

STAVBA: Rozšírenie priestorov na Študentskej ulici - modernizácia a adaptácia priestorov pre zdravotnícke zariadenie II. a priestory pre administratívu	Revízia listu :	1
	číslo :	3

ZMENOVÝ LIST - BÚRACIE PRÁCE, REKONŠTRUKCIA 1.NP, REKONŠTRUKCIA STRECHY, VZDUCHOTECIKA, JADROVÉ VRTANIE

Zhotoviteľ:	Novosedlík, spol. s r.o.	dátum:	
	Chotárna 41, 949 01 Nitra		
Objednávateľ:	Zdravá župa, s.r.o.		
	Starohájska 10, 917 01 Trnava		
Spôsob odoslania / predania/dátum	poštou	poslom	e-mailom

Popis navrhovanej zmeny :

búranie ŽB konštrukcií bazéna - odvoz, vnútroštavenisková doprava, nakladanie a poplatok za sutinu
 debnenie, betónáž a dodatočné vystužovanie betónových konštrukcií
 zamurovanie otvorov
 búracie práce v interiéri a exteriéri, odstránenie jestvujúcich konštrukcií strešného plášťa
 montáž tepelnej izolácie striech
 požiarne upchávky
 prestupy cez interiérové steny a obvodovú stenu
 konštrukcia pod vonkajšiu VZT jednotku
 jadrové vrtanie cez jestvujúce základové pásy

Dôvod k zmene :

Vzniknuté navyše práce pri realizácii búracích prác a odkrývaní konštrukcií a práce, ktoré je nevyhnutné zrealizovať a nie sú obsiahnuté vo výkaze výmer zmluvného rozpočtu. Vzniknuté navyše práce majú vplyv na technologický postup výstavby a zmluvný časový harmonogram, čo má dopad aj na celkový termín ukončenia Diela s posunom o šesť kalendárnych týždňov.

Cenový dopad - viacnáklady:	cena bez DPH	72 891,90 €
	DPH 20 %	14 578,38 €
	Cena celkom vč. DPH	87 470,28 €
Cenový dopad - odpočet nákladov	cena bez DPH	0,00 €
	DPH 20 %	0,00 €
	Cena celkom vč. DPH	0,00 €
Celkový dopad - viacnáklady-menej náklady	cena bez DPH	72 891,90 €
	DPH 20 %	14 578,38 €
	Cena celkom vč. DPH	87 470,28 €

Podpisani zmocnenci potvrdzujú navrhnutú zmenu diela v pred

Zhotoviteľ	Novosedlík, spol. s r.o.	Podpis	Dátum :	02.04.2024
Objednávateľ	Zdravá župa, s.r.o.	Podpis :	Dátum :	02.04.2024

Príloha č. 1 - Rozpočet (prípočty, odpočty)

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Rozšírenie priestorov na Študentskej ulici – modernizácia a adaptácia priestorov pre zdravotnícke zariadenie II. a pries

Objednávateľ: Zdravá župa, s. r. o.

Zhotoviteľ: Novosedlík, spol. s r.o.

Miesto:

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
ZL3.0	Búracie práce, príprava územia	22 953,11	4 590,62	27 543,73
ZL3.1.1	Rekonštrukcia 1. NP	19 999,14	3 999,83	23 998,97
ZL3.2.1	Rekonštrukcia strechy	26 854,95	5 370,99	32 225,94
ZL3.3	VZT	1 368,70	273,74	1 642,44
ZL3.4	Rekonštrukcia 1. NP - jadrové vŕtanie cez jestvujúce základové pásy	1 716,00	343,20	2 059,20

Celkom

72891,90

14578,38

87 470,28

ROZPOČET

Stavba: Rozšírenie priestorov na Študentskej ulici – modernizácia a adaptácia priestorov pre zdravotnícke zariadenie II. a pries
Objekt: Búracie práce, príprava územia

Objednávateľ: Zdravá župa, s. r. o.

Zhotoviteľ: Novosedlík, spol. s r.o.

Miesto:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

22 953,11

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

22 953,11

1	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	332,563	3,41	1 134,04
2	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	2 993,067	0,24	718,34
3	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	332,563	6,48	2 155,01
4	979087212	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	332,563	2,80	931,18
5	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	332,563	9,36	3 112,79
6	981012714.S	Príplatok ku pol. č. 16 za podiel konštrukcií do 25% ("Demolácia budov iným spôsobom z monolitického železobetónového skeletu s podielom konštrukcií do 10%, - 0,18000t") - búranie bazéna	m3	832,500	17,90	14 901,75

Celkom

22 953,11

ROZPOČET

Stavba: Rozšírenie priestorov na Študentskej ulici – modernizácia a adaptácia priestorov pre zdravotnícke zariadenia
 Objekt: Rekonštrukcia 1. NP

Objednávateľ: Zdravá župa, s. r. o.

Zhotoviteľ: Novosedlík, spol. s r.o.

Miesto:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

19 999,14

1

Zemné práce

1 623,88

1	133211101.S	Hĺbenie šachiet v hornine tr. 3 súdržných - ručným náradím plocha výkopu do 4 m2	m3	0,470	81,27	38,20
2	133211109.S	Príplatok za lepivosť pri hĺbení šachiet ručným alebo pneumatickým náradím v horninách tr. 3	m3	0,470	14,76	6,94
3	139711101.S	Výkop v uzavretých priestoroch s naložením výkopu na dopravný prostriedok v hornine 1 až 4	m3	10,045	123,73	1 242,87
4	162201211.S	Vodorovné premiestnenie výkopku horniny tr. 1 až 4 stavebným fúrikom do 10 m v rovine alebo vo svahu do 1:5	m3	10,045	5,70	57,26
5	162201219.S	Príplatok za k.d. 10m v rovine alebo vo svahu do 1:5 k vodorov. premiestneniu výkopku stavebným fúrikom horn. tr.1 až 4	m3	40,180	5,19	208,53
6	174101102.S	Zásyp sypaninou v uzavretých priestoroch s urovnaním povrchu zásypu	m3	3,924	17,86	70,08

2

Zakladanie

3 151,52

7	215901101.S	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	160,288	0,26	41,67
8	273362412.S	Výstuž základových dosiek zo zvr. sietí KARI, priemer drôtu 5/5 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	56,000	4,47	250,32
9	273362512.S	Dodatočné vystužovanie betónových konštrukcií betonárskou oceľovou chemickou injektážnou kotvou, D 12 mm -0.00001t	cm	2 070,000	0,77	1 593,90
11	274271031.S	Murivo základových pásov (m3) z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou C 16/20 hrúbky 250 mm	m3	0,953	194,93	185,77
12	274313612.S	Betón základových pásov, prostý tr. C 20/25	m3	3,410	122,52	417,79
13	274351217.S	Debnenie stien základových pásov, zhotovenie-tradičné	m2	12,100	21,50	260,15
14	274351218.S	Debnenie stien základových pásov, odstránenie-tradičné	m2	12,100	6,73	81,43
15	274361821.S	Výstuž základových pásov z ocele B500 (10505)	t	0,226	1 418,10	320,49

3

Zvislé a kompletne konštrukcie

610,59

16	312275031.S	Murivo výplňové (m3) z pórabetónových tvárnic hladkých pevnosti P2 až P4, nad 400 do 600 kg/m3 hrúbky 300 mm	m3	2,175	242,85	528,20
17	340239237.S	Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m2 z pórabetónových tvárnic hladkých hrúbky 250 mm	m2	1,020	80,77	82,39

4

Vodorovné konštrukcie

64,18

18	417321515	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 25/30	m3	0,174	137,55	23,93
19	417351115	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	M2	1,160	16,14	18,72
20	417351116	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	M2	1,160	4,40	5,10
21	417361821	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele 10505	t	0,012	1 369,20	16,43

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

10 231,69

24	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	94,750	2,37	224,56
25	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, - 0,19600t	m2	9,196	3,68	33,84
26	962032231.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	3,723	26,90	100,15
27	964051111.S	Búranie samostatných trávov, prievlakov alebo pásov zo železobetónu do 0,16 m2, -2,40000t	m3	1,310	223,46	292,73
28	965043331	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr. do 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	6,365	81,08	516,07
29	965043431.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr. do 150 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	16,531	153,68	2 540,48
30	971033541.S	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 1 m2 hr. do 300 mm, -1,87500t	m3	0,255	93,72	23,90
31	974049142.S	Vysekanie rýh v betónových stenách do hĺbky 70 mm a š. do 70 mm, -0,01100t	m	30,000	10,50	315,00
32	975043111.S	Jednoradové podchytenie stropov pre osadenie nosníkov do v. 3,50 m a jeho zaťaženia do 750 kg/m	m	104,900	21,03	2 206,05
33	978071251.S	Odsekanie a odstránenie izolácie lepenkovej vodorovnej	m2	152,880	10,06	1 537,97
34	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	63,218	8,07	510,17
35	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	568,962	0,24	136,55
36	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	63,218	6,50	410,92
37	979089012	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	63,218	19,56	1 236,54
38	979089212.S	Poplatok za skládku - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné	t	1,223	120,00	146,76

99 Presun hmôt HSV

1 129,43

39	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	50,197	22,50	1 129,43
----	-----------	---	---	--------	-------	----------

Celkom

19 999,14

ROZPOČET

Stavba: Rozšírenie priestorov na Študentskej ulici – modernizácia a adaptácia priestorov pre zdravotnícke zariadenie II. a pries
Objekt: Rekonštrukcia strechy

Objednávateľ: Zdravá župa, s. r. o.

Zhotoviteľ: Novosedlík, spol. s r.o.

Miesto:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

13 221,48

4 Vodorovné konštrukcie

2 029,52

3	417361821	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele 10505	t	0,470	1 369,20	643,52
4	273362512.S	Dodatočné vystužovanie betónových konštrukcií betonárskou oceľovou chemickou injektážnou kotvou, D 12 mm -0.00001t	cm	1 800,000	0,77	1 386,00

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

11 191,96

5	965082920.S	Odstránenie násypu na strechách, hr.do 100 mm, -1,40000t (piesok)	m3	4,651	19,29	89,72
7	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	82,868	7,73	640,57
8	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	82,868	8,07	668,74
9	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	2 442,117	0,24	586,11
10	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	82,868	6,11	506,32
11	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	414,340	1,11	459,92
12	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné (piesok)	t	6,511	19,56	127,36
13	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	12,976	39,12	507,62
14	979089212.S	Poplatok za skládku - bitúmenové zmesi, uhoľný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné	t	63,380	120,00	7 605,60

PSV Práce a dodávky PSV

13 633,47

712 Izolácie striech, povlakové krytiny

10 674,16

16	712300832.S1	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° dvojvrstvovej (parozábrana)	m2	465,105	2,50	1 162,76
17	712300832.S	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° dvojvrstvovej, -0,01000t	m2	1 860,420	2,50	4 651,05
18	712300830	Odstránenie podkladu na strechách plochých do 10° z asfaltobetónu hr. do 30mm	m2	465,105	10,45	4 860,35

713 Izolácie tepelné

2 154,68

19	713142151.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, jednovrstvová kladenými voľne	m2	149,265	1,84	274,65
20	283720008900.S	Doska EPS hr. 80 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	114,603	10,60	1 214,79
22	283720009100.S	Doska EPS hr. 120 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	39,140	16,30	637,98
21	998713205	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 36 m do 48 m	%	0,132	206,50	27,26

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

762

Konštrukcie tesárske

804,63

23	762526811.S	Demontáž podláh z dosiek drevotrieskových, preglejkových, sololitových do 20 mm bez vankúšov	m2	465,105	1,73	804,63
----	-------------	--	----	---------	------	--------

Celkom

26 854,95

ROZPOČET

Stavba: Rozšírenie priestorov na Študentskej ulici – modernizácia a adaptácia priestorov pre zdravotnícke zariadenie II. a pries
Objekt: VZT

Objednávateľ: Zdravá župa, s. r. o.

Zhotoviteľ: Novosedlík, spol. s r.o.

Miesto:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV **1 251,50**

Zariadenie č. 4 – Klimatizácia

D1 administratívnych priestorov 1.NP - 5.NP **939,00**

1	4.26	Požiarné upchávky pre medené izolované potrubie	kpl	1,000	118,75	118,75
2	4.27	Konštrukcia pod vonkajšiu jednotku - betónový základ	kpl	1,000	282,75	282,75
3	4.28	Prestupy cez interiérové steny a obvodovú stenu, drážkovacie práce pre komunikačnú kabeláž	kpl	1,000	537,50	537,50

Zariadenie č. 5 – Vetracie sociálnych priestorov 1.NP

4	5.09	Prestupy cez interiérové steny a obvodovú stenu	kpl	1,000	312,50	312,50
---	------	---	-----	-------	--------	--------

Ost Ostatné **117,20**

5	OST-950	Odvoz a likvidácia odpadu	kpl	1,000	117,20	117,20
---	---------	---------------------------	-----	-------	--------	--------

Celkom **1 368,70**

ROZPOČET

Stavba: Rozšírenie priestorov na Študentskej ulici – modernizácia a adaptácia priestorov pre zdravotnícke zariadenie II. a pries
Objekt: Rekonštrukcia 1. NP - jadrové vŕtanie cez jestvujúce základové pásy

Objednávateľ: Zdravá župa, s. r. o.

Zhotoviteľ: Novosedlík, spol. s r.o.

Miesto:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 1 376,00

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 376,00

1	971056014.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 150 mm do stien - železobetónových -0,00042t	cm	800,000	1,72	1 376,00
---	-------------	---	----	---------	------	----------

Ost Ostatné 340,00

2	OST-0003	Dopravné náklady k vŕtaniu	kpl	1,000	125,00	125,00
3	OST-0004	Príplatok za vŕtanie v základových konštr. (manipulácia, kotvenie, presun)	kpl	1,000	215,00	215,00

Celkom 1 716,00