

Dodatok č. 2
k NÁJOMNEJ ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Obchodné meno: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Kostolná Ves
Sídlo: 972 26 Kostolná Ves č. 134
IČO: 31912541

zastúpený: Mgr. Miroslav Švancár, správca farnosti
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 83 0200 0000 0011 1144 9382
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2/ Meno a priezvisko:

Obchodné meno: Obec Liešťany
Sídlo: Obecný úrad Liešťany, PSČ 972 27
IČO: 00318230
DIČ: 2021211731
IČ DPH:
Zastúpený: Ľubomír Noska – starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. pob. Prievidza
IBAN: SK43 0200 0000 0000 1692 5382
(ďalej len „nájomca“ a prenájomateľ spolu s nájomcom ďalej len „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

1. Zmluvne strany sa dohodli, že Nájomná zmluva sa mení a dopĺňa spôsobom uvedeným v tomto Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve o nájme pozemkov (ďalej len **Dodatok**)

Článok č. 1
Predmet dodatku

Na základe zmluvných strán sa mení:

Článok I. Predmet zmluvy:

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovných pozemkov:
 - pozemok KN C par. číslo 33/5, k. ú. Lomnica s výmerou 35 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom ma nájomca postavený prístrešok,

- pozemok KN-C, par. číslo 33/6, k. ú. Lomnica o výmere 54 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na ktorom ma nájomca sčasti vybudovaný chodník pre peších v rámci areálu cintorína Lomnica, ktorý je v správe obce Liešťany (príloha č. 1- výkres č. 05 projektovej dokumentácie „ Vodozádržné opatrenia v obci Liešťany)
- 2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu pozemkové nehnuteľnosti uvedené v Článku I. bod 1 Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve o nájme pozemkov na užívanie a na umiestnenie a prevádzku prístrešku a komunikačného chodníka pre peších. Hranice predmetu nájmu, chodníka pre peších sú vyznačené na výkrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.
- 3. Nájomca sa zaväzuje na tej časti pozemku KN-C par. č. 33/6, k. ú. Lomnica na ktorej nie je spevnená plocha, vykonávať pravidelnú údržbu kosením, minimálne 4 x ročne.

Článok II. Účel nájmu:

1. Nájomca je vlastníkom pozemkov na miestnom cintoríne v k. ú. Lomnica a vybudovaným prístreškom na pozemku KN-C par. č. 33/5, k. ú. Lomnica, ktorý slúži k ochrane účastníkov bohoslužieb a pohrebných obradov pred nepriaznivým počasím. Kaplnka a prístrešok sú komunikačne prepojené s cintorínom po chodníku, ktorý je sčasti vybudovaný na pozemku KN-C par. č. 33/6, k. ú. Lomnica (príloha č. 1).
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku a prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
3. Prenajímateľ súhlasí s výmenou nepriepustnej spevnenej plochy chodníka pre peších, ktorá je vybudovaná na časti pozemku KN-C par. č. 33/6, k. ú. Lomnica za vodopriepustný povrch v rámci projektu „ Vodozádržné opatrenia v obci Liešťany“ podľa prílohy č.1 tohto dodatku.

Článok III. Nájomné:

Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán na 10 EUR za rok (slovom desať eur).

Nájomca sa nájomne zaväzuje platiť prenajímateľovi do 31. októbra toho roku, ktorého sa týka, na účet prenajímateľa.

Článok č. 2 Záverečné ustanovenie

- 2.1 Dodatok č.2 nadobúda účinnosť dňom 20.06.2024
- 2.2 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy o nájme pozemkov uzatvorenej dňa 14.11.2016, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 2 zmenené zostávajú v platnosti,
- 2.3 Dodatok č.2 je vypracovaný v troch originálnych vyhodnoteniach, pričom prenajímateľ obdrží dva výtlačky a nájomca jeden výtlačok dodatku.

2.4 Obe zmluvne strany po podrobnom oboznámení sa s obsahom tohto Dodatku č.2 a podkladmi s ním súvisiacimi vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že Dodatok č.2 je slobodným prejavom ich skutočnej vôle a preto ho na znak súhlasu podpísali.

V Kostolnej Vsi, dňa: 18.6.2024

V Liešťanoch, dňa: 18.6.2024

Prenajímateľ:

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Kostelná Ves

Rímskokatolícka cirkev
farnosť Narodenia Panny Márie
172 26 Kostelná Ves
IČO: 31 912 541

Mgr. Miroslav Švancár
správca farnosti

Nájomca:

Obec Liešťany



Lubomír Noska
starosta obce

Biskupský úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 7, Nitra

SCHVÁLENÉ 18 / 6 / 2024

Č. J. 0111/2016/3 **PODPIS:**

Biskupský úrad týmto schválením nezodpovedá za formálnu (zákonom stanovenú) formu predloženého dokumentu vypracovaného treťou stranou a svojim súhlasom schvaľuje len jeho základné náležitosti (predmet predaja / kúpy / nájmu / diela a jeho / ich cenu).

