

Kúpná zmluva

č. 06/KZ/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Brezová pod Bradlom

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený: Mgr. Jaroslavom Čiranom, primátorom mesta
IČO: 00 309 443
DIČ: 2021081436
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Brezová pod Bradlom
č.ú. : 4602539001/5600, IBAN: SK12 5600 0000 0046 0253 9001
(ďalej len „predávajúci“) **VS:042024**

Kupujúci:

Meno, priezvisko: Ivan Kotzig, r. Kotzig

Narodený:

Rodné číslo:

občan SR

bytom:

Dolné Košariská 89, 906 15 Košariská

a manželka

Meno, priezvisko: Allison Kotzig, r. McCabe

Narodený:

Rodné číslo:

občan IE

bytom:

Dolné Košariská 89, 906 15 Košariská

(ďalej len „kupujúci“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

ČI. I.

1. Predávajúci Mesto Brezová pod Bradlom je spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Brezová pod Bradlom, zapísanom Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor na LV č. 7098 ako parcela registra C-KN č. 3073/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 121 m², v spoluvlastníckom podiele ½.
3. Predmet kúpy podľa tejto zmluvy tvorí pozemok parcely reg. C-KN č. 3073/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 121 m², v spoluvlastníckom podiele ½ vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, zapísaný na LV č. 7098.
4. Kupujúci sú vlastníkami nehnuteľností – pozemkov, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 5832 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva v čl. I. uvedenú nehnuteľnosť v prospech kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov na základe stanoviska k cene pozemkov zo dňa 07.02.2024 t.j. 10 €/m². Celková cena je 605 € (slovom šesťstopäť eur).
2. Kúpna cena bola uhradená predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.
3. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Brezovej pod Bradlom č. 16/2024 na zasadnutí dňa 28.02.2024.

Čl. III.

1. Kupovanú nehnuteľnosť nadobudnú kupujúci do vlastníctva vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto kúpnej zmluvy posledným účastníkom tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva zaplatia kupujúci.

Čl. IV.

1. Kupujúcim je stav nehnuteľnosti známy a túto odkupujú v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu kúpnej zmluvy nachádza. Zmluvné strany sú svojimi podpismi na tejto zmluve viazané až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

Čl. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností.

Čl. VI.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, podľa Čl. I. tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú pre predávajúceho, 2 rovnopisy sú pre kupujúcich a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa § 14 zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predávajúcemu súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov pre potreby zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Účastníci uzatvorili túto zmluvu dobrovoľne, určite, zrozumiteľne, bez nátlaku, majú oprávnenie s predmetom zmluvy nakladať a zároveň prehlasujú, že si nezamľčali

žiadnu okolnosť, ktorá by mohla spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 25-06-2024



Mgr. Jaroslav Čirán
primátor Mesta
Brezová pod Bradlom

Ivan Kotzig
kupujúci

Allison
ka