

D O D A T O K č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov C. č. 20/2014/NZ/OSEM
uzatvorenej dňa 01.02.2014

medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľom: Mesto Levice

v zastúpení RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta

Nám. hrdinov 1, 934 32 Levice

IČO: 00 307 203

DIČ: 2020403242

IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

a

nájomcom: POMÔŽME SI, o. z.

v zastúpení Dušanom Petrom, štatutárom o. z.

so sídlom: Hurbanova ul. 6, 934 01 Levice

adresa prevádzky: Perecká ul. 42, 934 01 Levice

IČO: 42 126 118

IBAN: SK58 0900 0000 0002 2384 1106

Na základe žiadosti nájomcu zo dňa 13.06.2024 sa mení predmet zmluvy o nájme z dôvodu zníženia skladových a ostatných priestorov z 84,50 m² na 16,00 m² v Čl. I. bodu 1.1. a v Čl. V. bod 5.1., 5.2, 5.3. a bod 5.4. nasledovne:

I.

Predmet zmluvy o nájme

1.1. Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľností, ktoré sú zapísané v LV č. 1, v k. ú. Levice ako budova so súpisným číslom 3422 na pozemku parc. KNC č. 3683/2 na Pereckej ul. 42 a zastavaná plocha na par. KNC č. 1806/4 – Mestský majer. Prenajímateľ prenecháva na užívanie nebytové priestory nasledovne:

- priestory na služby o výmere 251,00 m²
- skladové a ostatné priestory o výmere 16,00 m²
- dvojgaráž o výmere 57,50 m²
- príľahlý pozemok ku garáži 72,00 m²

V.

Výška, splatnosť nájomného, služby a spôsob ich platby

5.1. Cena nájmu je stanovená dohodou v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomiteľovi za nájom nebytových priestorov vymedzených v čl. I. zmluvy nasledovne:

Popis	výmera v m ²	eur/m ²	ročná sadzba
priestory pre služby	251,00 m ²	9,25 eur	2 321,75 eur

skladové a ostatné priestory	16,00 m ²	9,25 eur	148,00 eur
dvojgaráž	57,50 m ²	9,25 eur	531,88 eur
príľahlý pozemok	72,00 m ²	1,37 eur	98,64 eur
SPOLU:	396,50 m ²		3 100,27 eur

Mesačné nájomné predstavuje čiastku: 258,36 eur.

Výška nájomného za 1 m² takto stanovená platí podľa horeuvedených predpisov. Nájomca súhlasí so zmenou nájomného a záloh za energie v budúcom období v zmysle nových platných predpisov o nájme nebytových priestorov.

- 5.2. Výška úhrady za služby poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov /ÚK, vodné, stočné a zrážková voda, poplatok za používanie výťahu/ bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá tak, že nájomca za uvedené služby bude platiť zálohovo spolu s úhradou nájomného za nebytové priestory mesačne. Nájomca bude samostatným odberateľom elektrickej energie na základe zmluvy uzatvorenej priamo s dodávateľom. Prípadné ďalšie služby sa vyúčtujú spoločne pri vyúčtovaní nákladov za poskytované služby dodávateľmi. Náklady za poskytované služby prenajímateľ bude účtovať v cenách platných v čase účtovania dodávateľmi.

Služby	eur / mesiac	eur / rok
ÚK	80,00 eur	960,00 eur
Vodné	3,00 eur	36,00 eur
Stočné a zrážková voda	3,00 eur	36,00 eur
Poplatok za používanie výťahu	10,00 eur	120,00 eur
Spolu záloha za služby:	96,00 eur	1 152,00 eur

- 5.3. Nájomca bude platiť nájomné a zálohu za služby podľa bodu 5.1. a 5.2. tejto zmluvy na účet prenajímateľ v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Levice, **SK54 5600 0000 0022 0012 1009**, var. symbol **1710120782** nasledovne:

- nájomné v mesačnej pomernej časti	258,36 eur
- záloha za služby v mesačnej pomernej časti	96,00 eur
Spolu v mesačnej pomernej časti	354,36 eur

slovom: tristopäťdesiatštyri eur tridsaťšesť centov.

- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platba za nájom a služby **od 01.07.2024** bude uhrádzaná ako mesačný zálohový predpis vo výške **354,36 eur** vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca.

Zmena skladových a ostatných priestorov bola prerokovaná na zasadnutí Komisie pre pridelovanie nebytových priestorov v majetku mesta dňa 17.06.2024.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 3 bol vypracovaný v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť vzniká dňom **01.07.2024**. Týmto dňom vznikne účinnosť len v prípade, že dodatok už bude zverejnený na internetovej stránke www.crz.gov.sk, inak v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v zmysle §-u 47a Občianskeho zákonníka.

V Leviciach

V Leviciach

.....

RNDr. Ján Krtík v.r.
primátor mesta
(za prenajímateľa)

.....

Dušan Peter v.r.
štatutárny zástupca o. z.
(za nájomcu)