

Z m l u v a
o nájme nehnuteľnosti-pozemku

Prenajímateľ: TRANS KYSUCE, s.r.o., Palárikova 3005/1A, 022 01 Čadca, IČO: 36408735,
zastúpená konateľom Jozefom Neved'alom

Nájomca: Mesto Krásno nad Kysucou,
023 02 Krásno nad Kysucou, ul. 1. mája 1255, IČO: : 00314072
zastúpené primátorom Ing. Jozefom Grapom

uzavreli túto zmluvu o prenájme časti nehnuteľnosti-pozemku:

Čl.1

Predmetom prenájmu je časť nehnuteľnosti-parcely KN-C č. 563/1-zastavané plochy a nádvoria o výmere 310m², ktorá je zapísaná na LV č. 5627 k.ú. Krásno nad Kysucou.

Čl.2

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ, ako vlastník časť nehnuteľnosti-pozemku, ktorá je uvedená v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy.

Čl.3

Nájomný priestor sa prenajíma na účel vybudovania parkovacích miest pre Základnú umeleckú školu Krásno nad Kysucou.

Čl.4

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nehnuteľnosti-pozemok uvedený v čl. 1 riadne na dohodnutý účel užívať ako aj požívať plnenia spojené s užívaním uvedenej časti nehnuteľnosti-pozemku.

Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníka.

Čl. 5

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu (ne)určitú.

Čl.6

Nájomné sa stanovilo dohodou vo výške 300,-eur ročne, ktoré je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi vždy v prvý deň nasledujúceho roka.

Čl.7

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv a údržby.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

Čl.8

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomnú zmluvu môžu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je dvojmesačná.

Výpovedná lehota začína plynúť nasledujúcim mesiacom po mesiaci, kedy bude výpoveď druhej strane doručená.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, ako ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl.9

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch.

Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných vykonávacích predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Krásne nad Kysucou dňa 28.3.2024

Nájomca:

Prenajíma

023
ICO

023
ICO