

**Zmluva o dlhodobom nájme hrobového miesta č. 38/2014**  
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

|                      |                            |                                      |
|----------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ:</b> | Názov:                     | <b>Obec Zázrivá</b>                  |
|                      | Sídlo:                     | Zázrivá Stred č. 409, 027 05 Zázrivá |
|                      | Zastúpenie:                | JUDr. Matúš Mních, starosta obce     |
|                      | IČO:                       | 00315010                             |
|                      | DIČ:                       | 2020561906                           |
|                      | Bankové spojenie:          | 17627-432/0200 VÚB a.s. Dolný Kubín  |
|                      | (ďalej len „prenajímateľ“) |                                      |

a

|                 |                       |                                                                                    |
|-----------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nájomca:</b> | Meno a priezvisko:    | Terézia Fedorová                                                                   |
|                 | Trvalý pobyt:         | Stred 45, 027 05 Zázrivá                                                           |
|                 | Rodné číslo:          |  |
|                 | Bankové spojenie:     |                                                                                    |
|                 | (ďalej len „nájomca“) |                                                                                    |

uzatvárajú túto  
**zmluvu o dlhodobom nájme hrobového miesta**

**I.**

**Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je podľa:
  - a) LV č. 2888 v k.ú. Zázrivá, výlučným vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ parc. č. 20/1 ostatná plocha o výmere 9274 m<sup>2</sup>, parc. č. 21/2 ost. plocha o výmere 285 m<sup>2</sup>, parc. č. 2641/15 ost. plocha o výmere 1187 m<sup>2</sup>, a parc. č. 2641/16 ost. plocha o výmere 148 m<sup>2</sup>, (ďalej len „nový cintorín“)
  - b) nájomnej zmluvy zo dňa 7.12.2009 oprávneným nájomcom pozemku na LV č. 3527 v k.ú. Zázrivá, KN reg. „C“ parc. č. 70 ostatné plochy o výmere 8352 m<sup>2</sup>, (ďalej len „starý cintorín“)
2. Prenajímateľ zverejňuje situačné mapy pozemkov, uvedených v bode 1. pod písm. a) a b), s vyznačenými hrobovými miestami, na vývesných cintorínskych tabuliach a webovej stránke obce Zázrivá – [www.zazriva.com](http://www.zazriva.com).

**II.**

**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu dojednanú v tejto zmluve do dočasného užívania časť pozemku - hrobové miesto.

|               |               |
|---------------|---------------|
| Pohrebisko:   | Nový cintorín |
| HM č./Typ HM: | 225/dvojhrob  |

2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy podrobne oboznámil:
  - a) so stavom pohrebiska a predmetnej časti pozemku (hrobového miesta) a v takomto stave hrobové miesto bez výhrad do svojho užívania od prenajímateľa preberá,
  - b) so Všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska,
  - c) s Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a zaväzuje sa počas doby nájmu dodržiavať povinnosti ustanovené v uvedených právnych predpisoch.

**III.**

**Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený predmetné hrobové miesto užívať len na účely uloženia rakvy s ľudskými pozostatkami alebo urny so spopolnenými ľudskými pozostatkami v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska a platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

**IV.**

**Doba nájmu**

Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa dojednáva na dobu určitú v trvaní 10 rokov, pri novovzniknutých hrobových miestach na 30 rokov, z dôvodu plynutia lehoty tlecej doby, s účinnosťou od 15.10.2014 do 15.10.2024.

## V.

### Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné sa platí vopred z a dobu nájmu 10 rokov 50,-€, (slovom päťdesiat).
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie hrobového miesta platiť prenajímateľovi dojednané nájomné v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa č. 17627-432/0200 VÚB a.s. Dolný Kubín, ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy, do správy pre prijímateľa je nutné uviesť: „Nájom za hrobové miesto“.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú:

- a) platným Všeobecne záväzným nariadením obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska,
- b) platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska,
- c) všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

## VII.

### Zákaz podnájmu

Nájomca nie je oprávnený dať predmetný pozemok do podnájmu tretím osobám.

## VIII.

### Prevod nájomného práva k hrobovému miestu

Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú oprávnení dedičia nájomcu, v prípade, že je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

## IX.

### Zánik nájmu

1. Nájomný vzťah sa môže ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ túto nájomnú zmluvu vypovie, ak:
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
  - b) sa pohrebisko zruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Nájomný vzťah zaniká uplynutím trojmesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## X.

### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Zázrivej dňa 15.10.2014

Za prenajímateľa



starosta obce

Nájomca:



**Dodatok č. 1**  
**k zmluve o dlhodobom nájme hrobového miesta č. 38/2014 zo dňa 15.10.2014**  
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

|                      |                            |                                                                                    |
|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ:</b> | Názov:                     | <b>Obec Zázrivá</b>                                                                |
|                      | Sídlo:                     | Stred 409, 027 05 Zázrivá                                                          |
|                      | Zastúpenie:                | JUDr. Matúš Mních, starosta obce                                                   |
|                      | IČO:                       | 00315010                                                                           |
|                      | DIČ:                       | 2020561906                                                                         |
|                      | Bankové spojenie:          | SK45 0200 0000 0000 1762 7432, VÚB a.s.                                            |
|                      | (ďalej len „prenajímateľ“) |                                                                                    |
| <b>Nájomca:</b>      | Meno a priezvisko:         | Ondrej Fedor                                                                       |
|                      | Trvalý pobyt:              | Stred 472, 027 05 Zázrivá                                                          |
|                      | Rodné číslo:               |  |
|                      | (ďalej len „nájomca“)      |                                                                                    |

Týmto dodatkom sa v pôvodnej zmluve upravuje:

**II.**

**Predmet zmluvy**

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu dojednanú v tejto zmluve do dočasného užívania časť pozemku - hrobové miesto.  
Pohrebisko: Nový cintorín  
HM č./Typ HM: 227/dvojhrob

**IV.**

**Doba nájmu**

Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa dojednáva na dobu neurčitú v trvaní 10 rokov, pri novovzniknutých hrobových miestach na 30 rokov, z dôvodu plynutia lehoty tlecej doby, s účinnosťou od 15.10.2024 do 15.10.2054.

**V.**

**Nájomné a platobné podmienky**

- Nájomné je možné zaplatiť vopred za dobu nájmu 30 rokov 150,-€, (slovom: jedenstopäťdesiat).
- Nájomca sa zaväzuje za užívanie hrobového miesta platiť prenajímateľovi dojednané nájomné v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa č. **SK45 0200 0000 0000 1762 7432**, VÚB a.s. Dolný Kubín, ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy, do správy pre prijímateľa je nutné uviesť: „Nájom za hrobové miesto“.

**X.**

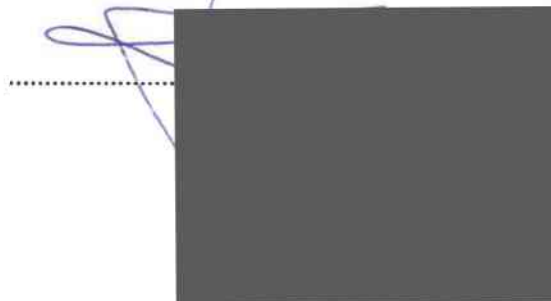
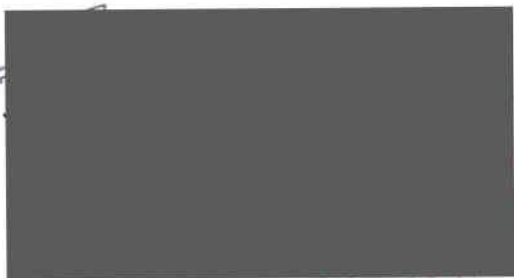
**Záverečné ustanovenia**

- Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre nich určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Zázrivej dňa 26.02.2024

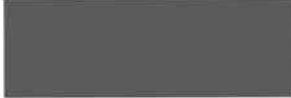
Za prenajímateľa:

Nájomca:



**Dodatok č. 2**  
**k zmluve o dlhodobom nájme hrobového miesta č. 38/2014 zo dňa 15.10.2014**  
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

|                      |                            |                                         |
|----------------------|----------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ:</b> | Názov:                     | <b>Obec Zázrivá</b>                     |
|                      | Sídlo:                     | Stred 409, 027 05 Zázrivá               |
|                      | Zastúpenie:                | JUDr. Matúš Mních, starosta obce        |
|                      | IČO:                       | 00315010                                |
|                      | DIČ:                       | 2020561906                              |
|                      | Bankové spojenie:          | SK45 0200 0000 0000 1762 7432, VÚB a.s. |
|                      | (ďalej len „prenajímateľ“) |                                         |

|                 |                       |                                                                                    |
|-----------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nájomca:</b> | Meno a priezvisko:    | Ondrej Fedor                                                                       |
|                 | Trvalý pobyt:         | Stred 472, 027 05 Zázrivá                                                          |
|                 | Rodné číslo:          |  |
|                 | (ďalej len „nájomca“) |                                                                                    |

Týmto dodatkom sa v pôvodnej zmluve upravuje:

**II.**

**Predmet zmluvy**

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu dojednanú v tejto zmluve do dočasného užívania časť pozemku - hrobové miesto.  
Pohrebisko: Nový cintorín  
HM č./Typ HM: 225/dvojhrob

**IV.**

**Doba nájmu**

Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa dojednáva na dobu neurčitú v trvaní 10 rokov, pri novovzniknutých hrobových miestach na 30 rokov, z dôvodu plynutia lehoty tlecej doby, s účinnosťou od 15.10.2024 do 15.10.2054.

**X.**

**Záverečné ustanovenia**

- Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre nich určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Zázrivej dňa 26.06.2024

Za prenajímateľa:

Nájomca:

JU  
st

OBEC