



Kúpna zmluva o prevode vlastníctva hnutelných vecí č. 33/OMaVS/2024

uzavretá podľa § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o správe majetku štátu**“) a § 588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**Kúpna zmluva**“)

Predávajúci: Slovenská republika, zastúpená
Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky
Sídlo: Pražská 29, 812 63 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. PaedDr. Slavomír Šoffa, predseda
IČO: 30 844 363
IČ DPH: SK2020296487
DIČ: 2020296487
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK53 8180 0000 0070 0014 5359
SWIFT: SPSRSKBA
(ďalej len „**Predávajúci**“)

„Predávajúci je zdaniteľná osoba len v rozsahu nákupu a predaja štátnych hmotných rezerv v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.“

a

Kupujúci: JANEK s.r.o.
Obchodné meno: JANEK s.r.o.
Sídlo: Dolný Moštenec 122, 017 01 Považská Bystrica
Oprávnený k podpisu: Ing. Peter Janek, konateľ
IČO: 31 569 137
DIČ: 2020438959
IČ DPH: SK2020438959
IBAN: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, vložka číslo: 3615/R,
oddiel: Sro
(ďalej len „**Kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci (spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich samostatne ako „**Zmluvná strana**“) uzatvárajú Kúpnu zmluvu v tomto znení:



Článok I

Úvodné ustanovenia

Na základe ponukového konania „Osobitné ponukové konanie I. kolo“ vyhláseného Predávajúcim dňa 12. 04. 2024 so začiatkom lehoty na doručovanie ponúk od 13. 04. 2024 a koncom lehoty na doručovanie ponúk do 30. 04. 2024 na webovej stránke Ministerstva financií Slovenskej republiky (<https://www.ropk.sk/moje/ponuky/ponuka/osobitne-ponukove-konanie-i-kolo-elektrocentrala-140kva-30545>), ktoré bolo vyhlásené na základe rozhodnutia Predávajúceho č. 2/OMaVS/2024 o prebytočnosti hnuiteľného majetku štátu v správe Predávajúceho zo dňa 14. 03. 2024, v súvislosti s cenovou ponukou Kupujúceho doručenou dňa 25. 04. 2024 a v súlade s ustanoveniami § 3 ods. 3, § 8f ods. 7 a § 11 zákona o správe majetku štátu Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu.

Článok II

Predmet a účel Kúpnej zmluvy

- 1) Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je záväzok Predávajúceho odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy a záväzok Kupujúceho Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu. Predmetom kúpy je tovar, ktorý je uskladnený u Predávajúceho, na stredisku SŠHR SR Ľupča, Príboj 564, 976 13 Slovenská Ľupča. Tovar, ktorý je Predmetom kúpy je podľa druhu a množstva podrobne špecifikovaný nasledovne:

MSBP-ZK-33/2024

P. č.	Číslo materiálu SAP [šarža]	Závod/ Sklad	Názov materiálu	Výrobné číslo	MJ	Množstvo [MJ]	Kúpna cena [EUR]
1.	30545 [X0_140KVA]	0003/ OOC5	Elektrocentrála 140 KVA	7112/77	ks	1	9 200,00

(ďalej len „Predmet kúpy“).

- 2) Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu dohodli, že Kupujúci vyžije Predmet kúpy ako náhradný zdroj energie na hydinárskej farme.

Článok III

Kúpna cena

- 1) Celková kúpna cena za Predmet kúpy je stanovená na základe výsledku ponukového konania špecifikovaného v čl. I Kúpnej zmluvy a v súlade s cenovou ponukou predloženou Kupujúcim vo výške **9 200,00 EUR** (slovom: deväťtisícdeväťsto eur).
- 2) Predmet kúpy bol zaobstaraný pred rokom 1993 a nepodlieha vysporiadaniu dane z pridanej hodnoty.
- 3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu podľa bodu 1) tohto čl. do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti Kúpnej zmluvy, najskôr však v deň, kedy Kúpna zmluva nadobudla účinnosť.
- 4) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho špecifikovaný v záhlaví Kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Predávajúceho.

Článok IV

Vlastnícke právo k Predmetu kúpy, nebezpečenstvo škody na ňom a Preberacie konanie

- 1) Vlastnícke právo k Predmetu kúpy a nebezpečenstvo škody na ňom prechádza na Kupujúceho okamihom odovzdania Predmetu kúpy po podpísaní preberacieho protokolu.
- 2) Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy v mieste uskladnenia špecifikovanom v článku II ods. 1 Kúpnej zmluvy po podpísaní preberacieho protokolu spolu so všetkou dokumentáciou, s ktorou disponuje.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické odovzdanie Predmetu kúpy sa uskutoční po tom, ako sa na dni odovzdania Predávajúci a Kupujúci vopred telefonicky/emailom dohodnú. Osobou kontaktnou za Predávajúceho vo veci fyzického odovzdania Predmetu kúpy je [REDACTED], email: [REDACTED], tel. číslo: [REDACTED]. Osobou kontaktnou za Kupujúceho vo veci fyzického odovzdania je [REDACTED], email: [REDACTED] tel. č.: [REDACTED].
- 4) Kupujúci je povinný prevziať Predmet kúpy bez zbytočného odkladu po zaplatení kúpnej ceny. Predávajúci je v súlade s § 591 Občianskeho zákonníka oprávnený odovzdať Predmetu kúpy odoprieť, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu pred prevzatím Predmetu kúpy.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že o fyzickom odovzdaní Predmetu kúpy Predávajúcim a jeho prevzatí Kupujúcim spíšu „Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy“ (ďalej len „**preberací protokol**“), v ktorom okrem identifikačných údajov týkajúcich sa Zmluvných strán a Predmetu kúpy uvedú predovšetkým:
 - a) špecifikácia Predmetu kúpy,
 - b) vady Predmetu kúpy
 - c) dátum a miesto vyhotovenia a podpisy zástupcov Zmluvných strán poverených alebo splnomocnených k prevzatí Predmetu kúpy.
- 6) Preberací protokol sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, z ktorého Predávajúci obdrží tri (3) rovnopisy a Kupujúci dva (2) rovnopisy.
- 7) Predávajúci vyhlasuje, že stav Predmetu kúpy zodpovedá jeho veku a nemá žiadne právne vady. Zmluvné strany sa v súlade s § 501 Občianskeho zákonníka dohodli, že Predmet kúpy sa prenecháva v stave, v akom stojí a leží. Predávajúci upozornil Kupujúceho na všetky vady, o ktorých vie. Kupujúci prehlasuje a zaväzuje sa, že si je vedomý skutočnosti, že Predmet kúpy na základe Správy č. 21G09079 o periodickej odbornej prehliadke a odbornej skúške zo dňa 28. 09. 2021 (ďalej len „revízna správa“) bol funkčný a neboli zistené žiadne závady. Uvedená revízna správa platila do 28. 09. 2022. Od tej doby nebolo s uvedenou elektrocentrálou manipulované a nebola vykonaná iná revízia, a teda predávajúci nezaručuje jej funkčnosť tak, ako o tom hovorí revízna správa a nenesie zodpovednosť za jej prípadnú nefunkčnosť, ktorá by nastala po uvedenom okamihu. Predmetná revízna správa je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy (viď. Príloha č. 1).
- 8) Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetu kúpy je mu známy, v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy nachádza, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie medzi podpisom Kúpnej zmluvy a jeho odovzdaním, ho od Predávajúceho prevezme a v budúcnosti si nebude voči Predávajúcemu uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky súvisiace s prevodom vlastníctva k Predmetu kúpy podľa tejto Kúpnej zmluvy.

Článok V

Sankcie, ukončenie Kúpnej zmluvy

- 1) V prípade omeškania Kupujúceho so zaplatením zmluvne dohodnutej kúpnej ceny má Predávajúci nárok na uplatnenie si úrokov z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2) Kúpnu zmluvu je možné ukončiť dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od Kúpnej zmluvy zo zákonných dôvodov.

Článok VI

Mlčanlivosť a ochrana osobných údajov

- 1) Všetky informácie, ktoré si Zmluvné strany pre splnenie predmetu Zmluvy navzájom poskytnú počas predzmluvných rokovaní, pri uzavretí Zmluvy a po uzavretí Zmluvy sa považujú za dôverné a poskytnúť tieto informácie tretej osobe môže Zmluvná strana len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej Zmluvnej strany. Uvedené informácie sa zaväzuje chrániť ako vlastné, využívať ich len v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy, nezneužívať a nesprístupniť ich tretím osobám.
- 2) Závazok mlčanlivosti platí aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 3) Povinnosť Zmluvných strán sprístupniť informácie podľa príslušných predpisov nie je týmto článkom Zmluvy dotknutá.
- 4) Zmluvné strany a ich zamestnanci sú povinní pri spracúvaní osobných údajov fyzických osôb postupovať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o ochrane osobných údajov**“). Spracúvané osobné údaje sú povinní chrániť pred náhodným alebo nezákonným zničením, stratou, zmenou alebo neoprávneným poskytnutím a zachovávať mlčanlivosť o všetkých osobných údajoch, s ktorými prídu do styku v súvislosti s plnením povinností podľa tejto Zmluvy.
- 5) Zmluvné strany informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov poskytnú len osobe, ktorej sa týkajú. Informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov sa poskytnú súdu, prokuratúre alebo inému orgánu štátu na účely plnenia jeho úloh podľa osobitného predpisu alebo na účely odhaľovania, vyšetrovania a stíhania trestných činov.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že Kúpna zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Kupujúci má povinnosť písomne oznámiť Predávajúcemu zmeny údajov zapísaných do obchodného registra, do živnostenského registra, príp. do inej úradnej evidencie do troch (3) pracovných dní od zápisu zmeny zapísaných údajov do príslušného registra, ako aj povinnosť písomne oznamovať všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy, a to do troch (3) pracovných dní odo dňa nasledujúceho po dni, kedy rozhodujúca skutočnosť nastala.



- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú v rámci zmluvného vzťahu založeného touto Kúpnu zmluvou dodržiavať a presadzovať platné právne normy zakazujúce korupciu.
- 4) K zmene dohodnutých ustanovení tejto Kúpnej zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 5) Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci dostane tri (3) rovnopisy a Kupujúci (1) rovnopis. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s Predmetom kúpy nie sú obmedzené.
- 6) Predávajúci si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho orgánu, nakoľko ju považuje za skutočnosť dôverného charakteru.
- 7) Kupujúci sa zaväzuje rešpektovať ustanovenie predchádzajúceho odseku.
- 8) Vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre nedostatočne zrozumiteľný a určitý, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, a že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 10) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Revízná správa Elektrocentrály 140 KVA, v. č. 7112/77 zo dňa 28. 09. 2021

Za Predávajúceho:

V Bratislave dňa

Za Kupujúceho:

V Považskej Bystrici dňa

.....
JUDr. PaedDr. Slavomír Šoffa
p r e d s e d a

.....
Ing. Peter Janek
k o n a t e ľ