

Dodatok č. 1

ku Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 20.4.2021
(ďalej len „**dodatok**“)

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Svit**
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
DIČ: 202 121 2754
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: **Vojensko – historický klub TIGER Poprad**
Právna forma: Občianske združenie, registrový úrad: MV SR
Registračné číslo VVS/1-900/90-27603
Sídlo: Sládkovičova 151/24, 059 21 Svit
Štatutárny orgán: Karol Floriančíč, predseda
IČO: 42030498
IBAN: SK 31 09 00 0000 0000 93126138

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II.

Preambula

- 2.1** Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.4.2021 Zmluvu o nájme nebytového priestoru, na základe ktorej Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi nebytový priestor v budove so súpisným číslom 198, Dom kultúry na Námestí J.A. Baťu vo Svite, na prízemí č.d. 4 o výmere 10,80 m² a č.d. 5 o výmere 22,60 m².

Článok III.

Predmet dodatku

- 3.1** V Nájomnej zmluve sa v Čl. I. Zmluvné strany, sa pôvodné sídlo Nájomcu „*Zimná 3235/3, 058 01 Poprad*“, nahrádza novým sídlom: „*Sládkovičova 151/24, 059 21 Svit*“.

- 3.2** V Nájomnej zmluve sa v Čl. VI. Nájomné, mení bod 6.2 a dopĺňa sa bod 6.3 nasledovne:

“6.2 Nájomca je povinný:

- a) do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku požiadať BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o., o vypracovanie zmluvy za účelom úhrady prevádzkových nákladov, spojených s užívaním predmetu nájmu,*
b) predpísané platby podľa bodu a) uhrádzať v stanovených termínoch splatnosti, pričom porušenie tejto povinnosti je považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.”

“6.3 V prípade, že bude mestským zastupiteľstvom schválená iná výška nájomného, prenajímateľ vyzve nájomcu k podpisu dodatku k tejto zmluve, v ktorom sa upraví výška nájomného. Nájomca sa týmto zaväzuje uzavrieť dodatok k tejto zmluve po písomnej výzve prenájomateľa, najneskôr v lehote 10-tich dní odo dňa jej doručenia. Porušenie tohto dojednaní sa považuje za hrubé porušenie zmluvných podmienok.”

- 3.3** V Nájomnej zmluve sa v Čl. VII. Splatnosť nájomného, mení bod 7.1, nasledovne:

“7.1 Nájomné uhradí nájomca jednorazovo, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v stanovenej lehote splatnosti, uvedenej vo faktúre. Prenajímateľ vystaví faktúru vždy v lehote do 31.01. bežného kalendárneho roka.“

3.4 V Nájomnej zmluve v Čl. VIII. Skončenie nájmu, v bode 8.3, sa text “v bodoch 4.1, 7.1, 9.3, 9.15, 9.20” dopĺňa a mení nasledovne: “v bodoch 4.1, 6.2 písm. b), 7.1, 9.3, 9.15, 9.20”.

3.5 V Nájomnej zmluve v Čl. VIII. Skončenie nájmu, sa v bode 8.4 dopĺňa písmeno c) nasledovne:
“c) nájomca si nesplní svoju povinnosť uzavrieť zmluvný vzťah v zmysle bodu 6.2 písm. a) tejto zmluvy.”

3.6 V Nájomnej zmluve v Čl. VIII. Skončenie nájmu, sa dopĺňa bod 8.7 nasledovne:

8.7 *„Po skončení nájomného vzťahu, založeného touto zmluvou, nájomca do 7 dní odo dňa skončenia nájmu protokolárne odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v užívaní schopnom stave. Dňom skončenia nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu sa nájomca zaväzuje uvoľniť predmet nájmu, odstrániť z neho všetok svoj majetok a uviesť ho do stavu, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Pri nesplnení tohto záväzku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-- € za každý, aj začatý deň omeškania s uvoľnením predmetu nájmu, prenajatého podľa tejto zmluvy.“*

3.7 V Nájomnej zmluve v Čl. IX. Práva a povinnosti zmluvných strán, sa dopĺňajú body 9.21, 9.22 a 9.23 nasledovne:

9.21 *„Nájomca sa zaväzuje pred opustením predmetu nájmu skontrolovať, či sú vo všetkých priestoroch vypnuté svetlá, zatvorené okná, či v sociálnych zariadeniach netečie voda a skontrolovať, či sa v predmete nájmu a v spoločných priestoroch nenachádzajú cudzie osoby. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nájomca v plnej výške znáša náklady, ktoré s jej porušením súvisia“.*

9.22 *„Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok platný v predmete nájmu“.*

9.23 *„Nájomca vyhlasuje, že jeho činnosť má lokálny charakter a nemá vplyv na obchodovanie medzi členskými štátmi Európskej únie“.*

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

4.1 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nezmenené, zostávajú v platnosti.

4.2 Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy.

4.3 Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

4.4 Dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4.5 Zmluvné strany si znenie dodatku prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho podpísali.

Vo Svite, dňa : 24.6.2024

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Karol Floriančíč
predseda