

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

- Prenajímateľ:** **Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku
so sídlom v Púchove**
Royova 771/4, 020 01 Púchov
v zastúpení: Mgr. Dušan Cina, zborový farár
Ing. Radovan Fújerík, zborový dozorca
IČO: 31929915
DIČ: 2021510843
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK51 0900 0000 0000 6366 7654
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Nájomca:** **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „nájomca“)

**uzatvárajú túto
nájomnú zmluvu**

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných pozemkov:
 - parcela registra „C“ č. 348/1, ostatná plocha o výmere 4586 m²,
 - parcela registra „C“ č. 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,všetko v katastrálnom území Vieska-Bezdedov, zapísaných na liste vlastníctva č. 2270 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Na pozemku parcela registra „C“ č. 348/1, ostatná plocha o výmere 4586 m² v katastrálnom území Vieska-Bezdedov je umiestnený cintorín a na pozemku parcela registra „C“ č. 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v katastrálnom území Vieska-Bezdedov je umiestnená stavba – dom smútku vo vlastníctve nájomcu.
3. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku za účelom prevádzkovania a správy cintorína a domu smútku.
4. Prenájom nehnuteľného majetku v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 147/2024 zo dňa 19.06.2024, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.07.2024 do 30.06.2027.
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1 tohto článku v prípade, ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle článku III tejto zmluvy.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Za nájom pozemkov špecifikovaných v článku I bod 1 tejto zmluvy je stanovené nájomné vo výške **1,10 €/m²/rok**, t.j. celkové nájomné vo výške **5.075,40 € ročne**, slovom: päťtisícšesťdesiatpäť eur a štyridsať centov ročne.
2. Dohodnuté nájomné je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi nasledovne:
 - nájomné za obdobie od 01.07.2024 do 31.12.2024 vo výške 2.537,70 € bude uhradené v termíne do 31.08.2024,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 vo výške 5.075,40 € bude uhradené v termíne do 28.02.2025,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2026 do 31.12.2026 vo výške 5.075,40 € bude uhradené v termíne do 28.02.2026,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2027 do 30.06.2027 vo výške 2.537,70 € bude uhradené v termíne do 28.02.2027.
3. Nájomné v zmysle bodu 2 tohto článku uhradí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na bankové spojenie prenajímateľa uvedené na faktúre s lehotou splatnosti minimálne 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
4. Nájomné sa považuje za uhradené prenajímateľovi pripísaním prostriedkov na účet prenajímateľa.
5. V prípade nedodržania vyššie uvedených termínov splatnosti nájomného má prenajímateľ právo uplatniť v zmysle § 517, ods. 2 Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania a ukončiť nájom z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok.

Článok IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho užívacieho práva k predmetu zmluvy.

2. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba, je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti nájomcu vykonať prehliadku predmetu zmluvy a presvedčiť sa o jeho stave.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný platiť cenu nájmu vo výške a v termínoch stanovených v článku III tejto zmluvy, a to na základe faktúr vystavených prenajímateľom.
3. Nájomca je povinný si počiť tak, aby nedochádzalo k poškodeniu predmetu zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu predmetu zmluvy na svoje náklady, súvisiacu s obvyklým udržiavaním, t.j. čistenie a kosenie predmetu zmluvy. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť opravy a udržiavanie predmetu zmluvy tak, aby zabezpečil majetok v dlhodobu užívateľskom stave.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu a starostlivosť o zeleň a stromy nachádzajúce sa na predmete zmluvy.

Článok VI

Dohoda o urovnaní

1. Nájomca užíval pozemky špecifikované v článku I bod 1 tejto zmluvy v období od 01.01.2024 do 30.06.2024 bez právneho titulu, na základe čoho vznikol prenajímateľovi nárok na úhradu náhrady za užívanie predmetných pozemkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi náhradu za užívanie pozemkov špecifikovaných v článku I bod 1 tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2024 do 30.06.2024 vo výške 2.537,70 € v lehote do 31.08.2024.
3. Náhradu za užívanie pozemkov v zmysle bodu 2 tohto článku uhradí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na bankové spojenie prenajímateľa uvedené na faktúre s lehotou splatnosti minimálne 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.07.2024.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Prenajímateľ:
Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v.
na Slovensku so sídlom v Púchove

Nájomca:
Mesto Púchov

podpísané

.....
Mgr. Dušan Cina
zborový farár

podpísané

.....
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta

podpísané

.....
Ing. Radovan Fujerík
zborový dozorca

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 19.06.2024
spis. č. 679/2024 UL1 A-10 ; 05/2024

ad 10) Prevody, nájom a ostatné

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 147/2024

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov parcela registra „C“ č. 348/1, ostatná plocha o výmere 4586 m² a parcela registra „C“ č. 348/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², všetko v katastrálnom území Vieska-Bezdedov od vlastníka Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku so sídlom v Púchove, Royova 771/4, 020 01 Púchov, IČO: 31929915, v prospech Mesta Púchov za účelom prevádzkovania a správy cintorína a domu smútku, za nájomné vo výške 1,10 €/m² ročne na dobu nájmu 3 roky.

Zdôvodnenie: Ide o majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov, na ktorých je umiestnený cintorín a dom smútku vo vlastníctve Mesta Púchov v katastrálnom území Vieska-Bezdedov, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu nájmu 3 roky. Mesto Púchov ako nájomca bude zabezpečovať bežnú údržbu pozemkov na svoje náklady, t. j. čistenie a kosenie, ako aj bežnú údržbu a starostlivosť o zeleň a stromy nachádzajúce sa na predmetných pozemkoch. S vlastníkom pozemkov bola uzatvorená nájomná zmluva na dobu nájmu do 31.12.2023 za nájomné vo výške 1,- €/m² ročne. Nové nájomné je určené dohodou a zvýšené o infláciu vo výške 1,10 €/m² ročne, t. j. celkové nájomné je vo výške 5.075,40 € ročne.

U Z N E S E N I E č. 147/2024

Za: 13, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 4, Neprítomných: 2

ZA: 13 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová, Bílik P., Berčík R., Riško J., Koncový D.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 4 (Marman R., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

NEPRÍTOMNÝCH: 2 (Kuchařová Ľ., Baricová E.)

HLASOVANIE č. 35 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov