

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Materská škola na Hviezdoslavovej ul. v Prešove“	Vydanie: Strana 1/18
---	---	--------------------------------

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(d ďalej len „Obchodný zákonník“) (ďalej v texte len „Zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov: MESTO PREŠOV
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. František Olša, primátor mesta
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Osoby oprávnené konať:
– vo veciach zmluvných: PhDr. Slavomír Karabinoš, vedúci ORA, MsÚ Prešov
– vo veciach technických: Ing. Ladislav Didič, poverený riadením OIV, MsÚ Prešov
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK05 1111 0000 0066 1991 1008
SWIFT/BIC: UNCRSKBX
Telefón: 051/3100 177
e-mail: ladislav.didic@presov.sk

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Mestský podnik služieb Prešov s.r.o.,
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Karolína Bortáková, konateľka spoločnosti
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK50 7500 0000 0040 3211 1248
IČO: 55 472 672
DIČ: 2122013927
IČ DPH: SK2122013927
Osoby oprávnené konať:
– vo veciach zmluvných: Ing. Karolína Bortáková, konateľka
– vo veciach technických: Ľuboš Tirpák, stavbyvedúci
Telefón: 0904/617732
e-mail: karolina.bortakova@mpspo.sk
lubos.tirpak@mpspo.sk

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Materská škola na Hviezdoslavovej ul. v Prešove“	Vydanie:
		Strana 2/18

Preambula

V súlade s ust. § 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej iba ZVO) sa tento zákon nevzťahuje na civilnú zákazku alebo koncesiu zadávanú verejným obstarávateľom právnickej osobe, ktorá spĺňa tieto požiadavky:

- verejný obstarávateľ vykonáva nad právnickou osobou kontrolu obdobnú kontrole, akú vykonáva nad vlastnými organizačnými zložkami
- viac ako 80% činností kontrolovanej právnickej osoby sa vykonáva pri plnení úloh, ktorými ju poveril kontrolujúci verejný obstarávateľ alebo iné právnické osoby kontrolované týmto verejným obstarávateľom a
- v kontrolovanej právnickej osobe nie je žiadna priama účasť súkromného kapitálu.

Objednávateľ zadal zhotoviteľovi, ktorý má postavenie v súlade s ust. § 1 ods. 4 ZVO zákazku:

Názov zákazky: **Materská škola na Hviezdoslavovej ul. v Prešove**

Čl. II. Predmet Zmluvy

- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa stavbu v rozsahu podľa schválenej projektovej dokumentácie: **„Materská škola na Hviezdoslavovej ul. v Prešove“** (ďalej len „dielo“), ktorú vypracovala: **Insvet s.r.o., Slovenská 19, 040 01 Košice, IČO : 43999298**, v termíne máj 2024, a s oceneným výkazom výmer, v súlade so všetkými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na daný druh diela a s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a to najmä:
 - podľa technickej špecifikácie,
 - podľa časového harmonogramu,
 - so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - s touto Zmluvou vrátane jej prípadných zmien, s projektovou dokumentáciou vrátane jej prípadných zmien,
 - s oceneným výkazom výmer vrátane prípadných zmien.

Čl. III. Podklady pre realizáciu diela

- Podklady pre realizáciu diela tvorí Projektová dokumentácia a rozpočet stavby.
- Podklady pre realizáciu diela tvoria aj stanoviská a podmienky orgánov štátnej správy a samosprávy, príslušných správnych orgánov a v nich definované podmienky, za ktorých je možné predmetné dielo realizovať.
- Stavenisko je priestor určený na stavbu a vyznačený v projektovej dokumentácii. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko nezaťažené právami tretích osôb. Odovzdanie staveniska sa uskutoční na základe písomného protokolu o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi najneskôr 15 dni pred zahájením stavby. Pri jeho zriadení, usporiadaní, vybavení

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Materská škola na Hviezdoslavovej ul. v Prešove“	Vydanie: Strana 3/18
---	---	--------------------------------

a likvidácii zhotoviteľ dodržiava ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a všeobecných technických podmienok.

- 3.4. Výškové, smerové body a vytýčené hranice vzťahujúce sa k predmetu Zmluvy, ako aj ostatné podklady pre vykonanie, sú pre Zhotoviteľa záväzné. Zhotoviteľ je povinný pri zistení nepresnosti postupovať podľa Stavebného zákona a príslušných právnych predpisov.
- 3.5. Pred realizáciou predmetu Zmluvy a v súvislosti s odovzdávaním staveniska Zhotoviteľ musí vyhotoviť záznam o pôvodnom stave komunikácií, povrchu územia, základov na stavenisku, hraničných kameňov, odvodňovacích objektov, požiarnych objektov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí a okolitých stavieb, ktorý musí byť odsúhlasený Objednávateľom.
- 3.6. Ďalšie vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonanie predmetu Zmluvy zabezpečuje Zhotoviteľ odborne spôsobilými osobami a zodpovedá za:
 - a) presné vytýčenie všetkých objektov stavby vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom,
 - b) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby,
 - c) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov vo vzťahu k vyššie uvedenej zodpovednosti za vytyčovacie práce.

Kontrola vytýčenia alebo akejkoľvek výšky vykonaná Objednávateľom, na ktorú bol Zhotoviteľ upozornený, nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za presnosť vytýčenia a výšok. Zhotoviteľ je povinný starostlivo udržiavať všetky odovzdané pevné smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky a klince a ďalšie predmety, prípadne označenia použité pre vytýčenie objektov.

- 3.7. Objednávateľ má právo používať programové databázy výkonov Zhotoviteľa v rozsahu predmetu Zmluvy v dohodnutej forme a úrovni na vymedzených počítačoch, vrátane všetkých identifikačných údajov pre potreby zabezpečenia predmetu Zmluvy, jeho preberania a vyúčtovania. Rozsah užívacieho práva Objednávateľa nemôže byť na ujmu v súčasnej i budúcej činnosti Zhotoviteľa vrátane rešpektovania jeho autorských práv.

Čl. IV. Vykonanie predmetu Zmluvy

- 4.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
- 4.2. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska aktuálny vecný, časový a finančný harmonogram zhotovovania diela, ktorý bude samostatnou prílohou a bude vychádzať z výšky odsúhlasených finančných prostriedkov na aktuálne obdobie. Za predložený sa vecný a časový harmonogram vykonávania diela na jednotlivých stavebných objektoch považuje vtedy, ak bol schválený Objednávateľom. V prípade, že Objednávateľ neschválí predložený vecný a časový harmonogram vykonávania diela, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do troch

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Materská škola na Hviezdoslavovej ul. v Prešove“	Vydanie: Strana 4/18
---	---	--------------------------------

(3) pracovných dní predložiť na odsúhlasenie Objednávateľovi nový doplnený harmonogram so zapracovanými pripomienkami Objednávateľa. Za každé jedno Zhotoviteľom nesplnené vecné plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a podľa tejto Zmluvy, na ktoré objektívne poukáže Objednávateľ alebo jeho zástupca (osobitným listom, záznamom v stavebnom denníku, e-mail), (plnenie harmonogramu, súvislosť výstavby, bezpečnostné predpisy, a pod.), má Objednávateľ právo účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR v prípade, že poukázané nedostatky Zhotoviteľ neodstráni ani v náhradnom termíne. Zhotoviteľ sa zaväzuje takto dohodnuté zmluvné pokuty zaplatiť Objednávateľovi do troch (3) pracovných dní od jeho písomnej výzvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v súlade s § 46 d) Stavebného zákona. Povinnosť viesť denník končí odovzdaním diela. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný.

- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí všetky nevyhnutné opatrenia, smerujúce k bezpečnosti na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na stavenisko nebudú mať prístup iné nepovolane osoby, inak zodpovedá vo forme objektívnej zodpovednosti za prípadné škody a sankcie, ktoré v tejto príčinnej súvislosti na stavenisku vzniknú.
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela bude dodržiavať zákony a predpisy súvisiace s ochranou životného prostredia.
- 4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochranu životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojich subdodávateľov na stavenisku.
- 4.6. Práce na realizácii predmetu Zmluvy musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení a na profesionálnej úrovni, odborne spôsobilými osobami podľa príslušného druhu práce. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
- 4.7. Výrobky, materiály a stavebné dielce určené na vykonanie predmetu Zmluvy musí Zhotoviteľ dodať zbavené akýchkoľvek práv tretích osôb.
- 4.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi certifikáty od použitých materiálov a zariadení pred ich zabudovaním.
- 4.9. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod. potrebné na realizáciu predmetu Zmluvy v náležitom stave, bude udržiavať všestranný poriadok a čistotu na mieste realizácie predmetu Zmluvy (stavbe) a zabezpečí koordináciu svojich dodávateľov.
- 4.10. Pri realizácii predmetu Zmluvy, Objednávateľ alebo ním poverená osoba, vykonáva stavebný dozor. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady, súvisiace s predmetom Zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality (atesty).
- 4.11. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti:
 - za prípadné chyby a nedostatky, najmä ak bol na ne Objednávateľom upozornený,
 - za vykonávanie vlastných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu Zmluvy.
- 4.12. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom Zmluvy na vlastnú zodpovednosť v zmysle Zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Materská škola na Hviezdoslavovej ul. v Prešove“	Vydanie:
		Strana 5/18

- 4.13. Osoba vykonávajúca stavebný dozor je oprávnená dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa Zmluvy Zhotoviteľovi v stavebnom denníku alebo iným právne relevantným spôsobom. Pritom musí rešpektovať projektovú dokumentáciu a technologický postup prác. Stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie a Zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu oznámiť stavebnému dozoru. Zhotoviteľ je povinný v záujme Objednávateľa docieľiť kvalitné a trvácne dielo a určiť pre vedenie stavby **odborne spôsobilú osobu – stavbyvedúceho, podľa osobitných predpisov pre daný charakter prác s príslušným písomným dokladovaním odbornosti od Slovenskej komory stavebných inžinierov (ďalej ako „SKSI“)**. V prípade že Zhotoviteľ sa nepreukáže takýmto dokladom a zabezpečením tejto činnosti, Objednávateľ neumožní zahájenie stavebných prác prípadne ich pokračovanie (pri ukončení pôsobenia osoby stavbyvedúceho) a bude to považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok s tým že do doby zjednania nápravy pozastaví realizáciu stavebných prác bez nároku Zhotoviteľa na stanovenie nového termínového zhotovenia diela.
- 4.14. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu stavebného dozoru.
- 4.15. Ak Zhotoviteľ považuje pokyny osoby vykonávajúcej stavebný dozor za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku.
- 4.16. Objednávateľ môže organizovať kontrolné dni na stavbe. Objednávateľ pozýva účastníkov, robí zápisnicu z kontrolného dňa, ktorú podpisujú prítomní a v čo najkratšej dobe najviac tri pracovné dni ju pošle Zhotoviteľovi a ďalším účastníkom kontrolného dňa. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa na kontrolnom dni.
- 4.17. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Týmto ustanovením sa neruší právo Zhotoviteľa vykonať dielo prostredníctvom subdodávateľských vzťahov, ktoré budú v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
- 4.18. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť Objednávateľovi doručená písomne najmenej tri (3) pracovné dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis stavebný dozor Objednávateľa podpíše.
- 4.20. Ak sa Objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote neustanoví alebo sa nevyjadrí, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli preukazne chybné vykonané, nesie náklady dodatočného odkrytia Zhotoviteľ.
- 4.21. Ak sa na stavbe nájdu fosílie, mince, cenné predmety, časti budov, iné zbytky a predmety s geologickou alebo archeologickou hodnotou, Zhotoviteľ musí okamžite zastaviť práce, ktoré by mohli ohroziť nález a urobiť také bezpečnostné opatrenia, aby sa zabránilo ich znehodnoteniu alebo odcudzeniu. Ďalej sa postupuje podľa § 552 Obchodného zákonníka a v súlade s platnými predpismi, ktoré upravujú archeologický a pamiatkový výskum a činnosť. Pre takýto prípad sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť Dodatok k zmluve, v ktorom si dohodnú zmenu termínu dodania diela.
- 4.22. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci Objednávateľa. Zariadenie staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny dohodnutej v tejto Zmluve. Priestory pre zriadenie staveniska určí Objednávateľ.
- 4.23. Prístup na stavenisko je z komunikácie ul. Hviezdoslavova. Zhotoviteľ v rámci prístupu na stavenisko nesmie obmedzovať obyvateľov prístupových komunikácií v rámci zastavaného

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Materská škola na Hviezdoslavovej ul. v Prešove“	Vydanie: Strana 6/18
---	---	--------------------------------

obytného územia, pričom zodpovedá za prípadné zhoršenie ich technického stavu a nápravu. Prípadné nevyhnutné obmedzenia je povinný zhotoviteľ zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy vydaním potrebných rozhodnutí na vlastné náklady.

- 4.24. Objednávateľ určí zodpovednú osobu – stavebný dozor, v zmysle bodu 4.10. pri odovzdaní staveniska spísaním protokolu o odovzdaní staveniska.
- 4.25. Zhotoviteľ určí zodpovednú osobu stavbyvedúceho s osvedčením odbornej spôsobilosti v predmete zákazky.
- 4.26. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi, ak na stavenisku bude vykonávať práce viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedna fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom. Na základe toho, Objednávateľ určí koordinátora bezpečnosti práce v súlade s NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 4.27. Zhotoviteľ bude Objednávateľovi predkladať v priebehu realizácie diela mesačne súpis vykonaných prác a ich finančnú náročnosť, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.28. Zhotoviteľ v prípade potreby zabezpečí na vlastné náklady povolenie na dočasný záber verejných priestranstiev príp. iných plôch pre potrebu realizácie diela.
- 4.29. Zhotoviteľ nesmie bez písomného súhlasu Objednávateľa platne postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy na iný subjekt.
- 4.30. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí staveniska uzavrieť a doručiť Objednávateľovi rovnopis alebo overenú kópiu a následne udržiavať v platnosti po celú dobu vykonávania diela poistnú Zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške ceny za dielo s DPH. Poistná Zmluva, resp. jej overená fotokópia bude následne tvoriť Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.

Čl. V. Cena

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy v rozsahu Čl. II tejto Zmluvy je stanovená v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších platných zmien, podľa ocenených položiek, výkazu výmer spracovaného Objednávateľom. **Rozpočet**, tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 5.2. Cena
 - a) bez DPH 1.747.335,78 EUR
 - b) DPH 10 % 174.733,58 EUR
 - c) cena celkom s DPH 1.922.069,36 EUR
slovom : jedenmilióndeväťstodvadsaťdvatisícšesťdesiatdeväť eur a tridsaťšesť centov.
- 5.2.1 Zhotoviteľ uplatní na cenu za predmet podľa tejto zmluvy zníženú sadzbu DPH 10% zo základu dane na základe § 27 ods. 2 písm. b) z. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Materská škola na Hviezdoslavovej ul. v Prešove“	Vydanie: Strana 7/18
---	---	--------------------------------

5.2.2. Zhotoviteľ v súlade s § 27 ods. 2 písm. b) z. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a v súvislosti s uplatnením zníženej sadzby dane vyhlasuje že:

- a) zníženú sadzbu DPH uplatňuje na aktivity sociálnej ekonomiky v zmysle z. č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- b) 100 % svojho zisku po zdanení používa na dosiahnutie svojho hlavného cieľa,
- c) oprávneným zákazníkom (objednávateľ) je subjekt verejnej správy zapísaný v štatistickom registri organizácií so zaradením v sektore verejnej správy vedenom Štatistickým úradom SR a dodaním služieb tomuto oprávneného zákazníkovi nedochádza k narušeniu hospodárskej súťaže nezlučiteľnému s vnútorným trhom EÚ.

5.3. Jednotkové ceny uvedené v ponuke pokrývajú všetky zmluvné záväzky a všetky náležitosti nevyhnutné na riadnu realizáciu a odovzdanie diela (napr. poplatky za odborné skúšky a merania, poplatky za energie pri výstavbe, telefón, poplatky za odvoz a uskladnenie odpadu, cena za zriadenie staveniska, za zameranie podzemných sietí, dovoz materiálov, strojov a zariadení staveniska a pod.) v rozsahu podľa tejto Zmluvy a súťažných podmienok.

5.4. Práce nad rámec Zmluvy bez súhlasu Objednávateľa Zhotoviteľ nemôže vykonať.

5.5. Zmeniť cenu a rozsah predmetu diela nad výšku zmluvnej ceny bude možné až po vzájomnej dohode Objednávateľa a Zhotoviteľa uzatvorením písomného dodatku. Upraviť vecnosť a technické prevedenie predmetu plnenia diela počas výstavby, respektíve záverečného odúčtovania stavby pri neprekročení zmluvnej ceny, bude však možné na základe vzájomne odsúhlaseného dodatku (zmenovému protokolu) k zmluvnému rozpočtu stavby osobami zmluvných strán, poverených vedením a kontrolou stavebných prác t.j. stavbyvedúcim a stavebným dozorom, priebežne, najneskôr však pri záverečnom odúčtovaní stavby. Ocenenie zmeny ceny bude jednotkovými cenami uvedenými v Zmluve. V prípade, že pre určitý druh prác nie je v Zmluve uvedená jednotková cena táto bude stanovená v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov, ekonomicky oprávnenými nákladmi.

5.6. K zmene ceny diela po jej vzájomnej úprave dodatkom, dôjde aj v prípade:

- a/ zmeny sadzby DPH,
- b/ legislatívnych zmien, ak sa priamo dotýkajú tejto Zmluvy.

5.7. Výška ceny uvedená na mesačných faktúrach za vykonané práce môže byť znížená o zádržné vo výške do 10% z fakturovanej hodnoty vykonaného diela bez DPH. V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky v lehotách stanovených v odovzdávacom a preberacom protokole, bude mu zádržné vo výške do 10 % z celkovej ceny za dielo (bez DPH) uvoľnené, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou bude protokol o odstránení vád a nedorobkov podpísaný oboma zmluvnými stranami a stavebným dozorom. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni v primerane stanovenej lehote, zabezpečí ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zároveň zádržné slúži na zabezpečenie všetkých

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Materská škola na Hviezdoslavovej ul. v Prešove“	Vydanie:
		Strana 8/18

peňažných pohľadávok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu.

- 5.8. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať úroky z omeškania zo zadržanej čiastky odo dňa zadržania až do momentu, kedy je Objednávateľ povinný v zmysle bodu 5.9. tohto Článku uvoľniť zádržné Zhotoviteľovi.
- 5.9. Zádržné Objednávateľ uvoľní Zhotoviteľovi po uplynutí dvanásť (12) mesiacov od preberacieho konania celej stavby na základe žiadosti Zhotoviteľa doručenej Objednávateľovi, pokiaľ nenastali skutočnosti zakladajúce nárok Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi alebo nároky Objednávateľa titulom zabezpečenia peňažných pohľadávok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi podľa bodu 5.7. tohto Článku, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI. Čas plnenia, lehota výstavby

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, dielo realizovať v termíne uvedenom v bode 6.2.
- 6.2. Termín na zhotovenie diela: **do 31.12.2025**
Stavenisko je Zhotoviteľ povinný prevziať na základe písomnej výzvy v tam stanovenej lehote formou preberacieho protokolu. Výzva ako aj všetky písomnosti podľa tejto Zmluvy a súvisiace s touto Zmluvou (ďalej len písomnosti) sa považujú za doručené aj ich bezdôvodným neprevzatím Zhotoviteľom ku dňu ich riadneho doručenia do sídla Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ neprevezme stavenisko podľa písomnej výzvy Objednávateľa, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.

Financovanie:

Zmluvné strany berú na vedomie a rešpektujú, že zákazka je financovaná z Plánu obnovy a odolnosti.

- 6.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania, najneskôr do 24 hod., písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela dôsledkom možného omeškania Zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehote podľa bodu 6.2. Článku II tejto Zmluvy. Súčasťou oznámenia podľa prvej vety tohto odseku bude správa o predpokladanej dĺžke trvania prekážky vykonávania diela, príčinách a navrhovaných opatreniach na jej odstránenie a následne to vyznačí v stavebnom denníku.

Čl. VII. Odstúpenie od Zmluvy

- 7.1. Táto Zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od Zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou Objednávateľa s výpovednou dobou 30 dní, ktorá začne plynúť nasledujúci deň po jej doručení zhotoviteľovi.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Materská škola na Hviezdoslavovej ul. v Prešove“	Vydanie: Strana 9/18
---	---	--------------------------------

- 7.2. V prípade zániku Zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „deň zániku Zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností, alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.
- 7.3. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila), jeho účinky nastávajú dňom doručenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
- 7.4. Zmluvné strany sú oprávnené od Zmluvy odstúpiť v prípadoch, v ktorých to ustanovuje táto Zmluva, príslušné právne predpisy a v prípade podstatného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 7.5. Pre odstúpenie od Zmluvy platia ustanovenia § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknutý nárok oprávnenej zmluvnej strany na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, ako ani ďalšie pretrvávajúce nároky v zmysle tejto Zmluvy.
- 7.6. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nároky zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ, ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované. Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
- 7.7. Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy považuje najmä:
- 7.1.1 preukázané porušenie právnych predpisov SR a EÚ v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou zmluvných strán,
 - 7.1.2 opakované porušenie záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - 7.1.3 zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je zavinené Objednávateľom. Zastavením realizácie sa na tento účel rozumie aj neprevzatie staveniska Zhotoviteľom, v termíne a čase určenom Objednávateľom,
 - 7.1.4 vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie,
 - 7.1.5 opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami,
 - 7.1.6 dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti Zhotoviteľom v omeškaní voči schválenému vecnému a finančnému harmonogramu,
 - 7.1.7 iné podstatné porušenie podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- 7.8. V prípade podstatného porušenia Zmluvy je zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej bola poskytnutá. Primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je desať (10) pracovných dní.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Materská škola na Hviezdoslavovej ul. v Prešove“	Vydanie:
		Strana 10/18

- 7.9. Vykonané práce sa vyúčtujú po odpócte pohľadávok Objednávateľa.
- 7.10. Pre pokračovanie prác na predmete Zmluvy si môže Objednávateľ nárokovat' za primeranú úhradu Zhotoviteľom vybudované zariadenia, lešenia a iné vybavenie, ktoré sa už nachádzajú na stavenisku, ako i dodané hmoty a stavebné dielce.
- 7.11. Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi predložit' kalkuláciu vzniknutých dodatočných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od Zmluvy.
- 7.12. Zhotoviteľ je povinný do štrnást' (14) dní od účinnosti odstúpenia od Zmluvy pripraviť vykonané práce na prevzatie a požiadať o ich prevzatie. Súčasne je povinný predložit' overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok.
- 7.13. Ak vzniklo Objednávateľovi právo na zaplataenie zmluvnej pokuty z dôvodu omeškania (platby alebo dielčieho termínu odovzdania) ešte pred odstúpením od Zmluvy, môže požadovať jej zaplataenie len za dobu do odstúpenia od Zmluvy.
- 7.14. Odstúpenie Zhotoviteľa od Zmluvy musí byť vždy oznámené Objednávateľovi písomne.
- 7.15. Zhotoviteľ môže odstúpiť od Zmluvy, ak Objednávateľ neplní zmluvné podmienky všeobecne alebo v ustanovenej lehote, alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce, alebo inak Zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác a Zhotoviteľ si v Zmluve vyhradil možnosť odstúpenia od Zmluvy.
- 7.16. Zhotoviteľ môže od Zmluvy odstúpiť, ak Objednávateľ je v omeškaní s odovzdaním staveniska viac ako tri mesiace od účinnosti Zmluvy a ak je v omeškaní s úhradou dohodnutej platby po dobu viac ako tri mesiace.
- 7.17. Zhotoviteľ môže odstúpiť od Zmluvy, ak Objednávateľovi písomne bezvýsledne určil dodatočnú primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy (ak tieto neplní) s upozornením, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od Zmluvy.

Čl. VIII. Zodpovednosť za škodu

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú počas výstavby diela na majetku Objednávateľa.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 8.3. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 8.4. Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane aj porušením povinnosti stanovenej Obchodným zákonníkom (§ 757 Obchodného zákonníka, pre zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením povinností ustanovených týmto zákonom platia obdobne ustanovenia § 373 a nasl.).

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Materská škola na Hviezdoslavovej ul. v Prešove“	Vydanie:
		Strana 11/18

- 8.5. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bodoch 8.3. a 8.4. tohto Článku, zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou, vylučujúcou zodpovednosť (§ 374, ods. 1 Obchodného zákonníka).
- 8.6. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať, Zhotoviteľ odstráni škody na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 8.7. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom Zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest, vodných tokov alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu Zhotoviteľ.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za chyby alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

Čl. IX. Zmluvné pokuty

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty od zhotoviteľa za omeškanie s termínom dokončenia zhotovenia diela vo výške 0,1 % z ceny diela s DPH za každý aj započatý deň omeškania, ak toto omeškanie vzniklo z dôvodov na strane Zhotoviteľa.
- 9.2. V prípade nedodržania požiadavky Objednávateľa uvedenej v Článku IV. bod 4.9. tejto Zmluvy zapísaného v stavebnom denníku ani po druhej výzve týkajúcej sa čistoty na stavenisku, a nedodržania ustanovenia bodu 4.23. Článku IV. tejto Zmluvy, neobmedzovania prístupu obyvateľom do priľahlej bytovej obytnej zóny a inej činnosti súvisiacej s výstavbou v rozpore so Zmluvou, má Objednávateľ právo uplatnenia zmluvnej pokuty vo výške 500 EUR za každú nerešpektovanú písomnú výzvu, ktorá bola zhotoviteľovi preukázateľne doručená.
- 9.3. Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty od zhotoviteľa za omeškanie s termínom odstránenia chýb a nedorobkov vo výške 0,05% za každý deň omeškania z ceny diela, ak toto omeškanie vzniklo z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 9.4. Pri neplnení termínov z vecného a časového harmonogramu Zhotoviteľom z dôvodov na strane Zhotoviteľa bude, mať Objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR za jeho neplnenie za každý aj začatý týždeň omeškania.
- 9.5. Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty od zhotoviteľa v prípade, že zhotoviteľ nepredloží objednávatelovi vecný, časový, finančný harmonogram zhotovovania diela podľa bodu 4.2. tejto zmluvy, vo výške 5000 EUR. Nepredloženie predmetného harmonogramu zhotoviteľom sa považuje za závažné porušenie zmluvy zhotoviteľom a umožňuje objednávatelovi od zmluvy odstúpiť.
- 9.6. Zhotoviteľ zaplatí Objednávatelovi zmluvné pokuty dohodnuté v tejto Zmluve na základe jeho písomnej výzvy na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy do troch (3) pracovných dní od jej doručenia na účet Objednávateľa. Objednávateľ si môže zmluvné pokuty uplatniť jednostranným zápočtom z faktúry a pozastaveného zádržného.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Materská škola na Hviezdoslavovej ul. v Prešove“	Vydanie:
		Strana 12/18

Čl. X. Odovzdávanie a prevzatie diela

- 10.1 Celé dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle tejto Zmluvy, t. j. po riadnom ukončení všetkých častí diela, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu a v dohodnutom termíne.
- 10.2 Objednávateľ bude dielo preberať v celku alebo čiastkovo podľa časového harmonogramu dokončenia jednotlivých stavebných objektov, resp. častí. Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa o pripravenosti časti diela na jeho odovzdanie minimálne tri (3) pracovné dni vopred. Následne si zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania časti diela.
- 10.3 Objednávateľ prevezme dielo, resp. jeho časť len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, odsúhlasených zmien, záväzných noriem pokynov Objednávateľa a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.
- 10.4 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť diela/časti diela najmä:
- Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania diela/časti diela, pasporthy, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení;
 - Energetický certifikát vydaný podľa platného zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty;
 - Osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov;
 - Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými;
 - Doklad o spôsobe likvidácie odpadov;
 - Dokumentácia skutočného vyhotovenia diela/časti diela, nasledovne tlačené vyhotovenie a jedenkrát v CD/DVD formáte;
 - Fotodokumentácia realizácie stavby diela/časti diela.
- Najneskôr päť (5) pracovných dní pred dohodnutým dňom odovzdania diela Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí a odovzdá Objednávateľovi:
- 3x Projekt skutočného vyhotovenia stavby v čistopise, a plán užívania verejnej práce spracovaný projektantom stavby,
 - 1x Stavebný denník,
 - 3x Zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach, prehliadkach, použitých výrobkov a materiálov, vrátane atestov zabudovaných materiálov,
 - 3x Osvedčenia o skúškach,
 - 3x Doklad o spôsobe nakladania s odpadmi v zmysle platného zákona o odpadoch,
 - 3x Funkčné skúšky,
 - 3x Porealizačné zameranie stavby, ktorého inštalovanie do DGMM doloží písomným potvrdením správcou mapy – PROGRES CAD Prešov,

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Materská škola na Hviezdoslavovej ul. v Prešove“	Vydanie: Strana 13/18
---	---	---------------------------------

- 3x Geometrický plán overený Okresným úradom Prešov, Odborom katastra.

Iné doklady v kompletnej verzii, pokiaľ boli pri čiastkových preberaniach odovzdané nekompletné, alebo je možné ich odovzdať, až pri kompletnom odovzdaní diela.

- 10.5 Na základe dohody zmluvných strán je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi predložiť na schválenie projekt skutočného vyhotovenia stavby v lehote do sedem (7) dní pred plánovaným odovzdaním diela. Objednávateľ dokumentáciu v lehote do siedmich (7) dní od jej predloženia schváli, ak vyhovuje podmienkam určeným touto Zmluvou a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, inak v tejto lehote dokumentáciu odmietne. V prípade odmietnutia dokumentácie je Zhotoviteľ povinný v lehote do siedmich (7) dní predložiť na schválenie prepracovanú dokumentáciu. Márnym uplynutím lehoty na schválenie, resp. odmietnutie sa má za to, že Objednávateľ predloženú dokumentáciu schválil, pokiaľ táto vyhovuje minimálnym podmienkam stanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Akékoľvek náklady spojené s predkladaním projektu skutočného vyhotovenia stavby vrátane jeho odmietnutia a opakovaného predkladania znáša Zhotoviteľ. Odsúhlasenie projektu skutočného vyhotovenia stavby a jeho odovzdanie Objednávateľovi je podmienkou začatia preberacieho konania diela.
- 10.6 Zhotoviteľ zodpovedá za súlad vykonaného diela s právnymi predpismi a technickými normami účinnými v čase vykonania diela.
- 10.7 Ak pri odovzdaní a prevzatí diela/časti diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušná časť diela za riadne vykonanú a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo alebo jeho časť neprevziať.
- 10.8 Za deň odovzdania diela alebo deň ukončenia úspešného preberania diela/časti diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela/časti diela bez vád a nedorobkov zmluvnými stranami a stavebným dozorom Objednávateľa.
- 10.9 Kompletné dielo ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti diela.
- 10.10 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľovi podľa odseku 10.1 tohto článku.
- 10.11 Vlastnícke právo k dielu (zariadeniam a materiálom dodaným Zhotoviteľom v rámci vykonávania diela) a k podkladovým materiálom k dielu a ostatné majetkové práva k dielu a/alebo k podkladovým materiálom k dielu, ak dovtedy nenáležali Objednávateľovi, nadobúda Objednávateľ postupne vykonávaním diela, t.j. najmä zabudovávaním jednotlivých vecí potrebných pre vykonanie diela v rámci vykonávania diela.
- 10.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách so subdodávateľmi nepodmieni nadobudnutie vlastníckeho práva k dielu/časti diela, ktoré bude zhotovené subdodávateľom splnením podmienok (napr. zaplatením ceny a pod.), ktoré by ohrozili prechod vlastníckeho práva k časti zhotovovaného diela na Zhotoviteľa a následne na Objednávateľa.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Materská škola na Hviezdoslavovej ul. v Prešove“	Vydanie: Strana 14/18
---	---	---------------------------------

Čl. XI. Zodpovednosť za chyby a záruka

- 11.1. Zhotoviteľ ručí za kvalitu ním prevedených prác podľa tejto Zmluvy a na ním dokončené dielo poskytuje záručnú lehotu päť (5) rokov. Na dodávky špecifických výrobkov, materiálov a zariadení sa vzťahuje záruka daná výrobcom, predajcom, dodávateľom.
- 11.2. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet Zmluvy zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v Zmluve (§ 560, ods. 1 Obchodného zákonníka), že zodpovedá príslušným technickým predpisom a normám a že nemá chyby, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v Zmluve predpokladaným alebo obvyklým účelom.
- 11.3. Pokiaľ má chyba pôvod v plnení príkazu Objednávateľa, v použití Objednávateľom dodaných hmôt, materiálov, stavebných dielcov alebo vo vlastnostiach prác a dodávok Zhotoviteľa, ktoré sa vykonali skôr a Zhotoviteľ na tieto chyby upozornil, alebo ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, Zhotoviteľ za tieto chyby nezodpovedá. Zhotoviteľ však za ne zodpovedá, keď Objednávateľa neupozornil na možnú chybu v zmysle svojich povinností.
- 11.4. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia prác (ukončením preberacieho konania) potvrdených spôsobom podľa Článku X. tejto Zmluvy. Záručná doba sa vzťahuje na rozsah prác uvedených v Zmluve.
- 11.5. Počas záručnej doby je Zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť chyby diela oprávnené reklamované Objednávateľom. Oprávnené reklamované chyby diela sa Zhotoviteľ zaväzuje zahájiť, odstrániť najneskôr do sedem (7) dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že chyby bránia plnohodnotnej prevádzke a užívaniu objektu, respektíve spôsobujú ďalšie škody na objekte, ich odstránenie Zhotoviteľ zahájí ihneď, najneskôr do 48 hodín. Tieto termíny sú záväzne pokiaľ sa s Objednávateľom nedohodne na inom termíne ich odstránenia.
- 11.6. Uznanie reklamovanej chyby diela je Zhotoviteľ povinný písomne potvrdiť do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie, pričom túto lehotu je Zhotoviteľ povinný dodržať aj v prípade, ak reklamované chyby odmieta uznať. Záručná doba pre vymenené alebo opravené časti bude predĺžená o čas, počas ktorého zariadenie nebolo schopné prevádzky.
- 11.7. Ak nepristúpi Zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 15 (pätnástich) dní po doručení reklamácie Objednávateľa a túto riadne neodstráni, je Objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí Objednávateľovi Zhotoviteľ.
- 11.8. Ak nie je odstránenie vád možné, alebo si vyžaduje neprimerane vysoké náklady a Zhotoviteľ ich preto odmietol odstrániť, môže Objednávateľ požadovať zníženie ceny.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Materská škola na Hviezdoslavovej ul. v Prešove“	Vydanie:
		Strana 15/18

Čl. XII. Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela

- 12.1. Vzhľadom na skutočnosť, že stavba bude financovaná z cudzích zdrojov ako aj vlastných prostriedkov Objednávateľa, pre finančné krytie ceny stavby si Objednávateľ vyhradzuje právo jednostranne určiť stavebné objekty v rámci časového a vecného harmonogramu podľa bodu 4.2. tejto Zmluvy, ktoré bude Zhotoviteľ v rámci zhotovovania diela realizovať. Takto dohodnuté určenie stavebných objektov sa zapíše do stavebného denníka stavebným dozorom.
- 12.2. Zhotoviteľ bude fakturovať vykonané a prevzaté práce na zhotovovaní diela mesačne, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Splatnosť faktúry od jej doručenia Objednávateľovi a jej odsúhlasení v zmysle bodu 12.1. je do tridsať (30) dní, pokiaľ nenastanú okolnosti podľa článku XV bod 15.3 tejto zmluvy.
- 12.3. V prípade že nebude ukončený zmluvný záväzok v plnom rozsahu, termíne a kvalite ktorá bráni jeho užívaniu podľa Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušných právnych noriem, prípadne akejkolvek inej právnej skutočnosti na strane Zhotoviteľa, ktorá mu zabráni v zákonomnom výkone zhotovovania diela podľa tejto Zmluvy, alebo ak Zhotoviteľ odstúpi od tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov na strane Zhotoviteľa okrem dôvodov podľa Článku VII. tejto Zmluvy, zaväzuje sa pre takýto prípad zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške, ktorá sa rovná hodnote nevykonaného diela v celom nedokončenom rozsahu, a ktorú zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi na základe písomnej výzvy Objednávateľa v lehote troch dní od jej doručenia Zhotoviteľovi. V prípade nezaplatenia takto dohodnutej zmluvnej pokuty Zhotoviteľom sa zmluvná pokuta považuje za zaplatenú jednostranným započítaním pohľadávky na strane Objednávateľa. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi na náhradu takto spôsobenej škody.
- 12.4. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu, Objednávateľa alebo odchýlne od projektovej dokumentácie a tejto Zmluvy nie je možné fakturovať.
- 12.5. Faktúra bude obsahovať:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby,
 - adresa, IČO, IČ DPH,
 - číslo Zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - deň odoslania, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - rekapituláciu splátok a celkovú,
 - fakturovanú čiastku bez DPH, DPH po odrátaní splátok a celkovú cenu stavby,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 12.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi ako rovnopis s označením „oprava“.
- 12.7. Zmluvne strany sa dohodli podľa § 525 ods. 2 Občiansky zákonník, že Zhotoviteľ nemôže bez súhlasu Objednávateľa platne postúpiť pohľadávku z tejto Zmluvy.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Materská škola na Hviezdoslavovej ul. v Prešove“	Vydanie:
		Strana 16/18

Čl. XIII. Vyššia moc

- 13.1. Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, atď. Prípady vyššej moci sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.2. Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným do dvoch (2) mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.

Čl. XIV. Iné ustanovenia

- 14.1. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné predpisy na spoľahlivosť vykonaných skúšok a použitých metód, môže každá strana po predchádzajúcom upozornení druhej strany dať vykonať materiálovo – technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznaným miestom pre skúšky materiálu. Výsledky týchto skúšok sú pre obe strany záväzné. Náklady na tieto skúšky sú na ťarchu strany, v neprospech ktorej je záver stanoviska.
- 14.2. V prípade, že v súvislosti s realizáciou predmetného diela, resp. pri plnení tejto Zmluvy o dielo, vzniknú akékoľvek spory, zaväzujú sa zmluvné strany riešiť ich vzájomnou dohodou. V prípade, že nebude možné dosiahnuť dohodu, každá zmluvná strana je oprávnená o vyriešenie veci požiadať príslušný súd.
- 14.3. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
- 14.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky vzťahujúce sa na dielo podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 14.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho so zhotovovaním diela zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu/overovania v zmysle príslušných právnych predpisov SR a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.
- 14.6. Zhotoviteľ zabezpečí v spolupráci s projektantom stavby vypracovanie skúšobného Plánu v zmysle § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov o verejných prácach.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Materská škola na Hviezdoslavovej ul. v Prešove“	Vydanie: Strana 17/18
---	---	---------------------------------

Čl. XV. Osobitné ustanovenia o Zákazkách financovaných z fondov EÚ

- 15.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s vykonaním Diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti uzavretej Objednávateľom ako prijímateľom prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti za účelom financovania predmetného Diela, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti Zhotoviteľa je podstatným porušením Zmluvy, ktoré oprávňuje Objednávateľa od Zmluvy odstúpiť.
- 15.2. Zmluvné strany berú na vedomie a rešpektujú, že Zákazka financovaná z fondov EÚ, ohľadom ktorej sa uzatvára Zmluva, bude predmetom administratívnej kontroly procesu verejného obstarávania zo strany príslušného Riadiaceho orgánu a/alebo Sprostredkovateľského orgánu pod Riadiacim orgánom. Ak výsledok predmetnej administratívnej kontroly nebude kladný, alebo kontrolné orgány odhalia akúkoľvek nezrovnalosť, alebo k schváleniu nedôjde najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti Zmluvy, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od Zmluvy odstúpiť.
- 15.3. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť podľa §374 Obchodného zákonníka sa považuje tiež konanie, resp. nekonanie a omeškanie príslušného riadiaceho orgánu, sprostredkovateľského orgánu pod riadiacim orgánom, orgánov kontroly a auditu podľa bodu 15.1. tejto Zmluvy, Európskej komisie a iných orgánov riadenia a kontroly poskytovania financovania prostredníctvom fondov EÚ, ktoré má za následok omeškanie platieb zo strany Objednávateľa Zhotoviteľovi, v lehote dojednanej v bode 12.2. tejto zmluvy. Zhotoviteľ si pre takýto prípad nemá právo uplatniť úroky z omeškania platby, na strane Objednávateľa.
- 15.4. Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade neuzavretia Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti medzi Objednávateľom ako prijímateľom prostriedkov mechanizmu, skončenia alebo zániku Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, uzavretej medzi Objednávateľom ako prijímateľom prostriedkov mechanizmu za účelom financovania Plnení podľa Zmluvy, a to bez ohľadu na právny titul neuzavretia, skončenia alebo zániku Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.

Čl. XVI. Záverečné ustanovenia

- 16.1. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote sedem (7) dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Materská škola na Hviezdoslavovej ul. v Prešove“	Vydanie:
		Strana 18/18

- 16.2. Okrem osôb uvedených v Článku I. sú oprávnení zmluvne rokovať, podpisovať dohody zmluvných strán a vo veciach tejto Zmluvy, ako aj jej dodatkov za zhotoviteľa všetci členovia štatutárneho orgánu.
- 16.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy tvoria prílohy:
Príloha č. 1 – Rozpočet – ocenený výkaz výmer.
- 16.4. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov.
- 16.5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) origináloch, z ktorých Zhotoviteľ obdrží dva (2) originály a Objednávateľ štyri (4) originály.
- 16.6. Táto Zmluva je povinne zverejniteľnou Zmluvou a zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
- 16.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona 211/2000 Z. z o slobode informácií v spojitosti s § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov
- 16.8 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

.....
Ing. Karolína Bortáková
konateľka Mestského podniku služieb Prešov s.r.o.