

KÚPNA ZMLUVA K STAVBÁM

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

obchodné meno: **IC Holding, s.r.o.**
 Sídlo: Bratislavská 29, 917 02 Trnava
 IČO: 50 346 342
 DIČ: 2120314823
 Registrácia: Zapísaná v OR OS Trnava, odd. Sro, vložka č. 38088/T
 Zastúpená: Ľubomír Žabčík, konateľ
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 IBAN: SK66 7500 0000 0040 2375 7805
 Telefón: 0907 261 942
 e-mail: zabciklubomir@gmail.com
 (ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Názov: **Mesto Galanta**
 Sídlo: Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta
 IČO: 00 305 936
 DIČ: 2021153541
 Zastúpený: Mgr. Peter Kolek, primátor mesta
 Bankové spojenie: SK15 0200 0000 0000 1872 2132

(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

uzavierajú po vzájomnej dohode túto písomnú Kúpnu zmluvu k stavbám (ďalej len „Kúpna zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I.
Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci sa zaväzuje previesť svoje vlastnícke právo k Predmetu prevodu, ktorý je špecifikovaný ako Technická vybavenosť v bode 1.2 tohto článku tejto Kúpnej zmluvy, na Kupujúceho za podmienok stanovených v tejto Kúpnej zmluve a Kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu do svojho vlastníctva prevziať a uhradiť kúpnu cenu Predávajúcemu.
- 1.2. Predávajúci ako stavebník vybudoval celkom 6 Bytových domov so 72 nájomnými bytmi v bežnom štandarde v meste Galanta na C KN pozemku p.č. 5089/13, p.č. 5089/14, p.č. 5089/15, p.č. 5089/16, p.č. 5089/17, p.č. 5089/18, ktoré sú zapísané na LV č. 7480 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta, pričom spolu so stavbou Bytových domov vybudoval a je výlučným vlastníkom súvisiacej technickej vybavenosti, a to:
 - SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky
 - SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky
 - SO 05-1 Dažďová kanalizácia spevnených plôch
 - SO 05-2 Dažďová kanalizácia strechy
 (ďalej spolu ako „Technická vybavenosť“).

- 1.3. Technická vybavenosť bola postavená na základe právoplatného Rozhodnutia na uskutočnenie vodnej stavby, ktoré vydal Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie, na objekt SO-04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky, objekt SO-03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, objekt SO-05-1 Dažďová kanalizácia spevnených plôch, objekt SO-05-2 Dažďová kanalizácia strechy pod č. OU-GA-OSZP-2019/001890/OV/SV, OU-GA-OSŽP-2018/010974 zo dňa 24.06.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.07.2019. Kolaudačné rozhodnutie o povolení užívania stavby Technickej vybavenosti s názvom: „SO-04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky, objekt SO-03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, objekt SO-05-1 Dažďová kanalizácia spevnených plôch, objekt SO-05-2 Dažďová kanalizácia strechy vydá Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, pričom Predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 3 dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti ho predloží Kupujúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že predloženie kolaudačného rozhodnutia sa považuje za podstatnú náležitosť tejto Kúpnej zmluvy. V prípade, ak predmetné kolaudačné rozhodnutie nebude v dohodnutej lehote Kupujúcemu predložené, Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 1.4. Predávajúci touto zmluvou prevádza na Kupujúceho svoje výlučné vlastnícke právo k Technickej vybavenosti uvedenej v bode 1.2, ktorá prislúcha k Bytovým domom opísaných v bode 1.2. tohto článku Kúpnej zmluvy (spolu aj „Predmet prevodu“ alebo „Predmet kúpy“).
- 1.5. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy však nie je zastavaný pozemok, t.j. parcela reg. C – KN číslo: 5089/10, druh: ostatná plocha o výmere 7972 m², zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta, na ktorom sú vybudované stavby Technickej vybavenosti prislúchajúce k stavbám Bytových domov.
- 1.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Kúpna zmluva je uzavretá v súlade a za podstatných podmienok uvedených v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 06.07.2021 (ďalej len „ZoBKZ“), pričom samostatnou kúpnu zmluvou je riešený prevod vlastníckeho práva k 6 Bytovým domom so 72 nájomnými bytmi a časti technickej vybavenosti (SO-02 Komunikácie a spevnené plochy, SO-06 Rozšírenie verejného plynovodu a plynové prípojky, SO-09 Verejné osvetlenie v rámci komunikácie, SO-010 Terénne a sadové úpravy).
- 1.7. Zmluvné strany sa dohodli, že až nadobudnutím platnosti a účinnosti samostatnej kúpnej zmluvy týkajúcej sa prevodu vlastníckeho práva k 6 Bytovým domom so 72 nájomnými bytmi a časti technickej vybavenosti (SO-02 Komunikácie a spevnené plochy, SO-06 Rozšírenie verejného plynovodu a plynové prípojky, SO-09 Verejné osvetlenie v rámci komunikácie, SO-010 Terénne a sadové úpravy), je možné realizovať plnenie všetkých dohodnutých zmluvných podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že ide o odkladáciu podmienku podľa § 36 Občianskeho zákonníka.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

- 2.1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu predstavuje sumu vo výške 416.467,67 EUR bez DPH, t.j. suma vo výške **499.761,21 EUR** (slovom: štyristodeväťdesiatdeväťtisícšesťstošesťdesiatjeden euro a dvadsaťjeden eurocentov) vrátane DPH (ďalej aj ako „**Kúpna cena**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.2. Kúpna cena Predmetu kúpy je rozpočítaná a určená nasledovne:

Položka	cena bez DPH (EUR)	cena s DPH (EUR)
SO 05-1 – Dažďová kanalizácia spevnených plôch	93.670,21	112.404,25
SO 03 – Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky	80.952,30	97.142,76
SO 04 – Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky	104.515,27	125.418,32
SO 05-2 – Dažďová kanalizácia strechy	137.329,89	164.795,87
Spolu:	416.467,67	499.761,21

- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za stavebné objekty SO 03 – Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky, SO 05-1 – Dažďová kanalizácia spevnených plôch, SO 05-2 – Dažďová kanalizácia strechy, bude uhradená Predávajúcemu po častiach, a to zo zdrojov Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej aj „ŠFRB“) a Ministerstva dopravy SR (ďalej aj „Ministerstvo“ v príslušnom gramatickom tvare) a z vlastných zdrojov Kupujúceho.
- 2.4. V Kúpnej cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie Predmetu kúpy, vypracovanie Kúpnej zmluvy.
- 2.5. Všetky náklady spojené s úhradou Kúpnej ceny a náhrady nákladov spojených s úhradou Kúpnej ceny, predovšetkým náklady bankových prevodov, správny poplatok spojený podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, notárske (správne) poplatky súvisiace s osvedčením podpisov Predávajúceho na Kúpnej zmluve znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Všetky náklady spojené s financovaním kúpy Predmetu kúpy prostredníctvom úveru a náklady spojené so zriadením záložného práva na Predmete kúpy v prospech poskytovateľa úveru znáša tiež v plnom rozsahu Kupujúci.
- 2.6. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo na iný účet, o ktorom bude Kupujúci písomne informovaný Predávajúcim, a to takto:
 - a) Kúpnu cenu za Predmet kúpy, t.j. sumu vo výške poskytnutej dotácie z Ministerstva dopravy SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania je Kupujúci povinný zaplatiť po podpise Kúpnej zmluvy v súlade s podmienkami pre poskytnutie dotácie z Ministerstva a úveru zo ŠFRB.
 - b) Rozdiel medzi Kúpnu cenou a výškou dotácie z Ministerstva a úveru zo ŠFRB, je Kupujúci povinný zaplatiť po podpise Kúpnej zmluvy do 30 dní, a to za predpokladu splnenia odkladacej podmienky dohodnutej v článku 1.7 tejto Kúpnej zmluvy.
- 2.7. Úhrady všetkých častí Kúpnej ceny podľa tohto článku Kúpnej zmluvy budú realizované jednorazovo, bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania peňažných prostriedkov v celej výške príslušnej časti Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.
- 2.8. Predávajúci vystaví Kupujúcemu na účely zaplatenia kúpnej ceny faktúru s náležitosťami daňového dokladu na účely DPH podpísanú štatutárnym zástupcom spoločnosti Predávajúceho.

Článok III.

Odovzdanie predmetu kúpy a správa bytového domu, prevod vlastníctva

- 3.1. Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu Predmet prevodu bez väd a nedorobkov.
- 3.2. O priebehu Preberacieho konania bude vyhotovený protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu, podpísaný obidvomi Zmluvnými stranami (ďalej aj ako „Protokol“ v príslušnom gramatickom tvare). Kupujúci je oprávnený a povinný v Protokole uviesť všetky nedorobky a vady Predmetu prevodu zjavné pri preberacom konaní. Ak žiadne nedorobky a zjavne vady nebudú počas preberacieho konania zistené, bude táto skutočnosť uvedená v Protokole.
- 3.3. Predmet prevodu sa považuje za odovzdaný Predávajúcim a prevzatý Kupujúcim dňom podpisu Protokolu obidvoma Zmluvnými stranami.
- 3.4. Pri podpise Protokolu si Zmluvné strany odovzdajú doklady týkajúce sa užívania Predmetu prevodu (najmä správy o odbornej prehliadke a skúške, záručné listy, návody na údržbu a obsluhu, kópiu Kolaudačného rozhodnutia).
- 3.5. Vlastnícke právo k stavbám Technickej vybavenosti nadobúda Kupujúci dňom ich protokolárneho prevzatia do svojho užívania, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Článok IV.

Nebezpečenstvo škody

- 4.1 Kupujúci znáša nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu, vrátane škôd spôsobených krádežou alebo poškodením Predmetu prevodu odo dňa odovzdaní a prevzatia Predmetu prevodu. Do uvedeného dňa znáša nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu Predávajúci.
- 4.2 Odo dňa protokolárneho prevzatia Predmetu prevodu je Kupujúci povinný znášať všetky poplatky a náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu.

Článok V.

Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 5.1.1. je spoločnosťou riadne založenou a fungujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky;
 - 5.1.2. je plne spôsobilý a oprávnený uzatvoriť Kúpnu zmluvu a je schopný plniť všetky povinnosti vyplývajúce z Kúpnej zmluvy;
 - 5.1.3. na majetok Predávajúceho nebol vyhlásený konkurz alebo nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo nebol podaný návrh na začatie reštrukturalizačného konania alebo nebola vyhlásená reštrukturalizácia;
 - 5.1.4. neprebiehajú žiadne súdne, rozhodcovské, exekučne alebo iné konania medzi Predávajúcim a akoukoľvek treťou stranou, ktoré by mohli mať negatívny dopad na plnenie akýchkoľvek povinností Predávajúceho vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy;
 - 5.1.5 na Predmete prevodu ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy neviazu žiadne práva tretích osôb, ani nie sú vedené konania, uzatvorené zmluvy a ani nevznikli iné právne skutočnosti, v dôsledku ktorých by bolo obmedzené vlastnícke právo Kupujúceho k Predmetu prevodu okrem záložného práva zriadeného v prospech poskytovateľa úveru na zabezpečenie úveru Predávajúceho poskytnutého poskytovateľom úveru na výstavbu Bytových domov. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise Kúpnej zmluvy a úhrade časti Kúpnej ceny podľa článku 2, bodu 2.6. a) tejto Zmluvy požiada do päť (5) pracovných dní Predávajúci poskytovateľa úveru o vystavenie potvrdenia o zániku záložného práva v prospech poskytovateľa úveru, na základe ktorého podá Predávajúci žiadosť o výmaz záložného práva na Okresný úrad Galanta - odbor katastrálny.
- 5.2. Predávajúci berie na vedomie, že za účelom čerpania podpory Kupujúcim zo ŠFRB a Ministerstva na zaplatenie Kúpnej ceny Predmetu kúpy (ďalej aj „Podpora“ v príslušnom gramatickom tvare)

vyžaduje od Kupujúceho v súvislosti s poskytnutím Podpory zriadenie záložného práva k Bytovým domom opísaným v článku 1.2 tejto zmluvy za účelom zabezpečenia záväzkov Kupujúceho z Podpory. Predávajúci potvrdzuje, že uzavrie zmluvu o zriadení záložného práva k Bytovým domom v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa, a to výlučne pre potreby a v súvislosti s poskytnutím Podpory Kupujúcemu na účely úhrady Kúpnej ceny. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu a ŠFRB za účelom zriadenia záložného práva k predmetu prevodu potrebnú súčinnosť, nakoľko si je vedomý, že splnenie podmienky podľa tohto bodu Kúpnej zmluvy je, resp. bude jednou z podmienok čerpania Podpory stanovených zo strany ŠFRB v Zmluve o úvere.

5.3 Kupujúci vyhlasuje, že:

5.3.1. je plne spôsobilý a oprávnený uzatvoriť Kúpnu zmluvu a je schopný plniť všetky záväzky vyplývajúce z Kúpnej zmluvy ;

5.3.2. neprebiehajú žiadne súdne, rozhodcovské, exekučne alebo iné konania medzi Kupujúcim a akoukoľvek tretou stranou, ktoré by mohli mať negatívny dopad na plnenie akýchkoľvek povinností Kupujúceho vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy.

5.4 Kupujúci ku dňu uzavretia tejto zmluvy vyhlasuje a potvrdzuje Predávajúcemu, že:

- a) pred uzavretím zmluvy sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu, berie ho na vedomie a kupuje Predmet prevodu v takom právnom a faktickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy; a
- b) Predávajúci riadne splnil všetky podmienky pre uzavretie tejto Kúpnej zmluvy na základe platnej ZoBKZ; a
- c) platne uzavrel dňa 05.01.2023 so ŠFRB písomnú úverovú zmluvu číslo 200/392/2022, podľa osobitného zákona a to vo výške úveru postačujúcej na úhradu Kúpnej ceny podľa bodu 2.3. tejto zmluvy (ďalej len „Úverová zmluva ŠFRB“) a je spôsobilý splniť, resp. splnil všetky podmienky pre čerpanie úveru na základe tejto Úverovej zmluvy; a
- d) platne uzavrel dňa 21.12.2022 s Ministerstvom písomnú Zmluvu číslo 0072-PRB/2022 o poskytnutí dotácie na obstaranie Technickej vybavenosti podľa osobitného zákona a to vo výške dotácie postačujúcej na úhradu celej časti kúpnej ceny a je spôsobilý splniť, resp. splnil, všetky podmienky pre poskytnutie dotácie na základe tejto Zmluvy o poskytnutí dotácie.

5.5 Predávajúci vyhlasuje a Kupujúci berie na vedomie, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy:

- a) je oprávnený s Predmetom prevodu plne disponovať a bez obmedzenia s ním nakladať a jeho právna spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy nie je nijak obmedzená; a
- b) po uzavretí Úverovej zmluvy Kupujúcim so ŠFRB zabezpečí vydanie potvrdenia financujúcej banky o vzdaní sa záložného práva (kvitanciu) za účelom výmazu záložného práva banky k Bytovým domom opísaným v článku 1.2 tejto zmluvy z katastra nehnuteľností; a
- c) ako záložca zriadi v súlade s ustanoveniami Úverovej zmluvy ŠFRB a osobitného zákona zmluvné záložné právo k Bytovým domom opísaným v článku 1.2 tejto zmluvy v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa na základe písomnej záložnej zmluvy uzavretej medzi predávajúcim ako záložcom a ŠFRB ako záložným veriteľom (ďalej len „Záložná zmluva“) za účelom zabezpečenia peňažnej pohľadávky ŠFRB z úveru poskytnutého Kupujúcemu na základe Úverovej zmluvy ŠFRB a poskytne súčinnosť k jeho zápisu do katastra nehnuteľností (ďalej len „Záložné právo“); a
- d) stavby Bytových domov sú poistené majetkovým poistením nehnuteľností v komerčnej poisťovni a toto poistenie stále právne trvá,
- e) má uhradené všetky záväzky peňažné ako aj nepeňažné záväzky voči svojim subdodávateľom, ktorí zhotovovali Predmet prevodu.

Článok VI. Zodpovednosť za vady

- 6.1 Predávajúci zodpovedá za to, že Predmet prevodu (i) má zmluvne dohodnuté vlastnosti, (ii) zodpovedá technickým normám a predpisom platným na území Slovenskej republiky a (iii) nemá vady, ktoré by znemožnili využitie Predmetu prevodu k zvyčajným účelom alebo k účelom uvedeným v tejto Kúpnej zmluve.
- 6.2 Predávajúci nesie zodpovednosť za (i) vady, ktoré bude mať Predmet prevodu v čase jeho odovzdania Kupujúcemu a (ii) za vady, ktoré spôsobil Predávajúci porušením svojej povinností ktoré sa vyskytnú:
 - 6.2.1. Na stavebnej časti Predmetu prevodu počas doby šesťdesiat (60) mesiacov od právoplatnosti toho ktorého Kolaudačného rozhodnutia,
 - 6.2.2. Na technologických a ostatných zariadeniach, ktoré sú súčasťou Predmetu prevodu počas záručnej doby uvedenej v príslušnom záručnom liste týkajúcom sa toho ktorého zariadenia.
- 6.3 Predávajúci nezodpovedá za vady Predmetu prevodu, ktoré vzniknú nesprávnym užívaním Predmetu prevodu alebo nedostatočnou údržbou Predmetu prevodu zo strany Kupujúceho resp. tretích osôb, ktorým Kupujúci umožní nakladanie s Predmetom prevodu.
- 6.4 Kupujúci je povinný písomne oznámiť Predávajúcemu bez zbytočného odkladu vadu Predmetu prevodu, najneskôr však v lehote do pätnásť (15) pracovných dní odo dňa kedy vadu zistí resp. pri vynaložení primeranej starostlivosti zistiť mohol, inak jeho právo na uplatnenie vady zaniká. Oznámenie o vadách musí byť písomné a musí obsahovať (i) presný popis vady vrátane uvedenia miesta jej výskytu, (ii) spôsobu akým sa vada prejavuje, a (iii) spôsobu, akým vada bráni v riadnom užívaní Predmetu prevodu.
- 6.5 Predávajúci je povinný v lehote do pätnásť (15) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o vzniku vady Predmetu prevodu písomne potvrdiť Budúcemu kupujúcemu prijatie oznámenia, a v prípade potreby požiadať Kupujúceho o sprístupnenie Predmetu prevodu za účelom obhliadky reklamovanej vady. Predávajúci je povinný po prijatí oznámenia podľa predchádzajúcej vety alebo po vykonaní obhliadky vyjadriť sa k opodstatnenosti reklamovanej vady a v závislosti od rozsahu vady stanoviť lehotu na jej odstránenie.
- 6.6 Ak sa vyskytne vada, za ktorú zodpovedá Predávajúci, ten je povinný odstrániť bezodplatne vadu v lehote primeranej rozsahu a druhu vady.

Článok VII. Zánik zmluvy

- 7.1 Túto Kúpnu zmluvu je možné ukončiť z dôvodov a spôsobom dojednaným v tomto článku zmluvy a bode 1.3 zmluvy, inak v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 7.2 Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán a to s účinnosťou ku dňu uvedenom v tejto dohode.
- 7.3 Účinky odstúpenia od Kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
- 7.4 Kupujúci je oprávnený od Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak bol na majetok Predávajúceho vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na začatie konkurzu bol zamietnutý pre nedostatok majetku alebo bol podaný návrh na vyhlásenie reštrukturalizácie.
- 7.5 Kupujúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, že činnosťou alebo nečinnosťou Predávajúceho, ktoré je v rozpore s touto zmluvou alebo zákonom, bol zmarený prevod vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy na Kupujúceho alebo zmarené čerpanie nenávratnej dotácie Kupujúcim z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- 7.6 Ak je Kupujúci v omeškaní so zaplatením Kúpnej ceny alebo jej časti po dobu dlhšiu ako tridsať (30) dní, považujú Zmluvné strany takéto omeškanie Kupujúceho za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Kupujúceho a Predávajúci má právo od Kúpnej zmluvy odstúpiť.
- 7.7 Odstúpením od Kúpnej zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, okrem (i) nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie, ktoré vznikli odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od Kúpnej zmluvy povinnej Zmluvnej strane, (ii) nároku na náhradu škody, (iii) povinnosti mlčanlivosti o Dôverných informáciách a (iv) tých zmluvných ustanovení,

- ktoré podľa vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
- 7.8 Po odstúpení od Kúpnej zmluvy sú Zmluvné strany povinné si vrátiť plnenia, ktoré im boli na základe zmluvy poskytnuté druhou Zmluvnou stranou. Predávajúci je povinný vrátiť Kupujúcemu už zaplatenú Kúpnu cenu alebo jej časť v lehote do štyridsiatich piatich (45) dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Kúpnej zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmena alebo doplnenie ustanovení tejto Kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkové vzťahy vzniknuté na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa budú spravovať ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov platných v SR.
- 8.3 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Riadne zabezpečenie takéhoto prevodu je povinnosťou dotknutej Zmluvnej strany.
- 8.4 Všetky zmeny alebo doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať len dohodou Zmluvných strán písomnou formou.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých po dvoch dostane každá Zmluvná strana, dva pre ŠFRB a dva pre Ministerstvo.
- 8.6 Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, avšak je podmienená odkladacou podmienkou, ktorou je podpísanie správy o vykonaní administratívnej finančnej kontroly zo strany Ministerstva dopravy SR ako poskytovateľa dotácie v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a otvorenie čerpaceho účtu zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania.
- 8.7 Zmluvné podmienky tejto Kúpnej zmluvy a nadobudnutie Predmetu kúpy na jej základe schválilo Mestské zastupiteľstvo Galanta svojim uznesením číslo 310-Z/2024 zo dňa 24.06.2024.
- 8.8 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili, že s ním súhlasia, a že táto Kúpna zmluva bola uzavretá podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne a určite, nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa ...

Za predávajúceho:
IC Holding, s.r.o.

1 M

V Galante, dňa ...

Za kupujúceho:
Mesto Galanta



.....
Ľubomír Žabčík
konateľ

.....
IC Holding, s.r.o.
Trnava

.....
Mgr. Peter Kolek
primátor

V Galante, 24.06.2024

Uznesenie č. 310-Z/2024

zo 19. neplánovaného zasadnutia MsZ, konaného dňa 24.06.2024

Návrh Kúpnej zmluvy k stavbám (SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky, SO 05-1 Dažďová kanalizácia spevnených plôch, SO 05-2 Dažďová kanalizácia strechy) so spoločnosťou IC HOLDING s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Návrh Kúpnej zmluvy k stavbám (SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky, SO 05-1 Dažďová kanalizácia spevnených plôch, SO 05-2 Dažďová kanalizácia strechy) so spoločnosťou IC HOLDING s.r.o., IČO: 50 346 342, Bratislavská 29, Trnava 917 02 a v prípade vznesenia pripomienok k Návrhu kúpnej zmluvy zo strany Ministerstva dopravy Slovenskej republiky tieto pripomienky je potrebné zapracovať do návrhu Kúpnej zmluvy

a odporúča

primátorovi mesta uzavrieť Kúpnu zmluvu k stavbám (SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky, SO 05-1 Dažďová kanalizácia spevnených plôch, SO 05-2 Dažďová kanalizácia strechy) so spoločnosťou IC HOLDING s.r.o., IČO: 50 346 342, Bratislavská 29, Trnava 917 02

Termín: september 2024

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 15

Kvórum na schválenie : 8

Za:

Mgr. Lucia Galambosová	Ing. Mikuláš Horváth	Tomáš Horváth	MUDr. Ervín Chomča
MUDr. Valéria Mýtniková	Ing. Augustín Popluhár	JUDr. Peter Wolf	Peter Závodský

Proti:

Zsolt Takáč			
-------------	--	--	--

Zdržali sa:

Mgr. Zsolt Barczy	PaedDr. Peter Černý	Ing. Zoltán Kóvágó	JUDr. Denisa Očenášová
Mgr. Miroslav Štibráni			

Nehlasovali:

Mgr. László Biró			
------------------	--	--	--

Uznesenie bolo schválené

**Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor**