

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Služby Kalná s.r.o., r.s.p.
Sídlo: Červenej armády 55, 935 32, Kalná nad Hronom
Zastúpené: Jozef Gonda, konateľ
Ing. Adela Šinková, konateľ
Zapísaný: OR OS Nitra, Odd. Sro, vl. č.: 39923/N
IČO: 50 102 419
DIČ: 2120172802
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK48 5600 0000 0071 0500 1001

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Ministerstvo vnútra SR
Sídlo: Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava
Zastúpené: Ing. Zoltán Šinka, PhD. – riaditeľ Centra podpory v Nitre
Na základe plnomocenstva č. SL-OPS-2023/005305-465 zo dňa 20.11.2023
IČO: 00151866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Fakturačná adresa: MV SR, Centrum podpory Nitra, odd. nehnuteľností
Piesková 32, 949 01 Nitra.

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi priestory telocvične a posilňovne v Kalnej nad Hronom na ul. Červenej armády v budove so súp. č.13/10, parcela reg. c p.č. 240/1 evidovaná na LV č.1, na účel vykonávania služobnej telesnej prípravy policajtov OR PZ Levice, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje za plnenie uvedené v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu.

III.

Čas plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.6.2024 do 31.12.2025.** (okrem mesiaca august v každom roku).
2. Služobnú telesnú prípravu budú policajti vykonávať 6 krát v bežnom mesiaci v čase od 08:00 hod. do 12:00 hod..
3. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa končí:
 - uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

IV.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Cena za predmet nájmu uvedeného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami vo výške 350,- € (slovom tristo päťdesiat eur) za mesiac.
2. Nájomné je splatné mesačne. Prenajímateľ vystaví faktúru mesačne a to do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 30 dní odo dňa jej doručenia.

V.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi v rámci dohodnutej ceny priestory telocvične, posilňovne, sprchy a uzamykateľné šatne. Prenajímateľ zodpovedá v súlade s platnými právnymi predpismi za straty osobných vecí nájomcu.
2. Zodpovedný pracovník za nájomcu: npor. Bc. Michal Guľan, starší referent OR PZ Levice, zodpovedný pracovník za prenajímateľa: Jozef Gonda.
3. Za úrazy svojich pracovníkov vzniknuté v súvislosti s vykonávanou športovou činnosťou zodpovedá v súlade s platnými právnymi predpismi nájomca.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu využívať v súlade s jeho účelom pričom bude dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia, ktoré platia pre výkon danej činnosti.
5. V prípade, že pracovníci nájomcu v súvislosti s vykonávaním športovej činnosti spôsobia svojim konaním prenajímateľovi škodu, nájomca je povinný škodu nahradiť v súlade s platnými právnymi predpismi.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa doplna zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou prostredníctvom očíslovaných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené budú zmluvné strany riešiť v zmysle platných právnych predpisov viažucich sa k predmetu a obsahu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, každá zo zmluvných strán obdrží po 2 (dvoch) vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný, vážny a nebol vykonaný v

tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa:  03 -06- 2024
Za nájomcu:

V Kalnej nad Honom dňa: 01 -06- 2024
Za prenajímateľa: 