

Nájomná zmluva

Č.280/2024

Prenajímateľ: **Franco Real Estates s.r.o.**
Sídlo: Trojská 629/116, Troja 171 00 Praha 7, Česká republika
IČ: 056 58 888
IČ DPH: SK4120110984
Číslo účtu:
V zastúpení: Mgr. Vladimír Polacký, prokurista
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, C 268522/MSPH

a

Nájomca: **Mesto Svidník**
konajúce primátorkou mesta Mgr. Marcelou Ivančovou
IČO: 00331023
DIČ: 2020784821
IČ DPH: nie je platcom DPH
sídlo: Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
číslo účtu:

sa takto dohodli:

Článok 1

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemku č. 795/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 664 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Svidník, tak ako je to zapísané na LV č.1700.

Článok 2

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi, aby na dobu určitú, počas konania Dni mesta Svidník (ďalej len „Dni mesta“), v dňoch od 28.06.2024 do 30.06.2024 (vrátané) nehnuteľností uvedené v článku 1 písmeno tejto zmluvy užíval na účely prevádzkovania zábavných atrakcií.

Článok 3

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet zmluvy v rozsahu a na účel a na dobu určenú v článku 2 tejto zmluvy za dohodnuté nájomné v celkovej hodnote 450,00 EUR (slovom: štyristopädesiat eur).

2. Nájomca uhradí nájomné dohodnuté v odseku 1 tohto článku najneskôr do 28.06.2024 na účet prenajímateľa.
3. V prípade, ak nebude nájomné uvedené odseku 1 tohto článku uhradené v lehote stanovenej v odseku 2 tohto článku, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od podpísania zmluvy.

Článok 4

Nájomca prehlasuje, že pozemok pri preberaní do nájmu je v stave, ktorý zodpovedá jeho požiadavkám na užívanie pre dohodnutý účel.

Článok 5

Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca je oprávnený predmet zmluvy uvedený v článku 1 tejto zmluvy prenechať do podnájmu inému.

Článok 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a užívania schopnosť predmetu nájmu na dohodnutý účel nájmu potvrdzuje nájomca podpísaním tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný vykonávať obvyklé udržiavanie predmetu nájmu počas doby nájmu na svoje náklady.

Článok 7

1. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 8

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v CRZ.
3. Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Vo Svidníku dňa 25.6.2024

Mgr Marcela Ivančová
mesto Svidník
primátorka mesta

Mgr. Vladimír Polacký
prokurista

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. b) NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.