

ZMLUVA O DIELO č. 2/2024

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991/Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na stavbu:

„Rekonštrukcia a modernizácia ihriska a športovej plochy ihriska“

Zmluvné strany

Objednávateľ:

sídlo:
Štatutárny zástupca :
IČO :
DIČ:
IČ DPH :
bankové spojenie:
číslo účtu:
Zástupca k rokovaniam
realizácie zmluvy:
Tel:
e-mail :
(ďalej v texte „objednávateľ“)

Mestská časť Košice- Krásna

Opátska 18, 040 18 Košice- Krásna
Ing. Peter Tomko, starosta
00691020
202 118 6860

Prima banka Slovensko, a. s.
SK06 5600 0000 0004 0279 5002
Ing. Patrik Ivanišin, prednosta
0910 119 344
prednosta@kosicekrasna.sk

Zhotoviteľ:

Sídlo:
Zastúpený:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
e-mail:
(ďalej v texte „zhotoviteľ“)

Darien, s. r. o.

Bukovecká 10, 040 12 Košice – Nad jazerom
Ing. Milan Sepeši, konateľ
36583740
202 189 1697
SK2021891697
Československá obchodná banka, a. s.
SK65 7500 0000 0040 0166 9759
0903 611 040
sepesi@darien.sk

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

PREAMBULA

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazku v zmysle ustanovenia § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami, ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa rozhodli vstúpiť do vzájomne prospešnej spolupráce, dodržiavajúc pri tom, zásady poctivého obchodného styku, obchodné zvyklosti, dobré mravy a právne normy upravujúce túto spoluprácu, pričom sa jedná o spoluprácu v oblasti stavebníctva, ktorých realizátorom je zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ – v procese verejného obstarávania ako uchádzač, predložením svojej ponuky v plnom rozsahu a bez obmedzenia akceptuje všetky zmluvné podmienky a požiadavky zákazky vrátane všetkých častí obsiahnutých v súťažných podkladoch, vo výzve na predkladanie ponúk, ako výlučné požiadavky verejného obstarávateľa (objednávateľa) v predmetnom verejnom obstarávaní: zákazka s nízkou hodnotou „Rekonštrukcia a modernizácia ihriska a športovej plochy ihriska“.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebného diela: „Rekonštrukcia a modernizácia ihriska a športovej plochy ihriska“, t. j. predmetom je e rekonštrukcia a modernizácia športového ihriska a jeho športovej plochy v MČ Košice Krásna, lokalita Na Hore, v súlade s výzvou na predloženie ponuky, cenovou ponukou.

Čl. III

Čas plnenia

1. Termín realizácie predmetu zmluvy podľa čl. II bod 1. začína plynúť nadobudnutím účinnosti zmluvy.
2. Objednávateľ požaduje realizáciu predmetu zákazky do **najneskôr do 10.09.2024.**

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. IV

Cena

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu Článku II bod 1 tejto Zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán na základe ponuky do verejného obstarávania úspešným uchádzačom – zhotoviteľom.
2. Cena je pevná a spracovaná v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Výsledná fakturácia bude na základe skutočne vykonaných prác a dodávok.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena stavebného diela v sebe obsahuje všetky potrebné a účelné náklady na materiál a práce, ktoré sú potrebné a účelné pre vykonanie stavebného diela s prihliadnutím na povahu diela.
4. Súčasťou ceny predmetu tejto zmluvy – stavebného diela sú všetky náklady súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním stavebného diela objednávatelovi.
5. Cena za stavebné dielo je stanovená ako cena maximálna a konečná na rozsah prác podľa čl. II a sú v nej zahrnuté všetky náklady, dodávky a práce zhotoviteľa spojené s vykonaním diela podľa Článku II. Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa počas celej zmluvnej lehoty realizácie stavebného diela, t. j. je pevná. Pri prípadnej zmene sadzby DPH je oprávnený zhotoviteľ upraviť fakturačnú cenu s DPH, platnú v čase fakturácie o novú výšku DPH.
6. Cena za celý predmet tejto zmluvy predstavuje:

Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena s DPH
20 914,45 €	4 182,89 €	25 097,34 €

Čl. V

Platobné podmienky

1. Objednávateľ na plnenie tejto zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.
2. Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že predmet diela bude zhotovený podľa platných technických predpisov a STN a tejto zmluvy a nebude mať žiadne nedostatky, ktoré by bránili jeho užívaniu.
3. Podkladom pre úhradu ceny podľa čl. V tejto zmluvy a prílohy č.1 budú faktúry vyhotovené zhotoviteľom.
4. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať dodávky materiálov uvedených v nasledovných položkách rozpočtu po dodaní a potvrdení preberacieho protokolu objednávatelom. Splatnosť tejto faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávatelovi.
5. Definitívnu faktúru za predmet zmluvy zhotoviteľ vystaví po ukončení diela.
6. Podkladom pre vystavenie faktúry zhotoviteľom je súpis vykonaných stavebných prác podpísaný objednávatelom. Objednávateľ je povinný do 5 pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných stavebných prác tento písomne odsúhlasiť alebo písomne identifikovať konkrétne dôvody, prečo s predloženým súpisom vykonaných stavebných prác nesúhlasí.
7. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby, adresa a sídlo
 - číslo zmluvy, číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu
8. Objednávateľ vráti faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, resp. neobsahuje náležitosti dohodnuté v tejto Zmluve, alebo porušuje zmluvné podmienky.
9. Lehota splatnosti faktúr je do 30 dní odo dňa ich doručenia.

Čl. VI

Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Predmet tejto zmluvy – stavebné dielo musí byť vyhotovené na vysokej kvalitatívnej úrovni, v zmysle platných STN EN, pri dodržaní BOZP a PO, súvisiacich noriem a predpisov, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov v SR. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na

ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko.

3. Záručná doba na zrealizované dielo – je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania diela, to znamená dňom zápisného prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie vád a zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku vád zľavu z ceny diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení v písomnej forme.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dielo má vady počas záručnej lehoty podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady, ktoré mu písomne oznámi objednávateľ.
7. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom. V prípade ak havarijný stav vznikol preukázateľne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa, resp. v dôsledku jeho neodbornej činnosti, je zhotoviteľ povinný havarijný stav odstrániť na vlastné náklady.
8. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka v platnom znení. V prípade hrozacej škody musia zmluvné strany urobiť všetky nevyhnutné opatrenia a úkony, aby sa zabránilo hrozacej škode a ak by vznikla, aby sa zabránilo jej ďalšiemu šíreniu, príp. aby sa zmiernili, resp. eliminovali jej následky.
9. V prípade omeškaného nástupu na odstránenie vady, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknutú škodu.

Čl. VII

Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko (parc. reg. CKN č. 10961/11, k. ú. Krásna (IBV Na hore) tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
3. Pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný spolupracovať s objednávateľom, ktorý bude jeho činnosti koordinovať s dodávkou a inštaláciou konštrukčných prvkov.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti dohodnutej v predmete zmluvy.
6. Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí objednávateľ tieto vady uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
7. Všetky vady je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade vád a nedorobkov, ktoré sa prejavia až po odovzdaní diela v záručnej dobe.
8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
9. O odovzdaní diela a dokladoch vzťahujúcich sa na dielo spíšu obidve zmluvné strany písomný preberací protokol.
10. Nebezpečenstvo škody na konkrétnom diele a vlastnícke právo ku konkrétnemu dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa momentom jeho odovzdania objednávateľovi.

Čl. VII

Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

1. Pri nedodržaní termínu plnenia zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IX

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 1. tohto článku majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.

Čl. X

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis.
4. Zmluvu je možné meniť a doplňovať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení.

Prílohy: č. 1 Rozpočet – výkaz výmer

V Košiciach, dňa 26.06.2024

V Košiciach, dňa 20.06.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Peter Tomko
starosta

Ing. Milan Sepeši
konateľ

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Miesto realizácie: Košice- Krásna nad Hornádom

plocha (m2): 603,00
 dĺžka (m) 33,00
 šírka (m) 18,00

Športové ihrisko Na hore - ŠIN

č. položka	M.J.	Množstvo	J.c v €	Eur bez DPH	DPH 20 %	Eur s DPH
1. Demontáž umelej trávy						
Demontáž umelej trávy, odstránenie piesku	m2	603,00	1,70 €	1 025,10 €	205,02 €	1 230,12 €
Odvoz a likvidácia umelej trávy a piesku	m2	603,00	2,35 €	1 417,05 €	283,41 €	1 700,46 €
Spolu				2 442,15 €	488,43 €	2 930,58 €
2. Príprava podložia pod umelý povrch ihriska						
celoplošné vyrovnanie a rozprestrenie frakciou 0/4 mm hrúbky cca 0 - 50 mm	m2	603,00	2,00 €	1 206,00 €	241,20 €	1 447,20 €
celoplošné zhutnenie podkladu	m2	603,00	0,80 €	482,40 €	96,48 €	578,88 €
Spolu				1 688,40 €	337,68 €	2 026,08 €
3. Realizácia povrchu						
Dodávka a montáž definovanej umelej plochy	m2	603,00	25,30 €	15 255,90 €	3 051,18 €	18 307,08 €
Inštalácia čiar na minifutbal, tenis, volejbal, street basketbal, badminton	kpl	1,00	1 528,00 €	1 528,00 €	305,60 €	1 833,60 €
Spolu				16 783,90 €	3 356,78 €	20 140,68 €
Celkom				20 914,45 €	4 182,89 €	25 097,34 €

