska Stavby.

- 1.7. S ohľadom na uvedené ako aj s ohľadom na potrebu realizovať na Miestnej ceste Knižkova dolina udržiavacie práce sa Investor a Mestská časť v súlade s § 19 Cestného zákona dohodli, že Investor na vlastné náklady zrealizuje na Miestnej ceste Knižkova dolina udržiavacie práce v rozsahu, ako sú zakreslené na zákrese, ktorý tvorí súčasť Prílohy 2 tejto Dohody a s technickým riešením, ktoré je bližšie špecifikované v Prílohe 3 tejto Dohody (ďalej len **Udržiavacie práce**).

2. PREDMET DOHODY

- 2.1. Predmetom Dohody je určenie podmienok, za ktorých Investor zrealizuje Udržiavacie práce, t.j. udržiavacie práce na časti Miestnej cesty Knižkova dolina.
- 2.2. Mestská časť, ako správca Miestnej cesty Knižkova dolina, súhlasí s realizáciou Udržiavacích prác Investorom, ktorý (okrem iných subjektov) v zmysle § 19 Cestného zákona tiež vyvolal potrebu ich realizácie. Táto Dohoda zároveň predstavuje iné právo k stavbe (t.j., Miestnej ceste Knižkova dolina) v zmysle § 139 ods. 1, písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Mestská časť udeľuje súhlas podľa tejto Dohody bezodplatne. Zároveň, Mestská časť bezodplatne umožňuje Investorovi umiestniť na pozemky pod Miestnou cestou Knižkova dolina, ktoré sú vo vlastníctve alebo v správe Mestskej časti, stavebné objekty technickej infraštruktúry Stavby.
- 2.3. Pre zamedzenie pochybností, Investor na vlastné náklady zodpovedá za realizáciu Udržiavacích prác výlučne v rozsahu časti Miestnej cesty Knižkova dolina označenej v Prílohe 2 zelenou farbou ako SO 203.1 a ako SO 203.3.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1. V súvislosti s realizáciou Udržiavacích prác je Investor povinný na vlastné náklady:
- (a) požiadať o vydanie a získať povolenia potrebné na realizáciu Udržiavacích prác (ak v zmysle právnych predpisov platných a účinných k dňu očakávanej realizácie Udržiavacích prác sa takéto povolenie vyžaduje) alebo ohlásiť Udržiavacie práce vecne a miestne príslušnému (špeciálnemu) stavebnému úradu;
 - (b) zrealizovať Udržiavacie práce alebo zabezpečiť realizáciu Udržiavacích prác v rozsahu a v súlade s touto Dohodou berúc do úvahy prípadné podmienky uložené vecne a miestne príslušným (špeciálnym) stavebným úradom;
 - (c) dodržať a postupovať v súlade s § 18 Cestného zákona a v tam uvedenom rozsahu a za tam uvedených podmienok na vlastné náklady realizovať vyvolané preložky inžinierskych sietí a úpravy vedení dotknutých realizáciou Udržiavacích prác;
 - (d) pred zahájením Udržiavacích prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí na pozemkoch Miestnej cesty Knižkova dolina;
 - (e) udržiavať čistotu na stavbou znečistených cestách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez podstatného prerušenia cestnej premávky;
 - (f) dbať na ochranné pásma a platné a záväzné normy STN a všeobecne záväzné predpisy pre verejné osvetlenie; podrobnosti konzultovať so správcom verejného osvetlenia umiestneného v telese alebo bezprostrednom okolí Miestnej cesty Knižkova dolina;
 - (g) k preberaciemu konaniu zrealizovaných Udržiavacích prác prizvať zástupcu Mestskej časti ako správcu miestnych ciest (t.j., povereného pracovníka oddelenia dopravy).
- 3.2. Investor odstráni alebo zabezpečí odstránenie zjavných väd a nedorobkov zrealizovaných Udržiavacích prác uvedených pri preberacom konaní. Investor poskytne alebo zabezpečí, aby zhotoviteľ Udržiavacích prác poskytol záručnú dobu v prospech Mestskej časti v trvaní dohodnutom v zmluve o dielo s dodávateľom stavebných prác pre realizáciu Udržiavacích prác (minimálne však 2 roky), ktorá začne plynúť dňom prevzatia zrealizovaných Udržiavacích prác od tohto zhotoviteľa Investorom. V prípade, že Investor nezabezpečí poskytnutie záruky zhotoviteľom Udržiavacích prác v prospech Mestskej časti podľa predchádzajúcej vety, Investor poskytne v prospech Mestskej časti záručnú dobu za akosť Udržiavacích prác v trvaní 2 rokov.
- 3.3. Spolu so zrealizovanými Udržiavacími prácami Investor odovzdá Mestskej časti:
- (a) projekt skutočného vyhotovenia v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou Udržiavacích prác zakreslený čiernou a nový stav červenou) s presnými výmerami (dĺžka, šírka a jednotlivé plochy);

- (b) porealizačné geodetické zameranie stavby Miestnej cesty Knižkova dolina;
- (c) geometrický plán zamerania stavby Miestnej cesty Knižkova dolina;
- (d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v digitálnej forme na CD v editovateľnom formáte (.dwg alebo obdobný);
- (e) technickú správu vo formáte .doc a .xls;
- (f) fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou;
- (g) kópiu povolenia alebo ohlásenia (ak sa vyžadujú) realizácie Udržiavacích prác;
- (h) zápis o odovzdaní a prevzatí Udržiavacích prác medzi Investorom a zhotoviteľom stavby;
- (i) záručné listy; a
- (j) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií vydané v rámci povoľovacích konaní týkajúcich sa Udržiavacích prác (ak sa vyžadujú).

3.4. V súvislosti s realizáciou Udržiavacích prác Investor oznámi príslušnému cestnému správnomu orgánu rozkopávku Miestnej cesty Knižkova dolina s platným projektom organizácie dopravy (POD). Investor, ak Mestská časť neurčí alebo nebude súhlasiť s iným termínom, zrealizuje rozkopávku v čo najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu; ukončenie rozkopávky je Investor povinný odovzdať správcovi miestnych ciest na území Mestskej časti. Investor vynaloží maximálne úsilie, aby rozkopávka Miestnej cesty Knižkova dolina nebola realizovaná v období Račianskych hodov. Zároveň je Investor povinný zdržať sa akýchkoľvek stavebných prác na Miestnej ceste Knižkova dolina počas Račianskeho vinobrania. Záber verejného priestranstva v súvislosti s realizáciou Udržiavacích prác nebude podliehať poplatku ani inej platbe Mestskej časti.

3.5. Mestská časť poskytne Investorovi súčinnosť, ktorú od nej ako od správcu Miestnej cesty Knižkova dolina možno primerane požadovať s cieľom naplniť predmet a účel tejto Dohody. Zodpovednosť za povolenie a realizáciu Udržiavacích prác nesie Investor.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1. Trvanie. Ukončenie

- (a) Táto Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do 31.12.2030.
- (b) Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená túto Dohodu ukončiť inak ako z dôvodu podstatného porušenia tejto Dohody druhou Zmluvnou stranou a za predpokladu, že porušujúca Zmluvná strana neodstráni porušenie ani v lehote nie kratšej ako 30 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia druhej Zmluvnej strany na dané porušenie. Za podstatné porušenie tejto Dohody sa považuje porušenie povinností uvedených v článku 3 bod 3.1 a 3.4.

4.2. Komunikácia. Oznámenia

- (a) Každá komunikácia v súvislosti s touto Dohodou musí byť v písomnej, listovej forme a pokiaľ nie je uvedené výslovne inak, môže byť doručená osobne, kuriérom alebo poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Dohody alebo na takú inú adresu, ktorú Zmluvná strana oznámi písomne, listom druhej Zmluvnej strane aspoň 5 pracovných dní pred odoslaním oznámenia alebo inej komunikácie.
- (b) Okrem ako je uvedené nižšie, akákoľvek komunikácia v súvislosti s touto Dohodou sa bude považovať za doručenú:
 - (i) ak bude doručovaná osobne, v čase doručenia;

- (ii) ak bude doručovaná poštou alebo kuriérom, dňom doručenia alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi; alebo
- (iii) ak bude prevzatie odmietnuté, dňom preukázateľného odmietnutia prevzatia zásielky.

4.3. Oddeliteľnosť ustanovení

- (a) Bez toho, aby tým bolo dotknuté ustanovenie odseku (b) nižšie, ak ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane v akejkoľvek jurisdikcii v akomkoľvek ohľade nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné, nebude to mať vplyv na zákonnosť, platnosť alebo vykonateľnosť v uvedenej jurisdikcii akéhokoľvek iného ustanovenia tejto Dohody s výnimkou prípadov, kde dôležitosť alebo ostatné okolnosti týkajúce sa neplatných ustanovení očividne neumožňujú oddeliť ho od zvyšku príslušných ustanovení.
- (b) Ak ustanovenie tejto Dohody bude alebo sa stane v akejkoľvek jurisdikcii v akomkoľvek ohľade nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť svoje maximálne úsilie, aby sa dohodli na takých podmienkach alebo ustanoveniach, ktorých komerčný účinok sa bude podobáť účinku, ktorý malo mať nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie tejto Dohody, ako to bude možné podľa platných právnych predpisov, a uzavrieť dojednania alebo dokumenty, ktoré budú potrebné na zdokumentovanie takej dohody.

4.4. Účinnosť

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4.5. Zmeny

Pokiaľ nie je v tejto Dohode výslovne uvedené inak, táto Dohoda môže byť zmenená, doplnená alebo inak upravená výhradne písomnou dohodou všetkých Zmluvných strán.

4.6. Rozhodné právo a jurisdikcia

- (a) Táto Dohoda (vrátane všetkých mimozmluvných sporov alebo nárokov) sa riadi a vykladá v súlade právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (b) Slovenské súdy majú výlučnú právomoc rozhodnúť akýkoľvek spor alebo nárok vyplývajúci alebo súvisiaci s touto Dohodou (vrátane mimozmluvných sporov alebo nárokov).

4.7. Počet vyhotovení. Jazyk

Táto Dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží Mestská časť, 1 vyhotovenie obdrží Investor a 1 vyhotovenie je určené pre získanie povolení alebo uskutočnenie ohlásenia realizácie Udržiavacích prác.

4.8. Prílohy

Nasledujúce prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody

Príloha 1 – Orientačný zakres Miestnej cesty Knižkova dolina na podklade katastrálnej mapy

Príloha 2 – Rozsah Udržiavacích prác

Príloha 3 – Technické riešenie Udržiavacích prác

4.9. Záverečné vyhlásenie

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme Dohody žiadne námietky alebo výhrady, na znak čoho oprávnení zástupcovia Zmluvných strán vlastnoručnými podpismi Dohodu podpisujú.

PODPISY NASLEDUJÚ PO PRÍLOHÁCH

PRÍLOHA 1

ORIENTAČNÝ ZÁKRES MIESTNEJ CESTY KNIŽKOVA DOLINA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY

PRÍLOHA 2

ROZSAH UDRŽIAVACÍCH PRÁC

1. Investor zrealizuje Udržiavacie práce v nasledujúcom rozsahu:
 - (a) vybúranie existujúcej vozovky cestného telesa Miestnej cesty Knižkova dolina v rozsahu podľa Dohody;
 - (b) likvidácia vybúraného materiálu v súlade s právnymi predpismi (prednostne sledujúc jeho druhotné využitie);
 - (c) realizácia vyvolaných prekládok sietí a vedení v zmysle § 18 Cestného zákona;
 - (d) realizácia novej vozovky s asfaltovo-betónovým krytom v súlade s Prílohou 3, výmena povrchu existujúceho chodníka a úprava profilu chodníka.
2. Investor zodpovedá za realizáciu Udržiavacích prác v rozsahu Miestnej cesty Knižkova dolina ako je vyznačené zelenou farbou pre SO 203.1 a pre SO 203.3 na nasledujúcom zákrese a Mestská časť zodpovedá za realizáciu udržiavacích prác minimálne v zostávajúcom rozsahu Miestnej cesty Knižkova dolina (ako je vyznačené modrou farbou pre SO 203.2).
3. Grafická časť:

PRÍLOHA 3

TECHNICKÉ RIEŠENIE UDRŽIAVACÍCH PRÁC

SO 203.1

Po obhliadke vozovky po ukončení výstavby, realizovať odfrézovanie krytu jestvujúcej vozovky Miestnej cesty Knižkova dolina (v rozsahu podľa Prílohy 2) v hrúbke 5 cm. Následne bude na odfrézovanú vozovku aplikovaný spojovací postrek z polymérom modifikovanej asfaltovej emulzie a obrúsená vrstva z modifikovaného asfaltu ACo11 -1 v hrúbke 5 cm.

SO 203.3

Predmetná časť chodníka bude oddelená od cesty obrubníkom a jeho profil bude vyvýšený oproti ceste o 80 mm. Prechody pre chodcov cez komunikáciu budú šírky 3m a budú vyvýšené na výškovú úroveň priľahlých chodníkov.

PRÍLOHA 4

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE SO 203.1, SO 203.2 a SO 203.3

(výkres č. 16.1 Situácia – dopravné riešenie stupňa dokumentácie pre územné rozhodnutie)

PODPISOVÁ STRANA

V Bratislave, dňa _____

Za **Mestskú časť**

Za **Investora**

Mgr. Michal Drotován
starosta
Mestská časť Bratislava – Rača

Michal Padych
konateľ
Projekt Knížkova dolina, s. r. o.