



D o h o d a č. 11/2024/MPO

o prechode pozemkov v dočasnej správe, prechode majetkových práv a súvisiacich záväzkov z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce v zmysle zákona NR SR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Odovzdávajúci: *Slovenská republika – Okresný úrad Banská Bystrica*
sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
v zastúpení: JUDr. Juraj Džmura, prednosta OÚ
číselný identifikátor: 00151866 006

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: *Mesto Žiar nad Hronom*
sídlo: Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
štatutárny zástupca: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00321125

(ďalej len „preberajúci“)

I.

Úvodné ustanovenia

S účinnosťou od 1.10.2013, boli zákonom NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ustanovené sídla, územné obvody, pôsobnosť a postavenie okresných úradov. Okresný úrad je miestny orgán štátnej správy. Podľa § 2 ods.1 tohto zákona je Okresný úrad preddavkovou organizáciou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

V zmysle § 4 ods. 6 tohto zákona Okresný úrad v sídle kraja spravuje majetok štátu v rozsahu ustanovenom všeobecným predpisom o správe majetku štátu.

Odovzdávajúci je oprávnený nakladať s majetkom štátu v súlade s § 5 zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

II.

Predmet prechodu

1. Predmetom prechodu na základe tejto dohody je vlastníctvo nehnuteľného majetku štátu, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Žiar nad Hronom, Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom vedený na LV č. 363 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Okresného úradu Banská Bystrica:

List vlastníctva č.	Register/ Súp.č.	Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku/ Popis stavby	Podiel
LV č. 363	E	543/2	117	ZPaN	1/1
LV č. 363	E	620/4	1112	ZPaN	1/1
LV č. 363	E	620/6	494	ZPaN	1/1
LV č. 363	E	620/15	501	ZPaN	1/1

- Predmetom prechodu je aj časť pozemku E-KN 9-620/7 – určeného GP č. 51822326-52/2024 (*overený OÚ Žiar nad Hornom dňa 30.05.2024 pod č. G1 – 291/2024*) ako novovytvorený pozemok – parcela č. C-KN 2034/100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 501 m².

2. Zúčastnené strany sa v zmysle § 2d, ods. 4 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli, že z majetku Slovenskej republiky v správe Okresného úradu Banská Bystrica do vlastníctva mesta Žiar nad Hronom prechádzajú nehnuteľnosti:

List vlastníctva č.	Register/ Súp.č.	Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku/ Popis stavby	Podiel
LV č. 363	E	543/2	117	ZPaN	1/1
LV č. 363	E	620/4	1112	ZPaN	1/1
LV č. 363	E	620/6	494	ZPaN	1/1
LV č. 363	E	620/15	501	ZPaN	1/1

- Predmetom prechodu je aj časť pozemku E-KN 9-620/7 – určeného GP č. 51822326-52/2024 (*overený OÚ Žiar nad Hornom dňa 30.05.2024 pod č. G1 – 291/2024*) ako novovytvorený pozemok – parcela č. C-KN 2034/100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 501 m².

3. Na vyššie uvedených pozemkoch, ktoré tvoria predmet prechodu je situovaná miestna komunikácia a verejné priestranstvá.

Stavby nachádzajúce sa na pozemkoch, ktoré sú predmetom prechodu, prešli do vlastníctva preberajúceho podľa § 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe Protokolu o prechode vlastníctva nehnuteľností z vlastníctva Slovenskej republiky, ku ktorým patrilo právo hospodárenia NV ku dňu 24.11.1990 podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí uzatvorenom 18.06.1991.

III.

Hodnota prechodu

Na základe tejto dohody prechádza z majetku Slovenskej republiky v správe Okresného úradu Banská Bystrica do vlastníctva Mesta Žiar nad Hronom nehnuteľný majetok uvedený v čl. II., ods. 2.

IV.

Deň prechodu

Predmet prechodu uvedený v Čl. II., ods. 2 prechádza z majetku Slovenskej republiky v správe Okresného úradu Banská Bystrica do majetku Mesta Žiar nad Hronom v zmysle § 2d, ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ku dňu: 01.07.2024.

V.

Návrh na záznam

V súlade s Čl. II., ods. 2 tejto dohody, Čl. II., ods. 2 Protokolu č. 12/2024/MPO, ktorý je uzatvorený medzi vyššie uvedenými zúčastnenými stranami a ktorý tvorí prílohu tejto dohody a na základe návrhu preberajúceho na zápis vlastníckeho práva k majetku Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor vykoná záznam do katastra nehnuteľností v zmysle §§ 34, 35 zákona č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov.

VI.

Spoločné ustanovenia

Na základe tejto dohody a Protokolu č. 12/2024/MPO, Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor vykoná záznam o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku, uvedeného v čl. II, tejto dohody do vlastníctva Mesta Žiar nad Hronom, podľa § 34 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, záznamom.

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prechodu podľa tejto dohody a Protokolu 12/2024/MPO nebudú predmetom fyzického odovzdania. Odovzdávajúci a preberajúci berú na vedomie, že táto dohoda podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Dohoda

nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Preberajúci sa zaväzuje zaslať odovzdávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení dohody v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

V.

Záverečné ustanovenia

Odovzdávajúci a preberajúci vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a dohodu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

Táto Dohoda č. 11/2024/MPO je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jeden rovnopis je určený pre Okresný úrad Žiar nad Hronom – katastrálny odbor, jeden rovnopis pre preberajúceho a dva rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho.

V Banskej Bystrici, dňa 1. 6. 2024.....

V Žiari nad Hronom, dňa 24. 6. 2024.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

SR – Okresný úrad Banská Bystrica
JUDr. Juraj Džmura
prednosta

Mestský úrad Žiar nad Hronom
Mgr. Peter Antal
primátor

MSU Žiar nad Hronom	číslo: 596/2024
	evidenčné číslo: 2035/2024

Protokol č. 12/2024/MPO

o prechode pozemkov v dočasnej správe, prechode majetkových práv a súvisiacich záväzkov z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce v zmysle zákona NR SR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Odovzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Banská Bystrica
 sídlo: Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
 v zastúpení: JUDr. Juraj Džmura, prednosta OÚ
 číselný identifikátor: 00151866 006

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: Mesto Žiar nad Hronom
 sídlo: Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 štatutárny zástupca: Mgr. Peter Antal, primátor
 IČO: 00321125

(ďalej len „preberajúci“)

I. Úvodné ustanovenia

S účinnosťou od 1.10.2013, boli zákonom NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ustanovené sídla, územné obvody, pôsobnosť a postavenie okresných úradov. Okresný úrad je miestny orgán štátnej správy. Podľa § 2 ods.1 tohto zákona je Okresný úrad preddavkovou organizáciou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

V zmysle § 4 ods. 6 tohto zákona Okresný úrad v sídle kraja spravuje majetok štátu v rozsahu ustanovenom všeobecným predpisom o správe majetku štátu.

Odovzdávajúci je oprávnený nakladať s majetkom štátu v súlade s § 5 zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

II. Predmet prechodu

Predmetom odovzdania na základe tohto protokolu je vlastníctvo nehnuteľného majetku štátu, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Žiar nad Hronom, Okresným úradom, Žiar nad Hronom - katastrálny odbor vedený na LV č. 363 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Okresného úradu Banská Bystrica:

List vlastníctva č.	Register/ Súp.č.	Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku/ Popis stavby	Podiel
LV č. 363	E	543/2	117	ZPaN	1/1
LV č. 363	E	620/4	1112	ZPaN	1/1
LV č. 363	E	620/6	494	ZPaN	1/1
LV č. 363	E	620/15	501	ZPaN	1/1

- Predmetom prechodu je aj časť pozemku E-KN 9-620/7 – určeného GP č. 51822326-52/2024 (*overený OÚ Žiar nad Hornom dňa 30.05.2024 pod č. G1 – 291/2024*) ako novovytvorený pozemok – parcely č. C-KN 2034/100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 501 m².

1. Zúčastnené strany sa v zmysle § 2d, ods. 4 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli, že z majetku Slovenskej republiky v správe Okresného úradu Banská Bystrica do vlastníctva mesta Žiar nad Hronom prechádzajú nehnuteľnosti:

List vlastníctva č.	Register/ Súp.č.	Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku/ Popis stavby	Podiel
LV č. 363	E	543/2	117	ZPaN	1/1
LV č. 363	E	620/4	1112	ZPaN	1/1
LV č. 363	E	620/6	494	ZPaN	1/1
LV č. 363	E	620/15	501	ZPaN	1/1

- Predmetom prechodu je aj časť pozemku E-KN 9-620/7 – určeného GP č. 51822326-52/2024 (*overený OÚ Žiar nad Hornom dňa 30.05.2024 pod č. G1 – 291/2024*) ako novovytvorený pozemok – parcely č. C-KN 2034/100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 501 m².

2. Na vyššie uvedených pozemkoch, ktoré tvoria predmet prechodu je situovaná miestna komunikácia a verejné priestranstvá.

3. Stavby nachádzajúce sa na pozemkoch, ktoré sú predmetom prechodu, prešli do vlastníctva preberajúceho podľa § 2 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe Protokolu o prechode vlastníctva nehnuteľností z vlastníctva Slovenskej republiky, ku ktorým patrilo právo hospodárenia NV ku dňu 24. 11. 1990 podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí uzatvorenom dňa 18. 06. 1991.

III. Deň prechodu

Predmet prechodu uvedený v Čl. II. protokolu prechádza z majetku Slovenskej republiky v správe Okresného úradu Banská Bystrica do majetku Mesta Žiar nad Hronom v zmysle § 2d, ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ku dňu: 01.07.2024.

Čl. IV. Návrh na záznam

V súlade s Čl. II., ods. 2 Dohody č. 11/2024/MPO, uzatvorenej medzi hore uvedenými zmluvnými stranami, Čl. II. tohto protokolu a na základe návrhu preberajúceho na zápis vlastníckeho práva k majetku Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor vykoná záznam do katastra nehnuteľností v zmysle §§ 34, 35 zákona č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

Na vzťahy neriešené týmto protokolom sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a zákona 278/1993 Z. z. o majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Tento protokol je spísaný slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zúčastnené strany jej obsahu porozumeli na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Protokol je spísaný v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho, jeden rovnopis pre preberajúceho a jeden rovnopis je určený pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici, dňa

V Žiari nad Hronom, dňa 24. 6. 2024

JUDr. Juraj Džmura
prednosta

Mgr. Peter Antal
primátor

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 11.6.2014 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 20.6.2014 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite