

**Dohoda o ukončení
Zmluvy č. ZSSK/827 118-04-NP/12
o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dohoda**“)

**Čl. I
ÚČASTNÍCI DOHODY**

1/ Prenajímateľ:

Sídlo:

Právna forma:

Zapísaná:

Štatutárny orgán:

Zastúpený:

Oprávnení na podpisovanie

- vo veciach zmluvných:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Doplňujúce údaje k DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

Rožňavská 1, 832 72 Bratislava

akciová spoločnosť

v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3497/B

predstavenstvo

Mgr. Peter Helexa, predseda predstavenstva

Mgr. Martin Bahurinský, podpredseda predstavenstva

Ing. Igor Krško, riaditeľ úseku služieb

Ing. Andrej Janšo PhD, riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností

35 914 939

2021920076

SK2021920076

prenajímateľ je platcom DPH

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK25 0200 0000 0022 3530 4454

SUBASKBX

(ďalej ako „**prenajímateľ**“ alebo „**ZSSK**“)

a

2/ Nájomca:

Sídlo:

Právna forma:

Doplňujúce údaje k DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Ing. Ivo Jech

XXX

súkromná osoba

nájomca nie je platcom DPH

Česká spořitelna, a.s..

XXX

XXX

(ďalej ako „**nájomca**“)

(ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“)

Čl. II PREDMET DOHODY

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.11.2012 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. ZSSK/827 118-04-NP/12 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 28.10.2013, Dodatku č.2 zo dňa 07.10.2014 a Dodatku č.3 zo dňa 30.06.2015 (ďalej len „**Zmluva**“) v stavbe „Budova pre kolosústruh“, súpisné č. 2665, umiestnenej na pozemku parc. č. 3541/123, k.ú. južné mesto. Obec Košice – juh, v areáli Rušňového depa Košice.
2. Z dôvodu, že predmet nájmu zazmluvnený Zmluvou v zmysle bodu 1) tejto Dohody je pre ZSSK potrebný pre zabezpečenie prevádzky sa zmluvné strany dohodli na ukončení Zmluvy dohodou v súlade s Čl. VII, ods. 2, písm. a) Zmluvy, a to **ku dňu 24.05.2024**.
3. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že predmet nájmu si vzájomne protokolárne odovzdali dňa 24.05.2024 na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že nájomca odo dňa 25.05.2024 predmet nájmu neužíval. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi nespotrebovanú časť vopred uhradeného nájomného vo výške alikvotného ročného nájomného v zmysle Čl. IV., ods. 1 písm. b) Zmluvy.
5. Zánik zmluvného vzťahu na základe tejto Dohody nemá vplyv na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli počas doby existencie Zmluvy

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) v súlade s ustanovením § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) v znení neskorších predpisov.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v **troch (3) rovnopisoch**, z ktorých prenájomca obdrží dva (2) rovnopisy a nájomca jeden (1) rovnopis.
3. Zmluvné strany podpisom oprávnených osôb potvrdzujú, že táto Dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, celý jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a Dohodu nepodpisujú pod nátlakom, v tiesni a za nevýhodných podmienok.

Spracovateľ: Bc. Valéria Hricková, manažér pre hospodárenie s nehnuteľným majetkom, SeMN,

V Bratislave, dňa:
Prenajímateľ:

V Košiciach, dňa:
Nájomca :

.....
Ing. Igor Krško
riaditeľ úseku služieb
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

.....
Ing. Ivo Jech
súkromná osoba

.....
Ing. Andrej Janšo PhD
riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.