

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov

uzavretá v zmysle § 663n z.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a z. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Meno a priezvisko:** Anna Benöczová

Bydlisko: [REDACTED]

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Obec Nižný Klátov Hlavná 1/1,

044 12 Nižný Klátov

IČO:00324507

DIC: 2021244896

Zastúpená: Ing. Gabriela Staníková, starostka obce

(ďalej aj ako „nájomca“)

II. Predmet zmluvy

II.1 Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za dohodnuté nájomné nájomcovi poľnohospodársky pozemok uvedený v ods. II. 2, aby ho v dojednanej dobe užíval a bral z nich úžitky.

II.2 Predmetom nájmu na základe tejto zmluvy je poľnohospodársky pozemok:

Katastrálne územie: Nižný Klátov

Parcela číslo: 1121

Celková výmera: 2075, spoluvlastnícky podiel 1/4

LV č.: 1245

Správa katastra: Košice - okolie

(ďalej aj ako „pozemky“)

II.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že je spoluvlastníkom pozemku uvedeného v ods. II.2, že je oprávnený poskytnúť pozemok do užívania a že na pozemku neviaznu práva tretích osôb brániace jeho užívaniu nájomcom.

II.4 Nájomca bude prenajatý pozemok využívať na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti a výkon protipovodňových opatrení.

II.5 Nájomca nie je oprávnený dať pozemok uvedený v bode II.2 tejto zmluvy do podnájmu tretej osobe.

III. Doba nájmu

III.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu 4 (štyroch) rokov, ktorá začína plynúť dňom podpisu zmluvy. Pred uplynutím tejto doby je možné zmluvu ukončiť písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, výpoveďou podľa tejto zmluvy, alebo odstúpením zo zákonných alebo zmluvne dohodnutých dôvodov.

III.2 Prenajímateľ nie je oprávnený na pozemok, ktorý je predmetom nájmu počas trvania nájmu uzavrieť žiaden vzťah s inou osobou, ktorý by znemožnil alebo obmedzil nájomcovi užívanie pozemku ktorý je predmetom tejto zmluvy na dohodnutý účel. Za každé porušenie tejto povinnosti je prenájomca povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000 €.

IV. Nájomné

Nájomné za užívanie pozemku v celkovej výmere 2 075 m² je vo výške 0,01 EUR/ m² ročne, t.j. podiel $1/4 \cdot 518 \text{ m}^2 \cdot 0,01 = 5,18 \text{ €}$.

Nájomné je splatné ročne do konca kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktoré sa platí nájomné. Nájomné môže nájomca prenájomcaovi uhrádzať poštovou poukážkou na adresu prenájomca uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti. V prípade, že prenájomca neobdrží nájomné do troch mesiacov po splatnosti nájomného, zaväzuje sa nájomné v hotovosti bezodkladne prevziať v sídle nájomcu.

V. Ostatné dojednania

V.1 Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely a protipovodňové opatrenia a v súlade s osobitnými predpismi.

V.2 Prenajímateľ udeľuje súhlas nájomcovi na vykonanie všetkých úkonov potrebných k tomu, aby nájomca mohol užívať prenajatý pozemok na dohodnutý účel.

V.3 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 504/2003 Z. z. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

V.4 Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

V.5 Prenajímateľ svojim podpisom dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V.6 Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

V.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak

V Nižnom Klátove, dňa 26.6.2024

V Nižnom Klátove, dňa 26.6.2024

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca