



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 47/2024

Strana
1/5

KUPUJÚCI: **Mesto Prešov**, zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 2024

a

PREDÁVAJÚCI: **1. Vladimír Varga rod.**
nar. r. č.
bytom
Bank. spoj.:
IBAN:
štátny občan SR

2. Štefan Varga rod.
nar. r. č.
bytom
Bank. spoj.:
IBAN:
štátny občan SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Prešov, vedených na LV č. 6876:

- pozemku parc. č. KNE 760/2 o výmere 277 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parc. č. KNE 773/3 o výmere 83 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi uvedených pozemkov každý v podiele 1/12 a 1/24 na každom uvedenom pozemku.

1.2. **Predávajúci predávajú nehnuteľností v k. ú. Prešov:**

- pozemok parc. č. KNE 760/2 o výmere 277 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parc. č. KNE 773/3 o výmere 83 m², zastavaná plocha a nádvorie



a kupujúci tieto nehnuteľnosti do spoluvlastníctva kupuje od predávajúceho v 1. rade a predávajúceho v 2. rade v podieloch 1/12 a 1/24 na každom jednom pozemku od každého z predávajúcich.

- 1.3. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti nachádzajúcu sa v lokalite Ul. Wolkerovej, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu.

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely nehnuteľností podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 18 806,00 € (slovom: osemnásťtisícosemstošesť eur). Na stanovenie ceny nehnuteľností bol spracovaný znalecký posudok č. 54/2024 zo dňa 12. 4. 2024, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na sumu 209 €/m². Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 24. 4. 2024, uznesením č. 469/2024.

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kúpnu cenu podľa bodu 2.1. vyplatí kupujúci na bankové účty predávajúcich uvedené v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nasledovne:

- predávajúcemu v 1. rade Vladimírovi Vargovi	9 403,00 €
- predávajúcemu v 2. rade Štefanovi Vargovi	9 403,00 €

- 3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, aby sa na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. kúpnej zmluvy nachádzali ťarchy, záložné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb.
- 4.2. Predávajúci prehlasujú, že kupujúci môže voľne nakladať s nehnuteľnosťami, nemajú vedomosť o tom, aby nehnuteľnosti boli zaťažené právom inej osoby, ani vedomosť o tom, že by sa k nehnuteľnostiam viazali nezaplatené dane, alebo poplatky. Predávajúci



preukázali kupujúcemu prehlásenie zástupcu ďalších podielových spoluvlastníkov - Slovenského pozemkového fondu o neuplatnení si predkupného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, čím je splnená zákonná povinnosť pri prevode spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam.

- 4.3. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, aby vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam bolo začaté súdne, exekučné, alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo že by voči uvedeným nehnuteľnostiam existovali práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti, alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, alebo ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny podľa čl. II tejto zmluvy predávajúcim, od tejto zmluvy odstupujú a sú si povinné vrátiť všetko, čo si dovtedy navzájom plnili. .
- 4.5. V prípade nepravdivých prehlásení podľa tohto článku, zodpovedajú predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
- 4.6. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 47/2024

Strana
4/5

predávajúcich a 2 vyhotovenie pre kupujúceho. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

KUPUJÚCI :

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Oľhom
primátorom mesta

Vladimír Varga

Štefan Varga