

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci :

Názov: **Obec Hradište pod Vrátnom**
Sídlo : 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80
IČO : 00309559
DIČ : 2021086738
Štatutárny orgán : **Ing. Lukáš Piroha**, starosta obce
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky
v zmysle zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK09 5600 0000 0046 3810 1001
SWIFT kód: KOMASK2X
ďalej v texte ako „predávajúci“

2. Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Ing. Jozef Masár rod. Masár**
Trvalý pobyt: 906 12 Hradište pod Vrátnom, č. 73
Rodné číslo: XXXXXXXXXX
Dátum narodenia: XXXXXXXXXX
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej v texte zmluvy uvádzaný ako „kupujúci“)
za týchto podmienok:

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci **Obec Hradište pod Vrátnom** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 705 ako KN – C parcela č. 810/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 749 m².
- 1.2. Predávajúci predáva kupujúcemu časť zo svojej nehnuteľnosti uvedenej v prvom odseku tohto článku, odčlenenú geometrickým plánom č. 45644900-001/2024, úradne overeným dňa 27.02.2024 pod číslom G1-77/2024 nasledovne:

list vlastníctva	z KNC parc. č.	do novovytvorenej parcely KN-C č.	výmera novovytvorenej parcely KN-C v m ²	druh pozemku novovytvorenej parcely
705	810/1	810/3	1	zastavaná plocha a nádvorie

- 1.3. Kupujúci v zmysle vyššie uvedeného rozpisu v tabuľke kupuje parcelu KN-C č. 810/3 o celkovej výmere 1 m² a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Kúpna cena

- 2.1. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola určená Obecným zastupiteľstvom Hradište pod Vrátnom na 7,- €/m². Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena nehnuteľností je 7,00 €, slovom: sedem eur nula centov.
- 2.2. Dohodnutá kúpna cena bude uhradená na účet uvedený na prvej strane tejto zmluvy, vedený v Prima banke Slovensko, IBAN: SK09 5600 0000 0046 3810 1001 do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 2.3. V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

III.

Ťarchy

- 3.1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že táto mu je osobne známa a v tomto stave ju kupuje.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1. Prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 20/2024 zo dňa 31.05.2024. Spôsob prevodu nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 7/2024 zo dňa 01.03.2024. Všetky spomenuté uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj výslovný a bezvýhradný súhlas na spracovanie osobných údajov vo vyššie uvedenom rozsahu a na účel uzatvorenia a zverejnenia zmluvy.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor kupujúci.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5.4. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

5.5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, to najmä v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať príslušný vklad z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností, zaväzujú sa zmluvné strany, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných dokumentov, a taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej strane.

5.6. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

5.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

6.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a Okresný úrad Senica, katastrálny odbor obdrží 2 rovnopisy.

6.3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.4. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 26.06.2024

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 26.06.2024



.....
predávajúci
Obec Hradište pod Vrátnom
Ing. Lukáš Piroha, starosta obce

.....
kupujúci
Ing. Jozef Mašár