

Zmluva na prevod majetku obce a č. KZ 1/2024

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**kúpna zmluva**“)
nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku medzi účastníkmi:

PREDÁVAJÚCI: Obec Cabaj-Čápor

so sídlom: Hlavná ulica 543/6, 951 17 Cabaj-Čápor
IČO: 00 307 785
DIČ: 2021252673
v zast. Ing. Pavol Lehoťák, starosta obce
IBAN: SK70 0200 0000 0000 2412 0162
BIC/SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len ako „predávajúci“)

KUPUJÚCI: Milan Klbik rod. Klbik

nar. xxxxxxxx r.č. xxxxxxxxxxxx
trvale bytom: xxxxxxxxxxxx 951 17 Cabaj – Čápor
štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako „kupujúci v I. rade“)

Pavol Klbik rod. Klbik

nar. xxxxxxxx r.č. xxxxxxxxxxxx
trvale bytom: xxxxxxxxxxxx 951 17 Cabaj – Čápor
štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako „kupujúci v II. rade“)

t a k t o:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v **kat. území Cabaj, Obec Cabaj-Čápor, zapísanej na LV č. 1846 ako:**
- parcela registra „E“ č. 666/301 o výmere 51 m² vedenej ako „ostatná plocha“
v celosti.

II.

Geometrickým plánom č. 223/2022 vypracovaného GEO-EKON, s.r.o., Ulica poľovníkov 4583/4, 949 01 Nitra, overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 21.08.2023 pod číslom G1-1594/2023 boli oddelené a novovytvorené parcely registra „C“:
- parcela registra C“ č. 176/30 o výmere 8 m² vedenej ako „záhrada“
- parcela registra C“ č. 176/31 o výmere 18 m² vedenej ako „zastavaná plocha a nádvorie“
- parcela registra C“ č. 176/29 o výmere 25 m² vedenej ako „zastavaná plocha a nádvorie“

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v kat. území Cabaj a to novovytvorená

- parcela registra C“ č. 176/30 o výmere 8 m² vedenej ako „záhrada“
- parcela registra C“ č. 176/31 o výmere 18 m² vedenej ako „zastavaná plocha a nádvorie“
Jedná sa o pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet prevodu - novovytvorenú

- parcela registra C“ č. 176/30 o výmere 8 m² vedenej ako „záhrada“
 - parcela registra C“ č. 176/31 o výmere 18 m² vedenej ako „zastavaná plocha a nádvorie“
- do svojho podielového spoluvlastníctva každý v podiele ½ k celku**

Kupujúci v I. rade:

- parcela registra C“ č. 176/30 o výmere 4 m² vedenej ako „záhrada“ vzhľadom k celku
- parcela registra C“ č. 176/31 o výmere 9 m² vedenej ako „zastavaná plocha a nádvorie“ vzhľadom k celku

a kupujúci v II. rade:

- parcela registra C“ č. 176/30 o výmere 4 m² vedenej ako „záhrada“ vzhľadom k celku
- parcela registra C“ č. 176/31 o výmere 9 m² vedenej ako „zastavaná plocha a nádvorie“ vzhľadom k celku

Kupujúci kupujú prevádzanú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu **cenu 10,00 €/m²** t. j. 260,00 € (slovom dvestošesťdesiat eur). **Celková cena so započítanými nákladmi na vyhotovenie znaleckého posudku č. 50/2024: 380,00 €** (slovom: tristoosemdesiat eur).

Kupujúci uhradia kúpnu cenu predávajúcemu prevodom na účet obce IBAN: SK70 0200 0000 0000 2412 0162 do 5 dní od podpísania Kúpnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo v Cabaji – Čápor uznesením č. 36/2024 zo dňa 19. februára 2024 schválilo ^{3/5} -inou väčšinou poslancov zámer na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bližšie opísané v čl. II. tejto zmluvy v zmysle ust. § 9a, ods. 15, pís. f/ zákona č. 138/1991 Zb. kupujúcim a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa Čl. 13 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Cabaj-Čápor to, že sa jedná o nehnuteľnosť, prísluší k nehnuteľnosti kupujúcich a nie je zo strany obce pre túto nehnuteľnosť možné iné využitie; pričom prevod majetku obce uskutočniť za nižšiu kúpnu cenu, za 10 €/m² s poukázaním na Čl. 7, písm. A), ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Cabaj-Čápor, pri splnení podmienky podľa Čl. 12 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Cabaj-Čápor, podľa ktorej je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je, že kupujúci a predchádzajúci majitelia užívali predmet kúpi (majetok obce) ku dňu schválenia jeho prevodu z obce na kupujúceho nepretržite 20 rokov a viac.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Cabaji – Čápor č. 36/2024 zo dňa 19. februára 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – nehnuteľnosť podľa čl. II. tejto zmluvy a uznesenie č. 36/2024 zo dňa 19. februára 2024, ktorým Obecného zastupiteľstvo schválilo Zmluvu č. 73/2024 na prevod majetku obce kupujúcim o odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy tvoria prílohu tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci ju kupujú v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy. Na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci prehlasuje, že ohľadom prevádzaných nehnuteľností nie je vedené žiadne súdne, správne ani exekučné konanie.

Kupujúci prehlasujú, že boli oboznámení so skutkových a právnych stavom a s hranicami nehnuteľnosti.

Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 € uhradia kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobudne účinnosť až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle bol slobodný a vážny, a keďže znenie zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak vlastnoručne podpísali. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená.

V Cabaji–Čápore,

Predávajúci:
Ing. Pavol Lehoťák
starosta obce

Kupujúci:
Milan Klbik

.....
Pavol Klbik