

PROTOKOL
SSC č. 40 92/3330/2024

**o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky
pod miestnou cestou a chodníkom
v meste Ružomberok (ďalej len "protokol")**

uzatvorený v súlade s § 14d zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. Odovzdávajúci:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:

**Slovenská republika zastúpená
Slovenskou správou ciest
Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ
00003328**

(ďalej len „odovzdávajúci“)

2. Preberajúci:

Sídlo:
Zastúpený:
IČO:

**Mesto Ružomberok
Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok
JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
00315737**

(ďalej len „preberajúci“)

Článok I

1. Podľa § 2d ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: „Do vlastníctva obcí prechádzajú z majetku Slovenskej republiky pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 až 2c, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.“
Predmetom odovzdania a prevzatia podľa tohto protokolu je nehnuteľný majetok – pozemky pod stavbou (miestnou cestou a chodníkom), bližšie špecifikovaný v bode 2 tohto článku, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – ktorá do dňa prechodu t.j. k 1. júlu 2009 ako majetok štátu bola v správe odovzdávajúceho a ktorá bezodplatne prešla do vlastníctva preberajúceho, ktorý je vlastníkom stavby.
2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojho vlastníctva nehnuteľný majetok špecifikovaný v prílohe č. 1 - Zoznam pozemkov, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu, v celkovej účtovnej hodnote 210 544,44 Eur, slovom: Dvestodesaťtisícpäťstoštyridsaťštyri eur a štyridsaťštyri centov. Nehnuteľný majetok je identifikovaný listom vlastníctva č. 17467, katastrálne územie Ružomberok, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok.
3. Predmetný list vlastníctva, ktorým sa identifikuje rozsah vlastníckeho práva štátu a ktorý je uvedený v bode 2 tohto článku tvorí prílohu tohto protokolu ako jeho neoddeliteľná súčasť.

Článok II

Na základe § 14d ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov preberajúci podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku odovzdanému a prevzatému podľa tohto protokolu, a to v lehote šiestich mesiacov odo dňa podpisu tohto protokolu.

Článok III

Odovzdávajúci a preberajúci berú na vedomie, že spolu s nehnuteľným majetkom bližšie špecifikovaným v bode 2 článku I tohto protokolu, prešli na preberajúceho dňom prechodu vlastníckeho práva k nemu aj s ním súvisiace práva a záväzky, viažuce sa k nehnuteľnému majetku. Preberajúci svojím podpisom potvrdzuje, že so súvisiacimi právami a záväzkami bol oboznámený riadne a pred podpisom tohto protokolu.

Článok IV

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili odovzdaniu nehnuteľného majetku a súvisiacich práv a povinností podľa tohto protokolu z odovzdávajúceho na preberajúceho.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, nedostatky alebo vady nehnuteľného majetku uvedeného v článku I tohto protokolu, ktoré by bránili riadnemu užívaniu odovzdaného nehnuteľného majetku v súlade s účelom, na ktorý slúži.
3. Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že je možné uzatvárať dodatky k tomuto protokolu.

Článok V

1. Protokol je vyhotovený v piatich origináloch (5), z ktorých dva (2) sú určené pre odovzdávajúceho, dva (2) pre preberajúceho a jeden (1) pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu.
2. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu odovzdávajúcim a preberajúcim a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, podľa §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov. Protokol je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaný.

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

20. JÚN 2024

V Ružomberku dňa

Preberajúci:

26.06.2024

Mgr. Norbert Polievka, MA.
generálny riaditeľ
Slovenská správa ciest

JUDr. Ľubomír Kubán
primátor mesta
Mesto Ružomberok

Príloha č. 1: Zoznam pozemkov

Por. č.	Katastrálne územie	Číslo LV	Číslo parcely na LV	Reg. na LV	Výmera na LV [m ²]	Podiel	Druh pozemku	Účtovná hodnota pozemku [€/m ²]	Celková účtovná hodnota pozemku [€]	Poznámka
1.	Ružomberok	17467	30415/301	E	8754	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	9,96	87 189,84	
2.	Ružomberok	17467	30415/302	E	12385	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	9,96	123 354,60	

SPOLU:

210 544,44 €

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok
Obec : 510998 Ružomberok
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok

Dátum vyhotovenia : 19.6.2024
Čas vyhotovenia : 8:51:54
Údaje platné k : 18.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 17467

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7054/22	2268	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 28

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
443/501	32	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
908/1	27	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2911/2	148	Orná pôda	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3907/2	29	Orná pôda	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3945/501	207	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6719/1	236	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6720/1	336	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6720/301	166	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6722/1	449	Trvalý trávny porast		1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
6732/1	46	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6735/1	309	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6736/1	61	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6739/1	9	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6739/2	124	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6740/1	14	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6741/1	43	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6741/301	9	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6743/1	132	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
30414	8945	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
30415/301	8754	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
30415/302	12385	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
30416/301	7	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
30416/302	8	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
30440/5	27	Vodná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
30440/301	519	Vodná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
30440/501	31	Vodná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
30441	15	Vodná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
30447/505	280	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Plomba vyznačená na základe Z-2824/2017 (Iná listina)					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 RUZOMBEROK-KOMASACIA

2 BIELY POTOK

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 6712, V 1823/06 ROEP Z 2724/2012; D498/93-25,PKV 2-2059, V 544/00 súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H. 1, V 130/00 č.d. 226/1914, č.d. 3005/1914, č.d. 2899/1914, PKV 5666 súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H. 2 súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.01580, V 130/00 Rozhodnutie IRE 74-2014/003645-13V, Z 3534/2014 - čz 3594/14 súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H. 091, V 1363/1999, vklad povolený dňa 29.9.1999; V 2027/1999, vklad povolený dňa 13.4.2000; V 2028/1999, vklad povolený dňa 13.4.2000 - čz 1425/15 Kúpna zmluva V 130/2000, vklad povolený dňa 13.6.2000 D 32/66-10 v.z. 238/66, D 22/94-14, v.z. 380/95, KOM.H. 0209; Kúpna zmluva V 179/1997, vklad povolený dňa 22.7.1997 - čz 2762/15 Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 39/2024; č. z. 1331/2024; Iné údaje: PKV 5666 pre parcely reg. E KN 6719/1 6720/1 6720/301 6722/1 6732/1 6735/1 6736/1 6739/1 6739/2 6740/1 6741/1 6741/301 6743/1 zlúčenie LV č. 17467 a LV č. 20959 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 826 19, SR, IČO: 3328 Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je pod por. č.2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony