

**D O D A T O K č. 3**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 661/2021/NZ/OSEM,**  
**zo dňa 01.07.2021**

**uzatvorený medzi:**

**prenajímateľom: Mesto Levice**

v zastúpení RNDr. Jánom Krτίkom, primátorom mesta  
 Nám. hrdinov 1, 934 32 Levice  
 IČO: 00 307 203  
 DIČ: 2020403242  
 IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

**a**

**nájomcom:**

**LevFIT, o. z.**

v zastúpení Mgr. Filipom Dvořáčkom, predsedom združenia  
 so sídlom: Tekovská ul. 2335/2, Levice  
 adresa prevádzky: Ul. M. R. Štefánika 1, Levice  
 IČO: 53 547 136  
 IBAN: SK83 8330 0000 0028 0195 4858

**Týmto dodatkom sa upravuje výška poplatkov za služby na základe žiadosti nájomcu od 01.07.2024 do 31.12.2024 nasledovne:**

V.

Výška, splatnosť nájomného, služby a spôsob ich platby

Článok V., ods. 5.2, 5.3., 5.4. sa upravuje:

- 5.2. Výška úhrady za služby poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov /elekt. energia, voda, ÚK/ bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá tak, že nájomca za uvedené služby bude platiť zálohovo spolu s úhradou nájomného za nebytové priestory mesačne. Prípadné ďalšie služby sa vyúčtujú spoločne pri vyúčtovaní nákladov za poskytované služby dodávateľmi. Náklady za poskytované služby prenájomateľ bude účtovať v cenách platných v čase účtovania dodávateľmi.

| Služby                  | € / mesiac | € / rok      |
|-------------------------|------------|--------------|
| Elektrická energia      | 140,00 eur | 1 680,00 eur |
| Vodné                   | 10,00 eur  | 120,00 eur   |
| Stočné a zrážková voda  | 10,00 eur  | 120,00 eur   |
| ÚK                      | 500,00 eur | 6 000,00 eur |
| Spolu záloha za služby: | 660,00 eur | 7 920,00 eur |

- 5.3. Nájomca bude platiť nájomné a zálohu za služby podľa bodu 5.1. a 5.2. tejto zmluvy na účet prenájomateľa v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Levice, IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009, var. symbol **1710248732** nasledovne:

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| mesačný nájom            | <b>158,40 eur</b> |
| mesačná záloha za služby | <b>660,00 eur</b> |

---

Celkom mesačný nájom a služby **818,40 eur**

slovom: osemstoosemnásť eur štyridsať centov

- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom **01.07.2024 do 31.12.2024** bude nájomca platby za nájom a služby vo výške **818,40 eur** uhrádzať vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca.

**Od 01.01.2025 sa výška poplatkov za služby upravuje na základe žiadosti nájomcu nasledovne:**

#### V.

Výška, splatnosť nájomného, služby a spôsob ich platby

Článok V., ods. 5.2, 5.3., 5.4. sa upravuje:

- 5.2. Výška úhrady za služby poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov /elekt. energia, voda, ÚK/ bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá tak, že nájomca za uvedené služby bude platiť zálohovo spolu s úhradou nájomného za nebytové priestory mesačne. Prípadné ďalšie služby sa vyúčtujú spoločne pri vyúčtovaní nákladov za poskytované služby dodávateľmi. Náklady za poskytované služby prenajímateľ bude účtovať v cenách platných v čase účtovania dodávateľmi.

| Služby                  | €/ mesiac  | €/ rok       |
|-------------------------|------------|--------------|
| Elektrická energia      | 140,00 eur | 1 680,00 eur |
| Vodné                   | 10,00 eur  | 120,00 eur   |
| Stočné a zrážková voda  | 10,00 eur  | 120,00 eur   |
| ÚK                      | 400,00 eur | 4 800,00 eur |
| Spolu záloha za služby: | 560,00 eur | 6 720,00 eur |

- 5.3. Nájomca bude platiť nájomné a zálohu za služby podľa bodu 5.1. a 5.2. tejto zmluvy na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Levice, IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009, var. symbol **1710248732** nasledovne:

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| mesačný nájom            | <b>158,40 eur</b> |
| mesačná záloha za služby | <b>560,00 eur</b> |

---

Celkom mesačný nájom a služby **718,40 eur**

slovom: sedemstoosemnásť eur štyridsať centov

- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom **01.01.2025** bude nájomca platby za nájom a služby vo výške **718,40 eur** uhrádzať vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 3 bol vypracovaný v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť vzniká dňom **01.07.2024**. Týmto dňom vznikne účinnosť len v prípade, že dodatok už bude zverejnený na internetovej stránke [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk), inak v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v zmysle §-u 47a Občianskeho zákonníka.

V Leviciach

V Leviciach

.....  
RNDr. Ján Krtík v.r.  
primátor mesta  
(za prenajímateľa)

.....  
Mgr. Filip Dvořáček v.r.  
predseda občianskeho združenia LevFIT  
(za nájomcu)