

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Obec Blahová

Sídlo: Blahová 136, Blahová, PSČ 930 52

Zastúpená: Mgr. Alfrédom Kuczmanom – starosta obce Blahová

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 1722 0122

IČO: 305294

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Donau farm Blahová, s. r. o.

Sídlo: Hlavná 65, 930 52 Blahová

IČO: 36 276 944

IČ DPH: SK2022093634

Bankové spojenie: SK73 1100 0000 0029 4813 4934

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo: 17739/T

V mene ktorej koná: Michael Bager Houmann – splnomocnenec na základe plnomocenstva
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 14.01.2022 Obec Blahová vydala pod evidenčným číslom 206/2021-00003/SocÚ pre oprávneného z vecného bremena Rozhodnutie o umiestnení stavby **„IBV Blahová 30RD – SO Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky.“** (ďalej len „rozhodnutie o umiestnení stavby“ v príslušnom tvare). Rozhodnutie o umiestnení stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 17.02.2022. Okresný úrad Dunajská Streda odbor OSŽP vydal Rozhodnutie, ktorým sa povoľuje uskutočnenie vodnej stavby s názvom **„Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky.“** V rámci stavby **„IBV Blahová 30RD“** Zo dňa 06.04.2023, pod číslom OU-DS-OSZP-2023/001548-004, právoplatné 28.04.2023.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom a to: pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Blahová ako:
 - parc. č. **91/1** – záhrada vo výmere 252 m², zapísaného naliste vlastníctva č. 189,
 - parc. č. **91/45** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 402 m², zapísaného na listevlastníctva č. 189 a
 - parc. č. **91/46** – záhrada vo výmere 229 m², zapísaného naliste vlastníctva č. 189
 - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Blahová ako:
 - parc. č. **90/10** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 604,
 - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Blahová ako:

parc. č. **93** – Ostatná plocha vo výmere 526 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 604,

- pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Blahová ako:
parc. č. **206** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1836 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 604,

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

3. **Táto zmluva sa uzatvára pre účely vydania kolaudačného rozhodnutia** podľa príslušných ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre potreby vybudovania a užívania stavby: **Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky.**

Článok II

Predmet zmluvy

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom, z ktorých je Geometrickým plánom č. určený záber plôch pozemkov, a to: pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Blahová ako:

- parc. č. **91/1** – záhrada vo výmere 252 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 189,
- parc. č. **91/45** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 402 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 189 a
- parc. č. **91/46** – záhrada vo výmere 229 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 189

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Blahová ako:
parc. č. **90/10** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 37 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 604,

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Blahová ako:
parc. č. **93** – Ostatná plocha vo výmere 526 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 604,

- pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Blahová ako:
parc. č. **206** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1836 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 604,

Článok III

Osobitné ubezpečenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení Vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv inžinierskych sietí, ktoré sa vzťahuje na nevyhnutné časti predmetných nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:
 - a) vybudovanie stavby,
 - b) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí
 - c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy inžinierskych sietí,
 - d) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv inžinierskych sietí

tak, ako je vyznačené v geometrickom pláne, ktorý je vedený ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje bezodplatne.
4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú prípojky inžinierskych sietí, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda alebo ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, ktorý zabezpečí a ktorý je súčasťou tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok prípojok inžinierskych sietí potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na ne, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany oprávneného z vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena.
9. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV **Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - b) odstúpením od zmluvy oprávneného z vecného bremena, ak oprávnený z vecného bremena nezíska kolaudačné rozhodnutie na realizovanú stavbu inžinierskych sietí do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre Okresný úrad Dunajská Streda katastrálny odbor a 1 vyhotovenie pre potreby Okresného úradu Dunajská Streda OSŽP.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 Geometrický plán
 - Príloha č. 2 Stavebné povolenie

V Blahovej, dňa 24.6.2024

[Redacted signature]

Povinný z vecného bremena:

Obec Blahová

Mgr. Alfréd Kuczman - starosta obce Blahová

V Blahovej, dňa 24.6.2024



Donau farm

Blahová s.r.o.

Hlavná 65, 930 52 Blahová
IČO: 36276944 • IČ DPH: SK2022093634

Oprávnený z vecného bremena:

Donau farm Blahová, s. r. o

Michael Bager Houmann - splnomocnenec