

ZMLUVA O NÁJME MAJETKU

č. 26/OD/2024

PRENAJÍMATEĽ

Názov: **EKO-podnik verejnoprospešných služieb**
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: zast: Mgr. Michaela Mišková – poverená riadením podniku
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: info@ekovps.sk
/ďalej aj „Prenajímateľ“/

a

NÁJOMCA

Obchodné meno: **AMUZO s.r.o.**
Sídlo/Miesto podnikania: Klincová 5 , 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov
Zastúpený: Mgr. Valentína Deáková
IČO: 48050814
DIČ: 2120050812
IČ DPH: SK2120050812
Registrovaný: OR MS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 103122/B
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK9109000000005068628411
Tel. kontakt: +421 915 222 990
E-mail adresa: valentina.deakova@amuzo.sk

/ďalej aj „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“/

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvu o nájme majetku
/ ďalej len ako „Zmluva“ /.

Článok I **Úvodné ustanovenia**

- 1.1 **Prenajímateľ** je príspevkovou organizáciou zriadenou postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení, v spojení s uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, konaného dňa 20.12.1990, ktorý vykonáva správu majetku Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava alebo majetku, ktorý bol mestskej časti zverený.
- 1.2 **Nájomca** je podnikateľským subjektom podnikajúcim podľa právneho poriadku Slovenskej republiky s predmetom činnosti najmä v oblasti organizačného zabezpečenia spoločenských

podujatí, poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych, športových a iných spoločenských podujatiach a pod. Nájomca má záujem v rámci svojej podnikateľskej činnosti realizovať akciu – „Event Kuchajda 2024“.

Článok II

Predmet zmluvy a Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme časti obecného majetku v správe Prenajímateľa v prospech Nájomcu.
- 2.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda, konkrétne parcela registra „C“ č. **15123/28** o výmere **10 377,00 m²**, druh pozemku **Trvalý trávny porast**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. **2382** pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, a to vo vlastníctve Hlavného Mesta SR Bratislava, v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.
- 2.3 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu časť obecného pozemku definovaného v bode 2.2 tohto článku Zmluvy o celkovej výmere **do 10.000,00 m²** vrátane príslušenstva /ďalej aj „**Predmet Nájmu**“/ za čo sa Nájomca zaväzuje hradiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté podľa tejto Zmluvy. Situačné vymedzenie časti pozemku, ktorý má byť Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejmé a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu. Prekročenie rozlohy Predmetu nájmu sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy s právom Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 2.4 Predmet nájmu tvorí spevnená plocha s privedením elektrickej energie (bez privedenia inžinierskych sietí, bez oplozenia a s prístupom z miestnej účelovej komunikácie).
- 2.5 Nájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa osobnou obhliadkou oboznámil so stavom Predmetu nájmu a tento je v stave spôsobilom na dohodnutý účel a nevykazuje žiadne vady, ktoré by mu bránili v užívaní Predmetu nájmu na účel dohodnutý touto Zmluvou a že sa od Prenajímateľa nevyžaduje žiadna úprava, prispôbenie, prípadne iné plnenie vrátane zabezpečenia súhlasov úradov v súvislosti so stavom a vlastnosťami Predmetu nájmu v čase jeho odovzdania. Nájomca ďalej vyhlasuje, že bol zo strany Prenajímateľa oboznámený s prístupovými komunikáciami na Predmet nájmu a prevádzkovým poriadkom areálu vzťahujúcim sa k pozemku (vo forme platného VZN MČ BA – Nové Mesto č. 1/1997), ktorého súčasťou je Predmet nájmu. Nájomca berie na vedomie práva tretích osôb vzťahujúce sa k pozemku, ktorého časť tvorí Predmet nájmu a voči takýmto právam tretích osôb, ktoré mu nebránia v užívaní Predmetu nájmu na dohovorený účel, nemá výhrady.

Článok III

Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu sa prenájma Nájomcovi za účelom organizovania spoločensko-športovej aktivity – „Event Kuchajda 2024“.
- 3.2 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu, uvedený v Článku II ods. 2.3 tejto Zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to výlučne na účel uvedený v Článku III ods. 3.1 tejto Zmluvy.

Článok IV

Doba nájmu

- 4.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa **27.06.2024** v čase od 10:00 hod. do 21:00 hod.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu počas trvania nájmu výlučne v rozsahu stanovenom touto Zmluvou, a to: „Event Kuchajda 2024“.

Článok V

Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky

- 5.1 Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje platiť za užívanie Predmetu nájmu nájomné.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške vo výške **690,90 EUR** bez DPH (ďalej aj „**Nájomné**“) za dohodnutú dobu nájmu za Predmet nájmu. V prípade, že je Nájomca registrovaným platiteľom DPH, k nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Cena Nájomného bude uvedená vo Faktúre/Splátkovom kalendári – s náležitostiami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy a ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 5.3 Nájomné je splatné v termíne stanovenom vo Faktúre/Splátkovom kalendári. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Faktúra/Splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 5.4 V Nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za energie a dodávky služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu (ďalej aj „**Služby**“), ktoré sa zaväzuje hradiť Nájomca vo výške a lehotách podľa Faktúry/splátkového kalendára, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 5.5 Nájomca bude hradiť Nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Prenajímateľ neurčí inak. Pre prípad omeškania Nájomcu s úhradou akéhokoľvek splatného záväzku na podklade tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania, s čím Nájomca bez výhrad súhlasí.
- 5.6 Nájomca nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Prenajímateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Prenajímateľa voči Nájomcovi na Nájomné alebo na platby ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Prenajímateľa voči Nájomcovi vzniknutými na základe Zmluvy alebo zadržiavať a neplatiť Nájomné alebo akékoľvek iné platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi. Nájomca nie je oprávnený svoje pohľadávky voči Prenajímateľovi postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 5.7 Nájomca má nárok na pomernú zľavu z Nájomného iba vtedy, pokiaľ Nájomca môže Predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že Prenajímateľ si neplní svoje povinnosti zo Zmluvy. Nájomca nie je povinný platiť Nájomné iba vtedy a výlučne len za ten čas, keď Nájomca nemohol užívať Predmet nájmu v celosti v súlade s dohodnutým účelom preto, že Prenajímateľ si neplnil svoje povinnosti zo Zmluvy. Nárok na poskytnutie zľavy musí byť Nájomcom uplatnený u Prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu. Akékoľvek rozhodnutie správneho orgánu, ktorým bude znemožnené Nájomcovi vykonávať činnosť a užívať predmet nájmu na dohodnutý účel po dobu trvania tejto Zmluvy nemá vplyv na povinnosť Nájomcu platiť dohodnuté Nájomné riadne a včas a ani nezakladá právo Nájomcu na zľavu z Nájomného.

Článok VI

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 6.1 Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať Predmet nájmu uvedený v Článku II ods. 2.3 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel;
- b) umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

6.2 Prenajímateľ je oprávnený:

- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či Nájomca užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi;
- b) uplatniť si u Nájomcu náhradu všetkých ním spôsobených škôd na prenajatom majetku.

6.3 Nájomca je povinný:

- a) užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý touto Zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa;
- b) užívať Predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia;
- c) oboznámiť Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava o uzavretí zmluvy o nájme;
- d) dodržiavať VZN č.1/1997 Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vrátane jeho neskorších dodatkov, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok areálu prírodného kúpaliska Kuchajda;
- e) počas doby nájmu a pri celom zabezpečení, realizácii a organizácii aktivít rešpektovať a riadiť sa pokynmi správcu areálu prírodného kúpaliska Kuchajda;
- f) v prípade potreby zabezpečiť poriadkovú, bezpečnostnú, hasičskú a zdravotnú službu na vlastné náklady;
- g) zabezpečiť po ukončení užívania Predmetu nájmu vyčistenie Predmetu nájmu a odvoz smetí a odpadu na vlastné náklady;
- h) odovzdať po ukončení nájmu Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. V prípade poškodenia majetku je Nájomca povinný zabezpečiť odstránenie poškodenia na vlastné náklady v súlade s požiadavkami Prenajímateľa. V prípade, ak Nájomca nesplní včas svoje povinnosti v zmysle tohto bodu Zmluvy, Prenajímateľ má rovnako v takom prípade právo, nie však povinnosť vypratať Predmet nájmu, odstrániť všetky úpravy, vykonať opravy a uviesť Predmet nájmu do takého stavu, v akom bol ku dňu odovzdania Nájomcovi, pričom Prenajímateľ má nárok na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu v súvislosti so zánikom nájmu a vyprataním Predmetu nájmu v zmysle vyššie uvedeného vznikli;
- i) dodržiavať všetky zákonom stanovené bezpečnostné predpisy a ustanovenia a disponovať všetkými zákonom stanovenými povoleniami a vybavením, ak to k predmetu činnosti príslušný právny predpis stanovuje. Nájomca berie na vedomie, prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že za akékoľvek škody na majetku, zdraví či životoch osôb, ktoré by vznikli v súvislosti s ním poskytovanými službami, či organizovanými aktivitami, preberá plnú zodpovednosť;
- j) overiť si pred samotným využitím Predmetu nájmu funkčnosť a kapacitu požadovaných služieb, súvisiacich s účelom a Predmetom nájmu;
- k) na výzvu Prenajímateľa, resp. jeho pracovníka, na mieste preukázať touto Zmluvou oprávnenie užívať Predmet nájmu, resp. oprávnenie na vjazd dopravným prostriedkom;
- l) v prípade ukončenia nájmu uplatnením ustanovenia Článku VII Ukončenie nájmu, ods. 7.1 písm. d) bod tretí tejto Zmluvy, vypratať a opustiť Predmet nájmu bezodkladne najneskôr do 60 minút a uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR bez DPH;
- m) v prípade požiadavky Prenajímateľa akceptovať obmedzenia vyplývajúce z aktivít Prenajímateľa v súvislosti so zabezpečovaním verejnoprospešných služieb alebo ďalších

komerčných aktivít pri správe a prevádzkovaní areálu prírodného kúpaliska Kuchajda; v prípade, že sa v uvedenom priestore organizuje akékoľvek podujatie či aktivita, zabezpečiť potrebnú súčinnosť pre zabezpečenie bezproblémového priebehu všetkých podujatí a svoje aktivity zosúladiť v prípade kolízie termínu/miesta konania na základe požiadaviek a inštrukcií správcu areálu prírodného kúpaliska Kuchajda bezvýhradne a bez nároku na akékoľvek prípadné odškodnenie (finančné,...);

6.4 Nájomca nie je oprávnený:

- a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
- b) prenechať Predmet nájmu, a to ani časť prenajatého predmetu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť;
- c) zasahovať do elektrických rozvodov a inštalácií bez súhlasu správcu areálu;
- d) obmedziť svojimi aktivitami návštevníkov a ostatných nájomcov a prevádzkovateľov služieb v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda mimo predmet nájmu;
- e) vstupovať a stáť/parkovať v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda mimo vyhradených verejných parkovacích plôch akýmkoľvek dopravným prostriedkom mimo zmluvne dohodnutého rozsahu (Článok VI, ods. 6.5 písm. a) tejto Zmluvy);
- f) umiestniť ani používať na Predmete nájmu predmety/prvky, ktoré nie sú dohodnuté v tejto Zmluve;
- g) poskytovať služby mimo dohodnutého účelu a rozsahu nájmu.

6.5 Nájomca je oprávnený:

- a) na dočasný vjazd dopravným prostriedkom do areálu prírodného kúpaliska Kuchajda po asfaltovej/betónovej spevnenej ploche na miesto Predmetu nájmu, za účelom organizačného zabezpečenia vlastných aktivít/podujatia - a to pre nakládku a vykládku materiálu. Na každý jednotlivý vjazd/vykládku/výjazd, resp. vjazd/nakládku/výjazd je stanovená doba v rozsahu do max. 15 minút. Na vjazd a výjazd je Nájomca povinný použiť k Predmetu nájmu najbližšie sa nachádzajúcu bránu;
- b) pripojiť sa na rozvod el. energie v Predmete nájmu za účelom odberu el. energie pre zabezpečenie vlastných aktivít, súvisiacich s účelom nájmu;
- c) zabezpečiť si v prípade vlastnej potreby služby občerstvenia prostredníctvom tretej osoby/subjektu;
- d) počas doby nájmu používať toalety zúčastnenými a organizačným personálom;

6.6 Nájomca je zodpovedný za všetky škody na Predmete nájmu, ktoré sám spôsobí. Nájomca je zodpovedný i za škody na Predmete prenájmu spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú na Predmete prenájmu v súlade s pokynmi Nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody, za ktoré zodpovedá Nájomca, odstráni na vlastné náklady Nájomca alebo uhradí Prenajímateľovi podľa účtov predložených Prenajímateľom, ktoré preukazujú výšku nákladov vynaložených na uvedenie Predmetu nájmu alebo jeho časti do pôvodného stavu.

Článok VII Ukončenie nájmu

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie nájmu je možné z ktoréhokoľvek z nasledovných dôvodov:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu s uplatnením podľa Článku IV ods. 4.1 tejto Zmluvy;
 - b) kedykoľvek na základe písomnej dohody Zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu;
 - c) výpoveďou Prenajímateľa z nasledovných dôvodov:
 - Nájomca napriek písomnému upozorneniu nedodrížiava zmluvné podmienky;
 - bez udania dôvodu.
 - d) odstúpením od zmluvy zo strany Prenajímateľa, ak:
 - Nájomca hrubo poškodzuje Predmet nájmu;
 - Nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, a to najmä tým, že prenechal bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe; že využíva Predmet nájmu bez súhlasu Prenajímateľa na iný účel, alebo iným spôsobom ako je v Zmluve dohodnuté; že je pripojený na elektrický alebo vodovodný rozvod Prenajímateľa bez súhlasu Prenajímateľa; že vstúpil a zdržiava sa v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda s dopravným prostriedkom v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy; že nevie preukázať oprávnenie na užívanie Predmetu nájmu;
 - Nájomca nerešpektuje pokyny a výzvy (aj ústne) správcu areálu prírodného kúpaliska Kuchajda, ktorými je upozornený na hrubé porušovanie ustanovení tejto Zmluvy a od porušovania týchto ani po výzve neupustí.
 - e) odstúpením od Zmluvy zo strany Nájomcu, ak sa Predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na dohodnuté užívanie;
- 7.2 Výpovedná lehota pri ukončení nájmu výpoveďou podľa ustanovenia Článku VII Ukončenie nájmu ods. 7.1 písm. c) tejto Zmluvy je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 7.3 V prípade ukončenia nájmu odstúpením od zmluvy podľa ustanovenia Článku VII Ukončenie nájmu ods. 7.1 písm. d), bod tretí tejto Zmluvy, Prenajímateľ uplatní ustanovenie Článku VI Práva a povinnosti prenájomcu ods. 6.3 písm. l) tejto Zmluvy.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuvolnenia Predmetu nájmu do jedného (1) dňa po uplynutí doby nájmu bude Predmet nájmu uvoľnený Prenajímateľom na náklady Nájomcu.

Článok VIII

Doručovanie

- 8.1 Písomnosti na základe tejto Zmluvy sa doručujú druhej zmluvnej strane osobne alebo prostredníctvom doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomca je povinný každú zmenu adresy ohlásiť Prenajímateľovi. Zásielka sa považuje za doručenie v deň, keď ju dotknutá zmluvná strana prevzala alebo odmietla prevziať. V prípade, že druhá zmluvná strana zásielku nepreberie, považuje sa zásielka za doručenie v deň, keď sa z akéhokoľvek dôvodu vrátila ako neprevzatá. V prípade doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa zásielka považuje za doručenie dňom jej prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo dňom, keď sa zásielka vrátila ako neprevzatá odosielateľovi.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje Zmluvné strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Zmluvy v ten istý deň oboma jej Zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Zmluvu neskôr. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Prenajímateľom v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie

účinnosti Zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie Prenajímateľom, s čím súhlasí a nemá voči tomu žiadne výhrady.

- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak sa podstatne zmenia podmienky, ktorých splnenie považujú za podstatné, zosúladiť Zmluvu s aktuálnym stavom, vo forme jej písomných dodatkov, ktoré budú chronologicky číslované. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 9.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa vyvarujú akýchkoľvek krokov, ktoré by znemožnili, sťažili alebo spochybnili práva, povinnosti alebo záväzky, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory týkajúce sa záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť osobným rokovaním.
- 9.5 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 9.6 Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu zmluvy sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy naďalej trvá aj po zániku Zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu Zmluvy o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.
- 9.7 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa tejto Zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
- 9.10 Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.11 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 9.12 Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia Zmluvy a Nájomca jedno (1) vyhotovenie Zmluvy.
- 9.13 Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Výpis z príslušného registra
Príloha č.2 – Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v priestore

Príloha č. 3 – Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast: Mgr. Michaela Mišková – poverená riadením podniku

V Bratislave dňa 26.6. 2024
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

AMUZO s.r.o.

Zast: Mgr. Valentína Deáková

V Bratislave dňa 26.6. 2024
odtlačok pečiatky a podpis

Ručiteľské vyhlásenie

Mgr. Valentína Deáková, nar.:

týmto ako ručiteľ

vyhlasujem, že osobne splním za spoločnosť AMUZO s.r.o., IČO 48050814 všetky jej povinnosti a záväzky voči EKO - podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870, podľa zmluvy č. 24/OD/2024 zo dnešného dňa a/alebo v súvislosti s ňou, ako aj podľa iných zmlúv, ktoré majú uzavreté alebo v budúcnosti medzi sebou uzavrú, pokiaľ ich tento nesplní riadne a včas, a to aj bez osobitnej výzvy adresovanej dlžníkovi.

Zmluvná strana:

Mgr. Valentína Deáková

Ručiteľ

V Bratislave dňa 26.6. 2024
odtlačok pečiatky a podpis



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

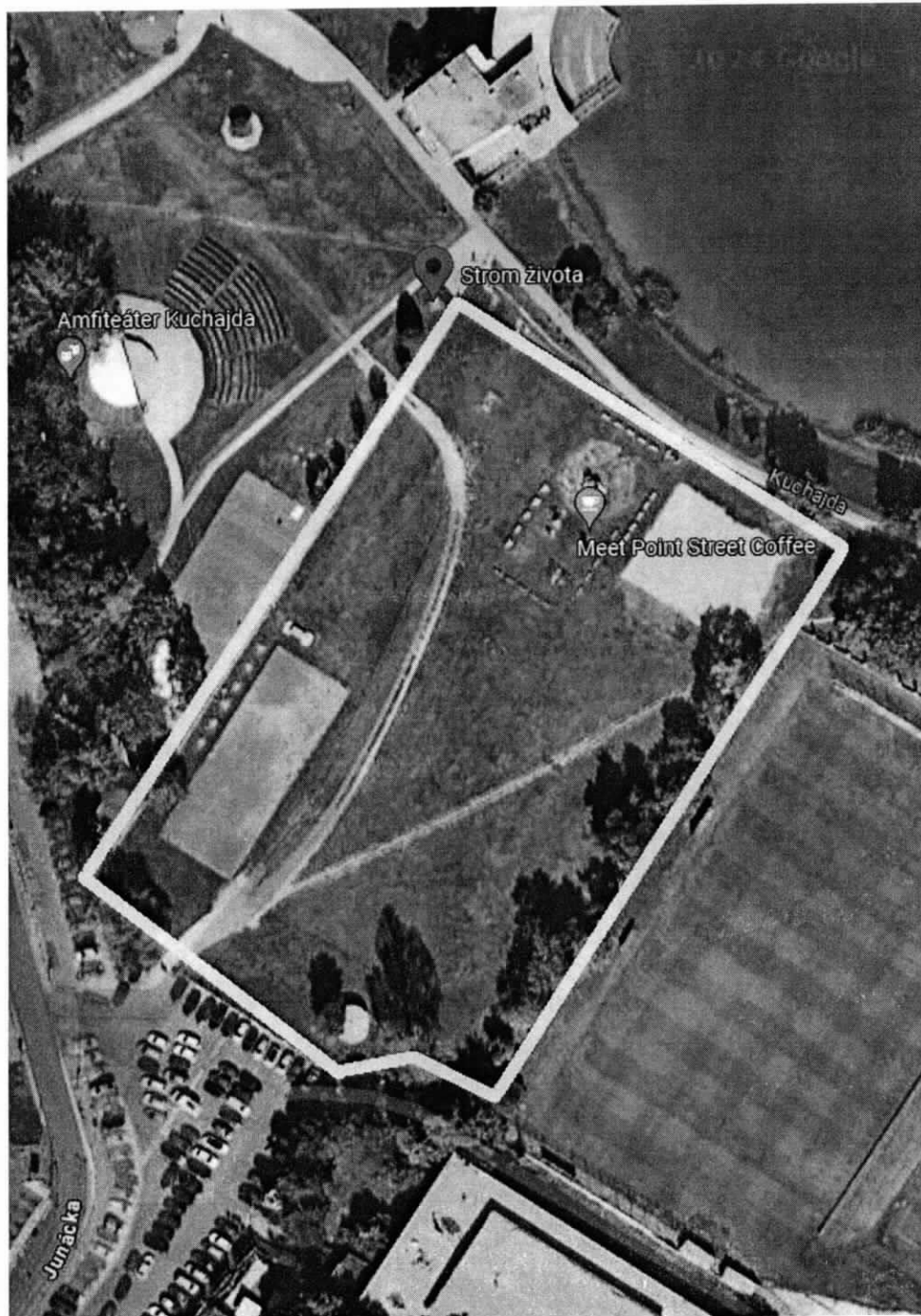
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 103122/B
Obchodné meno:	AMUZO s.r.o.	(od: 05.01.2018)
	AMUZO, s.r.o.	(od: 24.03.2015 do: 04.01.2018)
Sídlo:	Klincová 5 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08	(od: 30.09.2016)
	Rusovská cesta 11 Bratislava-Petržalka 851 02	(od: 24.03.2015 do: 29.09.2016)
IČO:	48 050 814	(od: 24.03.2015)
Deň zápisu:	24.03.2015	(od: 24.03.2015)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 24.03.2015)
Predmet podnikania (činnosti):	Poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá	(od: 24.03.2015)
	Výroba športových odevov z textilu	(od: 24.03.2015)
	Maloobchod a veľkoobchod s potravinami, nápojmi a potravinovými doplnkami pre zdravú výživu	(od: 24.03.2015)
	Maloobchod a veľkoobchod so športovými potrebami a potrebami pre voľný čas, so športovým výstrojom, so športovými odevmi a so športovou obuvou	(od: 24.03.2015)
	Maloobchod a veľkoobchod s upomienkovými a darčkovými predmetmi	(od: 24.03.2015)
	Maloobchod a veľkoobchod s použitým tovarom	(od: 24.03.2015)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti so športovými potrebami a potrebami pre voľný čas	(od: 24.03.2015)
	Sprostredkovateľská činnosť so spomienkovými a darčkovými predmetmi	(od: 24.03.2015)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti s použitým tovarom	(od: 24.03.2015)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti verejných kultúrnych podujatí	(od: 24.03.2015)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb spojených so správou a prevádzkou nehnuteľností	(od: 24.03.2015)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti reklamy	(od: 24.03.2015)
	Oprava a servis športových potrieb a náradia	(od: 24.03.2015)
	Príprava a predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál	(od: 24.03.2015)
	Príprava a predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov	(od: 24.03.2015)
	Príprava a predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu používajú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy	(od: 24.03.2015)
	Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych, športových a iných spoločenských podujatiach	(od: 24.03.2015)
	Poradenská činnosť v oblasti zdravého životného štýlu a zdravej výživy	(od: 24.03.2015)
	Konzultačné, poradenské, tréningové a koučovacie služby v oblasti rozvoja ľudských zdrojov	(od: 24.03.2015)
	Vedenie účtovníctva	(od: 24.03.2015)
	Doučovanie a príprava žiakov a študentov formou skupinového alebo individuálneho doučovania	(od: 24.03.2015)
	Mimoškolská činnosť v záujmových krúžkoch	(od: 24.03.2015)
	Organizovanie kurzov, školení, seminárov	(od: 24.03.2015)
	Prevádzkovanie športových súťaží s cenami pre účastníkov	(od: 24.03.2015)
	Prevádzkovanie hier relaxačného alebo športového charakteru, aj keď na účasť	(od: 24.03.2015)

	na nich je potrebný vklad, ktorý sa účastníkovi takejto hry ak prehrá, nevracia	
	Prevádzkovanie hier a tombol, ak herná istina neprekročí sumu 1.500,-EUR	(od: 24.03.2015)
	Organizovanie kongresov a výstav, módnych prehliadok, tanečných zábav a diskoték, rekreačných jazd na koňoch	(od: 24.03.2015)
	Organizačné zabezpečenie spoločenských podujatí (cateringové služby)	(od: 24.03.2015)
	Prevádzkovanie tenisových kurtov	(od: 24.03.2015)
	Úprava tenisových a športových plôch	(od: 24.03.2015)
	Prevádzkovanie fitnesscentra	(od: 24.03.2015)
	Spracovanie záznamov zvuku a obrazu	(od: 24.03.2015)
	Produčentská činnosť v oblasti video tvorby, televíznej tvorby a filmovej tvorby	(od: 24.03.2015)
	Požičovňa športového tovaru a ošatenia	(od: 24.03.2015)
	Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 05.01.2018)
Spoločníci:	<u>Valentína Deáková</u> Klincová 5 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08	(od: 14.10.2022)
	<u>Peter Miklušičák</u> Rusovská cesta 11 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 02	(od: 30.09.2016 do: 19.03.2019)
	<u>Peter Miklušičák</u> Rusovská cesta 11 Bratislava-Petržalka 851 02	(od: 24.03.2015 do: 29.09.2016)
	<u>Valentína Sedláková</u> Klincová 5 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08	(od: 30.09.2016 do: 17.01.2020)
	<u>Valentína Sedláková</u> Klincová 5 Bratislava-Ružinov 821 08	(od: 24.03.2015 do: 29.09.2016)
	<u>Valentína Deáková</u> Klincová 5 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08	(od: 18.01.2020 do: 13.10.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	<u>Valentína Sedláková</u> (peňažný vklad)	(od: 20.03.2019 do: 17.01.2020)
	<u>Valentína Deáková</u> (peňažný vklad)	(od: 18.01.2020 do: 13.10.2022)
	<u>Valentína Deáková</u> Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 14.10.2022)
	<u>Peter Miklušičák</u> Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	(od: 24.03.2015 do: 29.09.2016)
	<u>Valentína Sedláková</u> Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	(od: 24.03.2015 do: 29.09.2016)
	<u>Peter Miklušičák</u> Vklad: 2 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 000 EUR	(od: 30.09.2016 do: 19.03.2019)
	<u>Valentína Sedláková</u> Vklad: 3 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 000 EUR	(od: 30.09.2016 do: 19.03.2019)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 30.09.2016)
	konatelia	(od: 24.03.2015 do: 29.09.2016)
	<u>Valentína Deáková</u> Klincová 5 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 Vznik funkcie: 24.03.2015	(od: 18.01.2020)
	<u>Peter Miklušičák</u> Rusovská cesta 11 Bratislava-Petržalka 851 02 Vznik funkcie: 24.03.2015	(od: 24.03.2015 do: 29.09.2016)
	<u>Valentína Sedláková</u> Klincová 5 Bratislava-Ružinov 821 08 Vznik funkcie: 24.03.2015	(od: 24.03.2015 do: 17.01.2020)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ v mene spoločnosti podpisuje a koná samostatne	(od: 30.09.2016)
	V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia spoločne.	(od: 15.03.2016 do: 29.09.2016)
	V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ vo všetkých veciach samostatne.	(od: 24.03.2015 do: 14.03.2016)
Výška základného imania:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 24.03.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28.01.2015 v zmysle dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2015.	(od: 24.03.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	25.06.2024	
Dátum výpisu:	26.06.2024	

Situačné vymedzenie predmetu nájmu

k Zmluve č. 26/OD/2024 o nájme majetku zo dňa 26.6.2024
s vyznačením predmetu nájmu



EKO podnik verejnoprospešných služieb
zast: Mgr. Michaela Mišková – poverená riadením podniku
prenajímateľ

AMUZO s.r.o.
Valentína Deáková
nájomca



EKO podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870; DIČ: 2020887022; IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: PRIMA Banka; číslo účtu IBAN: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

FAKTÚRA č: 12024426

č. zmluve číslo: 26/OD/2024
VS: 12024426
účel nájmu: zaujatie verejného priestranstva za účelom akcie „Event Kuchajda 2024“.

Obchodné meno:	AMUZO s.r.o.
Adresa:	Klincová 5 , 821 08 Bratislava
IČO:	48050814
DIČ:	2120050812
IČ DPH:	SK2120050812

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	platba €
prenájom priestoru na firemné podujatie ccca 10000 m²	600,00	€	1,00	deň	600,00
prenájom ihriska č. 3 a 4 a 2x sada na volejbal	9,09	€	10,00	hod	90,90
Celkom za predmet nájmu:					690,90

Služby	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	platba €
1. služba elektrikára	100,00	€	1,00	deň	100,00
2. WC + odpad	100,00	€	1,00	deň	100,00
Celkom za služby:					200,00

Celkom nájom a služby bez DPH:	890,90
--------------------------------	--------

V Bratislave dňa
25.06.2024
Vystavil: Darina Trojáková

Súhlasím:



EKO podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

IČO: 00491870; DIČ: 2020887022; IČ DPH: SK2020887022

Bankové spojenie: PRIMA Banka; číslo účtu IBAN: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - DAŇOVÝ DOKLAD

k zmluve číslo: 26/OD/2024

VS: 12024426

účel nájmu: zaujatie verejného priestranstva za účelom akcie „Event Kuchajda 2024“.

Obchodné meno:	AMUZO s.r.o.
Adresa:	Klincová 5 , 821 08 Bratislava
IČO:	48050814
DIČ:	2120050812
IČ DPH:	SK2120050812

Ceny sú uvedené v €

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
pol.č.	nájom	nájom	nájom	služby	služby	služby	celkom	uhradiť do	dátum dodania
	bez DPH	DPH	s DPH	bez DPH	DPH 20 %	s DPH	s DPH		nájmu a služieb
		20%							
2.	600,00	120,00	720,00	200,00	40,00	240,00	960,00		
		10%							
2.	90,90	9,09	99,99				99,99		

k úhrade:	1059,99	11.07.2021	27.06.2024
-----------	---------	------------	------------

Faktúra a splátkový kalendár - daňový doklad sú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.

Ich nepodpísanie bude prenájomateľ považovať za odstúpenie od zmluvy.