

Číslo zmluvy: MK-105/2024/M

Zmluva o nájme nehnuteľného majetku

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“ v príslušných gramatických tvaroch)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Názov	:	Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
IČO	:	00 165 182
Sídlo	:	Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava
Zastúpenie	:	Martina Šimkovičová, ministerka kultúry
Bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
IČ DPH	:	objednávateľ nie je platcom DPH

(ďalej v texte len „**prenajímateľ**“ v príslušných gramatických tvaroch)

a

Názov	:	Obec Budmerice
IČO	:	00 304 697
Sídlo	:	Budmerice 534, 900 86 Budmerice
Zastúpenie	:	PhDr. Jozef Savkuliak, MBA
Bankové spojenie	:	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu IBAN	:	SK66 5600 0000 0066 0159 9001

(ďalej v texte len „**nájomca**“ v príslušných gramatických tvaroch)

(„**prenajímateľ**“ a „**nájomca**“ ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nasledujúceho nehnuteľného majetku štátu:

- *stavby - kaštieľa so súpisným číslom: 679, postaveného na pozemku parcely registra „C“ katastrálnej mapy, parcelné číslo: 2707, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou: 899 m²,*

zapísaného na liste vlastníctva číslo: 232 a evidovaného Okresným úradom Pezínok, katastrálny odbor, pre katastrálne územie: Budmerice, okres: Pezínok, obec: Budmerice (ďalej spolu len „nehnuteľnosti“).

2. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri dočasnom prenechaní miestnosti číslo: 008 (veľkej rokovacej sály) a miestnosti číslo: 104 (salónu - sobášnej miestnosti) s celkovou výmerou: 140,00 m², nachádzajúcich sa na I. a II. nadzemnom podlaží kaštieľa so súpisným číslom: 679 (ďalej len „**predmet nájmu**“), do dočasného nájmu nájomcovi, ktorý sa zaväzuje predmet nájmu od prenájomcu prevziať, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom nájmu a jednotlivými podmienkami tejto zmluvy a zaplatiť zaň riadne a včas dohodnuté nájomné.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva predmet nájmu do dočasného užívania nájomcovi za účelom **odovzdávania čestných uznaní žiakom a pedagógom Základnej školy s materskou školou Budmerice, udeľovaných starostom obce Budmerice.**
4. Nájomca výslovne prehlasuje, že stav predmetu nájmu je mu známy, so stavom predmetu nájmu bol prenájomcu podrobne oboznámený, pričom v takomto stave ho preberá do nájmu.

II.

Doba nájmu

Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú v rozsahu trvania 1 (jeden) deň, konkrétne 26.06.2024 v čase od 11.00 hod. do 13.00 hod.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že za užívanie predmetu nájmu v súlade s dobou jeho trvania a dohodnutým účelom je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné určené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške **65,37 EUR**, ktoré pozostáva z nasledujúcich častí:

- zo sumy nájomného za prenájom miestností kaštieľa podľa Článku I. bod 2 zmluvy vo výške 32,20 EUR,
 - zo sumy prevádzkových nákladov za služby spojené s užívaním miestností kaštieľa podľa Článku I. bod 2 zmluvy vo výške 33,17 EUR.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi sumu dohodnutého nájomného a prevádzkových nákladov za služby spojené s poskytovaným nájomom najneskôr do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa skončenia udalosti podľa Článku I. bod 3 tejto zmluvy, a to nasledovným spôsobom:
- sumu nájomného za prenájom miestností kaštieľa vo výške 32,20 EUR nájomca poukáže na platobný účet prenajímateľa, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: SK41 8180 0000 0070 0007 1564, VS: 942024,
 - sumu prevádzkových nákladov za služby spojené s poskytovaným nájomom vo výške 33,17 EUR poukáže na platobný účet prenajímateľa, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: SK90 8180 0000 0070 0007 1652, VS: 942024.
3. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, je povinný uhradiť prenajímateľovi aj sumu úrokov z omeškania podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to za každý i začatý deň omeškania.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave, v akom je opísaný Článku I. bod 4 zmluvy, a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že počas priebehu podujatia na seba nájomca preberá povinnosť udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu na účel, na ktorý bol v zmysle tejto zmluvy určený a ktorý je primeraný povahe a určeniu veci.
3. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške a v lehote, ktoré sú uvedené v Článku III. tejto zmluvy.

4. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred jeho poškodením, nadmerným opotrebením, zničením alebo znehodnotením a zabezpečovať riadnu starostlivosť o predmet nájmu počas priebehu udalosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani ho inak zatŕžiť v prospech tretej osoby. Ak nájomca uzatvorí zmluvu s takýmto charakterom s tretou osobou, je takáto zmluva neplatná.
6. Nájomca nesmie vykonať akékoľvek zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca vykoná na predmete nájmu zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
7. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v predmete nájmu, pokiaľ tento môže byť užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy znečistený, a tiež je povinný na vlastné náklady odstrániť odpad alebo znečistenie, ktoré sú výsledkom jeho činnosti vrátane činnosti iných zúčastnených osôb, ktoré sa v predmete nájmu zdržiavajú s vedomím nájomcu. Ak odpad alebo znečistenie nebude vykonaná nájomcom ani v dodatočnej primeranej lehote písomne určenej prenajímateľom, nie však kratšej ako tri pracovné dni, je prenajímateľ oprávnený odstrániť ich prostredníctvom tretej osoby na náklady nájomcu a od nájomcu požadovať náhradu všetkých takto vynaložených nákladov.
8. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu vnesený do predmetu nájmu ani za majetok a veci vnesené do predmetu nájmu jeho zamestnancami a tretími osobami, ktorým bol vstup do predmetu nájmu umožnený zo strany nájomcu.
9. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok V. Skončenie nájmu

Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená, v korelácii s obsahom Článku II. tejto zmluvy.

Článok VI. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu sa uskutoční po predchádzajúcej dohode zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za účelom odovzdania a prevzatia predmetu nájmu

spíšu písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä údaje o popise stavu, v akom sa predmet nájmu v čase jeho odovzdania/prevzatia nachádza, ako aj iné osobitné skutočnosti, ktoré prípadne vyplývajú z požiadavky niektorej zo zmluvných strán.

2. Nájomca sa zaväzuje v poslednom dni trvania nájmu odstrániť na vlastné náklady všetky predmety, zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol do predmetu nájmu sám alebo niektorá z osôb, ktorá sa v predmete nájmu zdržiava s jeho vedomím, a vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VII. Osobitné ustanovenie

Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu je nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou, evidovanou v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Pamiatkového úradu Slovenskej republiky pod registračným číslom: 390/1-2, na ktorú sa vzťahuje režim ochrany podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v celom rozsahu a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne; žiaden z účastníkov tejto zmluvy nekonal v tiesni, v omyle, respektíve za nápadne nevýhodných podmienok. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vrátane prípadných dodatkov musia byť očíslované a vyhotovené v písomnej forme.
2. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je, resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zostávajúceho obsahu zmluvy a neovplyvní platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným obdobným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy vrátane zohľadnenia všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Písomnosti sa doručujú na adresy sídiel zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu sídla je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plneniami musia byť urobené v písomnej forme a doručené do sídla druhej zmluvnej strany uvedeného v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronickým spôsobom do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany vrátane podpísania

zaručeným elektronickým podpisom alebo zaručenou elektronickou pečaťou. V prípade, ak budú písomnosti doručované prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov, je rozhodujúci deň doručenia doporučenej zásielky do sídla druhej zmluvnej strany, a to dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom poštového podniku sa považuje aj deň, v ktorom zmluvná strana, ktorá je adresátom zásielky, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, prípadne deň, v ktorom sa zásielka vráti odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote, a to aj za predpokladu, že sa adresát o jej doručovaní nedozvedel.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých každému účastníkovi zmluvy prináleží jeden rovnopis.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že dávajú druhej zmluvnej strane súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto zmluve v zmysle ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) za účelom vyhotovenia tejto zmluvy, vymedzenia jej predmetu a rozsahu práv a povinností zmluvných strán z nej vyplývajúcich.
7. Každý účastník tejto zmluvy prehlasuje, že sa aktívne podieľal na tvorbe obsahu zmluvy a jej súčasti a tieto mohol pri uzavretí zmluvy individuálne ovplyvniť. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu pripájajú v závere tejto zmluvy svoje podpisy.

V Bratislave dňa

V Budmericiach dňa

.....
Ministerstvo kultúry SR

Martina Šimkovičová
ministerka kultúry

.....
Obec Budmerice

PhDr. Jozef Savkuliak, MBA
starosta